

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00	5,869%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	5	0,09	139.952,09	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,09	139.952,09	0,06	5,929%	1,050	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.219	21,41	50.771.414,72	22,27	61	20,07	47.764,47	29,84	1.219	21,41	50.723.650,25	22,26	5,757%	0,864	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.375	59,27	142.936.033,61	62,69	183	60,20	86.907,81	54,30	3.375	59,27	142.849.125,80	62,69	5,892%	0,867	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	97	1,70	3.026.860,58	1,33	10	3,29	2.403,55	1,50	97	1,70	3.024.457,03	1,33	6,108%	0,343	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	998	17,53	31.133.626,72	13,65	50	16,45	22.974,44	14,35	998	17,53	31.110.652,28	13,65	5,921%	0,116	-0,500	1,500
Total :	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,869%			
Media Simple / Average :			40.043,53				526,48				40.015,43		5,929%			
Mínimo / Minimum :			136,93				10,27				136,93		3,500%			
Máximo / Maximum :			262.472,91				13.149,98				262.472,91		8,250%			