

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Director Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores
JP Morgan
Bancaja

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Subordinado
Caixabank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
Caixabank

Depositarío Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	8.564,51 38.908.568,93 8,56%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	20.188,70 2.382.266,60 20,19%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2110% 26/11/2018 11,122852 Bruto 9,009510 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	20.188,70 1.191.133,30 20,19%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,7310% 26/11/2018 38,534620 Bruto 31,213042 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3	BBB+ Baa3
Total		42.481.968,83	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018
		Fecha	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,95	2,86	2,77	2,69	2,61	2,54	2,46	2,39
		Amort. final	Años	05/08/2021	03/07/2021	01/06/2021	02/05/2021	03/04/2021	07/03/2021	08/02/2021	14/01/2021
		Fecha	24/05/2026	24/05/2026	24/02/2026	24/11/2025	24/11/2025	24/08/2025	24/08/2025	24/05/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018
		Fecha	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,47	8,35	8,21	8,08	7,95	7,82	7,68	7,55
		Amort. final	Años	10/02/2027	26/12/2026	05/11/2026	21/09/2026	02/08/2026	15/06/2026	27/04/2026	08/03/2026
		Fecha	24/02/2028	24/11/2027	24/08/2027	24/08/2027	24/05/2027	24/05/2027	24/02/2027	24/02/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018
		Fecha	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	24/11/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,38	11,16	10,96	10,75	10,56	10,37	10,19	10,01
		Amort. final	Años	08/01/2030	19/10/2029	05/08/2029	21/05/2029	13/03/2029	02/01/2029	30/10/2028	26/08/2028
		Fecha	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	

*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	91,59%	38.908.568,93	19,52%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	5,61%	2.382.266,60	13,91%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,80%	1.191.133,30	11,11%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		42.481.968,83			472.000.000,00
Fondo de Reserva	11,11%	4.720.000,00		1,35%	6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.142.325,92	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.485,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.527,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	1,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		750.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.198	8.531
Principal			
Pendiente vencimiento		41.573.668,51	472.014.960,65
Medio		18.914,32	55.329,38
Mínimo		155,07	15.204,47
Máximo		160.446,69	294.287,37
Interés nominal			
Medio ponderado		0,84%	3,35%
Mínimo		0,06%	2,08%
Máximo		3,41%	6,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		84	201
Mínimo		01/10/2018	28/05/2004
Máximo		26/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		22,71%	8,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		64,10%	76,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,18%	15,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		9,66	6,88	0,06
10,01 - 20%		31,49	15,34	0,96
20,01 - 30%		29,50	25,18	3,63
30,01 - 40%		25,64	33,59	7,58
40,01 - 50%		3,71	42,91	11,71
50,01 - 60%				19,11
60,01 - 70%				27,17
70,01 - 80%				29,77
Medio ponderado		23,13		59,47
Mínimo		0,07		5,82
Máximo		45,81		79,28

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Director Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores
JP Morgan
Bancaja

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Subordinado
Caixabank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
Caixabank

Depositarario Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,41%	0,34%	0,37%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,49%	4,79%	3,97%	4,30%	5,66%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,25%	5,81%		
Aragón	5,39%	3,32%		
Canarias	0,03%	0,01%		
Castilla y León		0,01%		
Castilla-La Mancha	0,34%	0,21%		
Cataluña	0,27%	0,22%		
Comunidad Valenciana	58,95%	62,41%		
Islas Baleares		0,01%		
La Rioja	0,40%	0,40%		
Madrid	7,22%	6,59%		
Murcia	21,41%	20,53%		
Navarra	0,74%	0,45%		
País Vasco	0,00%	0,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	28	7.951,31	318,22	0,00	8.269,53	3,20	526.238,50	534.508,03	42,35	18,24
De > 1 a = 2 Meses	5	3.511,79	94,57	0,00	3.606,36	1,40	67.837,87	71.444,23	5,66	13,97
De > 2 a = 3 Meses	3	1.668,85	169,42	0,00	1.838,27	0,71	60.627,40	62.465,67	4,95	22,65
De > 3 a = 6 Meses	3	4.414,70	286,59	0,00	4.701,29	1,82	82.868,86	87.570,15	6,94	23,74
De > 6 a < 12 Meses	2	2.382,27	111,31	0,00	2.493,58	0,97	11.612,20	14.105,78	1,12	14,14
De = 12 a < 18 Meses	1	3.541,68	102,52	0,00	3.644,20	1,41	2.648,10	6.292,30	0,50	7,81
De ≥ 2 Años	16	201.513,84	32.309,97	0,00	233.823,81	90,50	252.051,08	485.874,89	38,49	36,70
Subtotal	58	224.984,44	33.392,60	0,00	258.377,04	100,00	1.003.884,01	1.262.261,05	100,00	22,58
Total	58	224.984,44	33.392,60	0,00	258.377,04		1.003.884,01	1.262.261,05		