

# Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 21                                                       | 0,26  | 184.042,91       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 21                                                       | 0,26  | 184.042,91       | 0,04  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 1.221                                                    | 15,17 | 23.508.539,42    | 5,51  | 37                                              | 15,16 | 7.808,21         | 11,63 | 1.221                                                    | 15,17 | 23.500.731,21    | 5,51  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 1.626                                                    | 20,21 | 48.475.099,33    | 11,37 | 52                                              | 21,31 | 12.307,02        | 18,33 | 1.626                                                    | 20,21 | 48.462.792,31    | 11,37 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 1.479                                                    | 18,38 | 61.636.238,77    | 14,46 | 52                                              | 21,31 | 11.876,93        | 17,69 | 1.479                                                    | 18,38 | 61.624.361,84    | 14,46 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 1.146                                                    | 14,24 | 61.606.263,41    | 14,45 | 30                                              | 12,30 | 8.633,41         | 12,86 | 1.146                                                    | 14,24 | 61.597.630,00    | 14,45 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 834                                                      | 10,36 | 54.775.826,99    | 12,85 | 28                                              | 11,48 | 7.564,28         | 11,27 | 834                                                      | 10,36 | 54.768.262,71    | 12,85 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 568                                                      | 7,06  | 44.085.061,24    | 10,34 | 19                                              | 7,79  | 6.362,77         | 9,48  | 568                                                      | 7,06  | 44.078.698,47    | 10,34 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 390                                                      | 4,85  | 34.954.230,63    | 8,20  | 7                                               | 2,87  | 3.001,88         | 4,47  | 390                                                      | 4,85  | 34.951.228,75    | 8,20  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 237                                                      | 2,95  | 24.151.842,20    | 5,67  | 5                                               | 2,05  | 2.564,91         | 3,82  | 237                                                      | 2,95  | 24.149.277,29    | 5,67  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 176                                                      | 2,19  | 19.962.842,98    | 4,68  | 3                                               | 1,23  | 1.878,51         | 2,80  | 176                                                      | 2,19  | 19.960.964,47    | 4,68  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 104                                                      | 1,29  | 13.076.312,87    | 3,07  | 2                                               | 0,82  | 984,48           | 1,47  | 104                                                      | 1,29  | 13.075.328,39    | 3,07  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 87                                                       | 1,08  | 11.938.623,75    | 2,80  | 4                                               | 1,64  | 1.744,48         | 2,60  | 87                                                       | 1,08  | 11.936.879,27    | 2,80  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 46                                                       | 0,57  | 6.903.539,58     | 1,62  | 2                                               | 0,82  | 770,24           | 1,15  | 46                                                       | 0,57  | 6.902.769,34     | 1,62  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 35                                                       | 0,43  | 5.679.234,76     | 1,33  | 2                                               | 0,82  | 1.193,33         | 1,78  | 35                                                       | 0,43  | 5.678.041,43     | 1,33  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 28                                                       | 0,35  | 4.853.268,65     | 1,14  | 1                                               | 0,41  | 435,32           | 0,65  | 28                                                       | 0,35  | 4.852.833,33     | 1,14  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 17                                                       | 0,21  | 3.170.702,05     | 0,74  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 17                                                       | 0,21  | 3.170.702,05     | 0,74  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 10                                                       | 0,12  | 1.981.622,66     | 0,46  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 10                                                       | 0,12  | 1.981.622,66     | 0,46  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 4                                                        | 0,05  | 846.929,61       | 0,20  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05  | 846.929,61       | 0,20  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 4                                                        | 0,05  | 891.293,97       | 0,21  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05  | 891.293,97       | 0,21  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 4                                                        | 0,05  | 923.747,15       | 0,22  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05  | 923.747,15       | 0,22  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 1                                                        | 0,01  | 240.729,88       | 0,06  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 240.729,88       | 0,06  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 4                                                        | 0,05  | 1.027.676,06     | 0,24  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05  | 1.027.676,06     | 0,24  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 2                                                        | 0,02  | 539.594,10       | 0,13  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,02  | 539.594,10       | 0,13  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 2                                                        | 0,02  | 563.981,23       | 0,13  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,02  | 563.981,23       | 0,13  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 1                                                        | 0,01  | 289.013,58       | 0,07  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 289.013,58       | 0,07  |

# Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |  | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |  | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--|
|                                                       | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> |  | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> |  | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> |  |
| Total :                                               | 8.047                                                           | 100,00 | 426.266.257,78          |  | 244                                                    | 100,00 | 67.125,77               |  | 8.047                                                           | 100,00 | 426.199.132,01          |  |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |                                                                 |        |                         |  |                                                        |        |                         |  |                                                                 |        |                         |  |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |                                                                 |        | 52.972,07               |  |                                                        |        | 275,11                  |  |                                                                 |        | 52.963,73               |  |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |                                                                 |        | 1.695,82                |  |                                                        |        | 1,01                    |  |                                                                 |        | 1.695,82                |  |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |                                                                 |        | 289.013,58              |  |                                                        |        | 1.390,57                |  |                                                                 |        | 289.013,58              |  |