

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2006

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	7.026	100,00	340.516.422,34	100,00	308	100,00	128.498,83	100,00	7.026	100,00	340.387.923,51	100,00	3,504%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,01	20.907,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	20.907,51	0,01	4,250%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.476	21,01	75.936.772,45	22,30	60	19,48	26.707,34	20,78	1.476	21,01	75.910.065,11	22,30	3,596%	0,881	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	4.213	59,96	213.761.603,25	62,78	178	57,79	76.583,70	59,60	4.213	59,96	213.685.019,55	62,78	3,449%	0,876	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	120	1,71	4.429.312,60	1,30	7	2,27	1.387,60	1,08	120	1,71	4.427.925,00	1,30	3,564%	0,392	0,000	1,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.216	17,31	46.367.826,53	13,62	63	20,45	23.820,19	18,54	1.216	17,31	46.344.006,34	13,62	3,597%	0,118	0,000	1,250
Total :	7.026	100,00	340.516.422,34	100,00	308	100,00	128.498,83	100,00	7.026	100,00	340.387.923,51	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,504%			
Media Simple / Average :			48.465,19				417,20				48.446,90		3,562%			
Mínimo / Minimum :			222,03				1,42				222,03		2,320%			
Máximo / Maximum :			278.722,75				3.463,75				278.722,75		6,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.