

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Soci te Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositorio Activos
CaixaBank

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	9.701,06 44.071.915,58 9,70%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	20.188,70 2.382.266,60 20,19%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2020% 24/05/2018 9,855450 Bruto 7,982914 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	20.188,70 1.191.133,30 20,19%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,7220% 24/05/2018 35,225917 Bruto 28,532993 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3sf	BBB+ Baa3
Total		47.645.315,48	472.000.000,00						

Vida media y amortizaci3n final (en a3os) estimadas seg3n diferentes hip3tesis de % de tasa constante de amortizaci3n anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Fecha	A3os	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	A3os	3,12	3,03	2,94	2,85	2,77	2,69	2,62	2,55
		Fecha	A3os	11/04/2021	07/03/2021	03/02/2021	02/01/2021	03/12/2020	05/11/2020	08/10/2020	12/09/2020
Serie B	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	24/05/2026	24/05/2026	24/11/2025	24/11/2025	24/08/2025	24/08/2025	24/05/2025	
		Amort. final	A3os	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	A3os	8,98	8,85	8,70	8,57	8,43	8,29	8,15	8,01
		Fecha	A3os	16/02/2027	30/12/2026	07/11/2026	21/09/2026	31/07/2026	10/06/2026	21/04/2026	27/02/2026
Serie C	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	24/02/2028	24/11/2027	24/11/2027	24/08/2027	24/05/2027	24/05/2027	24/02/2027	24/02/2027
		Amort. final	A3os	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	A3os	11,88	11,66	11,44	11,23	11,03	10,84	10,65	10,47
		Fecha	A3os	11/01/2030	20/10/2029	03/08/2029	17/05/2029	07/03/2029	25/12/2028	19/10/2028	14/08/2028
		Amort. final	A3os	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	
		Fecha	A3os	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisi3n		
			% MC			% MC
Serie A	92,50%	44.071.915,58	17,41%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	2.382.266,60	12,41%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	1.191.133,30	9,91%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisi3n de Bonos		47.645.315,48			472.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,91%	4.720.000,00	1,35%	6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.368.074,33	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		76.375,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.679,02	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		750.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.341	8.531
Principal			
Pendiente vencimiento		46.748.878,32	472.014.960,65
Medio		19.969,62	55.329,38
Mínimo		15.204,47	
Máximo		166.526,16	294.287,37
Interés nominal			
Medio ponderado		0,96%	3,35%
Mínimo		0,25%	2,08%
Máximo		3,41%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		87	201
Mínimo		01/04/2018	28/05/2004
Máximo		26/02/2034	06/03/2033
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		22,49%	8,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		63,80%	76,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,71%	15,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		8,11	6,97
10,01 - 20%		28,32	15,48
20,01 - 30%		30,64	24,76
30,01 - 40%		28,69	34,43
40,01 - 50%		4,05	43,80
50,01 - 60%			19,11
60,01 - 70%			27,17
70,01 - 80%			29,77
Medio ponderado		24,23	59,47
Mínimo		0,24	5,82
Máximo		47,35	79,28

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositorio Activos
CaixaBank

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,25%	0,39%	0,34%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,96%	2,91%	4,62%	4,02%	5,72%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,50%	5,81%		
Aragón	5,25%	3,32%		
Canarias	0,03%	0,01%		
Castilla y León		0,01%		
Castilla-La Mancha	0,32%	0,21%		
Cataluña	0,26%	0,22%		
Comunidad Valenciana	59,26%	62,41%		
Islas Baleares		0,01%		
La Rioja	0,38%	0,40%		
Madrid	6,97%	6,59%		
Murcia	21,34%	20,53%		
Navarra	0,69%	0,45%		
País Vasco	0,00%	0,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	28	6.077,43	379,78	0,00	6.457,21	2,29	413.634,56	420.091,77	29,47	16,59
De > 1 a = 2 Meses	10	5.871,81	189,55	0,00	6.061,36	2,15	171.666,46	177.727,82	12,47	16,85
De > 2 a = 3 Meses	5	3.360,98	666,92	0,00	4.027,90	1,43	144.972,57	149.000,47	10,45	24,29
De > 3 a = 6 Meses	6	4.895,68	366,84	0,00	5.262,52	1,86	83.698,69	88.961,21	6,24	18,67
De > 6 a < 12 Meses	3	5.614,84	338,23	0,00	5.953,07	2,11	44.508,27	50.461,34	3,54	19,12
De = 2 Años	18	219.966,48	34.785,82	0,00	254.752,30	90,17	284.259,87	539.012,17	37,82	35,71
Subtotal	70	245.787,22	36.727,14	0,00	282.514,36	100,00	1.142.740,42	1.425.254,78	100,00	22,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	70	245.787,22	36.727,14	0,00	282.514,36		1.142.740,42	1.425.254,78		22,10