

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.139	100,00	349.511.617,04	100,00	291	100,00	125.154,59	100,00	7.139	100,00	349.386.462,45	100,00	3,400%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	21.345,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	21.345,55	0,01	4,250%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.492	20,90	77.328.421,37	22,12	58	19,93	33.033,60	26,39	1.492	20,90	77.295.387,77	22,12	3,439%	0,882	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.289	60,08	220.014.894,12	62,95	165	56,70	68.644,67	54,85	4.289	60,08	219.946.249,45	62,95	3,354%	0,877	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	121	1,69	4.507.761,33	1,29	7	2,41	1.123,98	0,90	121	1,69	4.506.637,35	1,29	3,557%	0,389	0,000	1,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.236	17,31	47.639.194,67	13,63	61	20,96	22.352,34	17,86	1.236	17,31	47.616.842,33	13,63	3,538%	0,119	0,000	1,500
Total :	7.139	100,00	349.511.617,04	100,00	291	100,00	125.154,59	100,00	7.139	100,00	349.386.462,45	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,400%			
Media Simple / <i>Average</i> :			48.958,06				430,08				48.940,53		3,458%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			300,10				7,56				300,10		2,320%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			279.956,23				5.552,98				279.956,23		6,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*