

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositorio Activos
CaixaBank

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	19.104,21 86.790.426,03 19,10%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2660% 24/02/2015 12,986617 Bruto 10,259427 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	45.569,33 5.377.180,94 45,57%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6110% 24/02/2015 71,153977 Bruto 56,211642 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa3sf	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	45.569,33 2.688.590,47 45,57%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1310% 24/02/2015 131,710553 Bruto 104,051337 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	BBB+ Baa3
Total		94.856.197,44	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,85	2,69	2,53	2,49	2,34	2,31	2,16	2,13
		Fecha	30/09/2017	02/08/2017	05/06/2017	20/05/2017	27/03/2017	14/03/2017	20/01/2017	08/01/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	
	Fecha	24/11/2018	24/08/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/02/2018	24/02/2018	24/11/2017	24/11/2017		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,77	3,63	3,49	3,37	3,25	3,13	3,03
		Fecha	26/10/2018	01/09/2018	10/07/2018	22/05/2018	05/04/2018	20/02/2018	10/01/2018	02/12/2017	
	Amort. final	Años	10,26	9,76	9,50	9,26	9,01	8,75	8,50	8,26	
	Fecha	24/02/2025	24/08/2024	24/05/2024	24/02/2024	24/11/2023	24/08/2023	24/05/2023	24/02/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00
		Fecha	24/11/2018	24/08/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/02/2018	24/02/2018	24/11/2017	24/11/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	
	Fecha	24/11/2018	24/08/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/02/2018	24/02/2018	24/11/2017	24/11/2017		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	10,88	10,64	10,40	10,15	9,90	9,64	9,39
		Fecha	02/01/2026	09/10/2025	13/07/2025	14/04/2025	14/01/2025	14/10/2024	13/07/2024	11/04/2024	
	Amort. final	Años	12,26	12,01	11,76	11,76	11,50	11,26	11,01	10,76	
	Fecha	24/02/2027	24/11/2026	24/08/2026	24/08/2026	24/05/2026	24/02/2026	24/11/2025	24/08/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00
		Fecha	24/11/2018	24/08/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/02/2018	24/02/2018	24/11/2017	23/11/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	
	Fecha	24/11/2018	24/08/2018	24/05/2018	24/05/2018	24/02/2018	24/02/2018	24/11/2017	24/11/2017		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,76	13,53	13,29	13,07	12,84	12,63	12,41
		Fecha	23/11/2028	24/08/2028	31/05/2028	06/03/2028	15/12/2027	25/09/2027	08/07/2027	20/04/2027	
	Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
	Fecha	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033	24/11/2033		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,50%	86.790.426,03	13,33%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,67%	5.377.180,94	7,66%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,83%	2.688.590,47	4,83%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		94.856.197,44			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,83%	4.585.867,01		1,35%	6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.527.968,35	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	148.263,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.509,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	1,881%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		420.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.598	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.126.166,19	472.014.960,65	
Medio	26.438,62	55.329,38	
Mínimo	158,97	15.204,47	
Máximo	205.712,56	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	3,35%	
Mínimo	0,81%	2,08%	
Máximo	4,89%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	201	
Mínimo	01/12/2014	28/05/2004	
Máximo	26/02/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,00%	8,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	64,17%	76,41%	
M. Hipotecario Bancos	0,52%	0,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,32%	15,17%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,44	6,89	0,06	8,04
10,01 - 20%	13,34	15,66	0,96	16,55
20,01 - 30%	24,07	25,64	3,63	25,49
30,01 - 40%	29,74	34,78	7,58	35,39
40,01 - 50%	25,27	45,22	11,71	45,44
50,01 - 60%	3,14	53,18	19,11	55,31
60,01 - 70%			27,17	65,27
70,01 - 80%			29,77	74,12
Medio ponderado	32,01		59,47	
Mínimo	0,08		5,82	
Máximo	56,87		79,28	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
CaixaBank

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositario Activos
CaixaBank

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,20%	0,25%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,13%	2,47%	2,36%	3,00%	6,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,30%	5,81%
Aragón	4,62%	3,32%
Canarias	0,03%	0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	0,35%	0,21%
Cataluña	0,30%	0,22%
Comunidad Valenciana	61,17%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,36%	0,40%
Madrid	6,27%	6,59%
Murcia	20,97%	20,53%
Navarra	0,62%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	17.268,02	2.733,90	0,00	20.001,92	5,24	2.146.164,98	2.166.166,90	44,79	29,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.290,33	1.020,79	0,00	9.311,12	2,44	347.317,55	356.628,67	7,37	23,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.113,60	1.126,81	0,00	10.240,41	2,68	257.867,93	268.108,34	5,54	25,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	12.406,59	2.414,54	0,00	14.821,13	3,88	285.888,34	300.709,47	6,22	40,07
De > 6 a < 12 Meses	12	24.919,94	5.961,98	0,00	30.881,92	8,09	369.121,56	400.003,48	8,27	34,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	27.708,29	5.541,12	0,00	33.249,41	8,71	179.069,63	212.319,04	4,39	42,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	47.407,67	12.846,68	0,00	60.254,35	15,79	314.114,72	374.369,07	7,74	40,96
De ≥ 2 Años	15	152.129,80	50.679,07	0,00	202.808,87	53,15	555.293,62	758.102,49	15,67	51,01
Subtotal	142	299.244,24	82.324,89	0,00	381.569,13	100,00	4.454.838,33	4.836.407,46	100,00	32,99
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	142	299.244,24	82.324,89	0,00	381.569,13		4.454.838,33	4.836.407,46		32,99