

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	5.342	100,00	198.900.998,49	100,00	328	100,00	255.411,52	100,00	5.340	100,00	198.645.586,97	100,00	3,135%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	5	0,09	127.550,92	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,09	127.550,92	0,06	1,880%	1,042	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.139	21,32	44.297.263,71	22,27	69	21,04	80.279,84	31,43	1.138	21,31	44.216.983,87	22,26	2,598%	0,859	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.187	59,66	125.142.136,84	62,92	182	55,49	139.886,60	54,77	3.186	59,66	125.002.250,24	62,93	3,001%	0,866	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	91	1,70	2.710.157,36	1,36	9	2,74	2.051,64	0,80	91	1,70	2.708.105,72	1,36	4,482%	0,334	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	920	17,22	26.623.889,66	13,39	68	20,73	33.193,44	13,00	920	17,23	26.590.696,22	13,39	4,525%	0,119	-0,500	1,000
Total :	5.342	100,00	198.900.998,49	100,00	328	100,00	255.411,52	100,00	5.340	100,00	198.645.586,97	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,135%			
Media Simple / Average :			37.233,43				778,69				37.199,55		3,257%			
Mínimo / Minimum :			154,61				5,16				154,61		1,631%			
Máximo / Maximum :			255.182,75				19.741,56				255.182,75		7,500%			