

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositorio Activos
CaixaBank

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	10.299,75 46.791.764,25 10,30%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	21.434,62 2.529.285,16 21,43%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 26/02/2018 11,249603 Bruto 9,112178 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	21.434,62 1.264.642,58 21,43%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,7210% 26/02/2018 40,353054 Bruto 32,685974 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3sf	BBB+ Baa3
Total		50.585.691,99	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	19/05/2018	19/05/2018	19/05/2018	19/05/2018	19/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018
		Fecha	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	Años	3,20	3,11	3,02	2,93	2,85	2,77	2,69	2,62
		Fecha	Años	05/02/2021	01/01/2021	29/11/2020	29/10/2020	28/09/2020	31/08/2020	03/08/2020	08/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,26	8,26	8,01	7,75	7,75	7,50	7,26
		Amort. final	Años	24/05/2026	24/02/2026	24/02/2026	24/11/2025	24/08/2025	24/08/2025	24/05/2025	24/02/2025
		Fecha	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	9,03	8,89	8,74	8,61	8,46	8,32	8,17
		Amort. final	Años	21/01/2027	02/12/2026	12/10/2026	20/08/2026	01/07/2026	08/05/2026	16/03/2026	22/01/2026
		Fecha	Años	10,01	9,75	9,75	9,50	9,50	9,26	9,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/11/2027	24/11/2027	24/08/2027	24/08/2027	24/05/2027	24/05/2027	24/02/2027	24/02/2027
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Fecha	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/05/2018
		Amort. final	Años	12,05	11,82	11,60	11,40	11,19	11,01	10,82	10,65
		Fecha	Años	08/12/2029	16/09/2029	29/06/2029	14/04/2029	31/01/2029	23/11/2028	15/09/2028	14/07/2028
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Años	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033
		Fecha	Años	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	92,50%	46.791.764,25	16,83%	96,25%	5,10%
Serie B	5,00%	2.529.285,16	11,83%	2,50%	2,60%
Serie C	2,50%	1.264.642,58	9,33%	1,25%	1,35%
Emisión de Bonos		50.585.691,99			
Fondo de Reserva	9,05%	4.720.000,00		1,35%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.007.112,17	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		45.240,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.424,07	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		750.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.400	8.531
Principal			
Pendiente vencimiento		48.431.525,33	472.014.960,65
Medio		20.179,80	55.329,38
Mínimo		34,38	15.204,47
Máximo		168.538,29	294.287,37
Interés nominal			
Medio ponderado		0,97%	3,35%
Mínimo		0,16%	2,08%
Máximo		3,44%	6,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		88	201
Mínimo		05/02/2018	28/05/2004
Máximo		26/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		22,44%	8,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		63,76%	76,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,80%	15,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		7,34	6,82
10,01 - 20%		28,01	15,53
20,01 - 30%		30,27	24,64
30,01 - 40%		29,97	34,59
40,01 - 50%		4,41	43,88
50,01 - 60%			19,11
60,01 - 70%			27,17
70,01 - 80%			29,77
Medio ponderado		24,61	59,47
Mínimo		0,04	5,82
Máximo		47,87	79,28

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositario Activos
CaixaBank

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,54%	0,43%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,85%	6,33%	4,99%	4,44%	5,75%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,47%	5,81%		
Aragón	5,27%	3,32%		
Canarias	0,03%	0,01%		
Castilla y León		0,01%		
Castilla-La Mancha	0,32%	0,21%		
Cataluña	0,25%	0,22%		
Comunidad Valenciana	59,34%	62,41%		
Islas Baleares		0,01%		
La Rioja	0,37%	0,40%		
Madrid	6,88%	6,59%		
Murcia	21,36%	20,53%		
Navarra	0,70%	0,45%		
País Vasco	0,00%	0,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	7.879,08	596,61	0,00	8.475,69	3,01	516.926,22	525.401,91	32,78	19,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.919,41	193,62	0,00	3.113,03	1,11	75.154,41	78.267,44	4,88	16,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.232,70	504,50	0,00	6.737,20	2,39	188.545,65	195.282,85	12,18	22,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.917,15	860,58	0,00	12.777,73	4,54	239.233,70	252.011,43	15,72	27,51
De > 6 a < 12 Meses	2	3.377,35	148,35	0,00	3.525,70	1,25	10.079,16	13.604,86	0,85	10,56
De ≥ 2 Años	18	212.947,67	34.132,79	0,00	247.080,46	87,71	291.278,68	538.359,14	33,59	35,67
Subtotal	74	245.273,36	36.436,45	0,00	281.709,81	100,00	1.321.217,82	1.602.927,63	100,00	24,32
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	74	245.273,36	36.436,45	0,00	281.709,81		1.321.217,82	1.602.927,63		24,32