

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.090	100,00	262.958.273,13	100,00	275	100,00	132.082,14	100,00	6.090	100,00	262.826.190,99	100,00	5,304%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,02	16.658,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	16.658,54	0,01	5,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.308	21,48	59.103.509,35	22,48	60	21,82	36.703,63	27,79	1.308	21,48	59.066.805,72	22,47	5,416%	0,881	0,250	6,560
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.626	59,54	164.701.471,14	62,63	169	61,45	78.359,94	59,33	3.626	59,54	164.623.111,20	62,64	5,277%	0,868	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	102	1,67	3.425.871,59	1,30	9	3,27	1.350,09	1,02	102	1,67	3.424.521,50	1,30	5,409%	0,374	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.053	17,29	35.710.762,51	13,58	37	13,45	15.668,48	11,86	1.053	17,29	35.695.094,03	13,58	5,234%	0,114	0,000	1,000
Total :	6.090	100,00	262.958.273,13	100,00	275	100,00	132.082,14	100,00	6.090	100,00	262.826.190,99	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,304%			
Media Simple / Average :			43.178,70				480,30				43.157,01		5,359%			
Mínimo / Minimum :			299,08				5,73				299,08		2,763%			
Máximo / Maximum :			268.424,89				8.523,24				268.424,89		7,500%			