

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.311	100,00	363.256.271,08	100,00	269	100,00	96.480,34	100,00	7.311	100,00	363.159.790,74	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.491	20,39	78.475.694,04	21,60	45	16,73	19.418,20	20,13	1.491	20,39	78.456.275,84	21,60	3,308%	0,885	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.421	60,47	230.128.785,48	63,35	155	57,62	58.019,99	60,14	4.421	60,47	230.070.765,49	63,35	3,251%	0,878	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	80	1,09	3.131.673,50	0,86	9	3,35	1.680,15	1,74	80	1,09	3.129.993,35	0,86	3,545%	0,365	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.319	18,04	51.520.118,06	14,18	60	22,30	17.362,00	18,00	1.319	18,04	51.502.756,06	14,18	3,547%	0,131	0,000	1,500
Total :	7.311	100,00	363.256.271,08	100,00	269	100,00	96.480,34	100,00	7.311	100,00	363.159.790,74	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,308%			
Media Simple / Average :			49.686,26				358,66				49.673,07		3,376%			
Mínimo / Minimum :			32,91				7,14				32,91		2,320%			
Máximo / Maximum :			281.794,93				3.472,55				281.794,93		6,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.