

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	25.579,81 116.209.076,83 25,58%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,4050% 24/05/2013 25,324012 Bruto 20,005969 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	53.233,66 6.281.571,88 53,23%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,7500% 24/05/2013 97,595043 Bruto 77,100084 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa1sf	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	53.233,66 3.140.785,94 53,23%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2700% 24/05/2013 165,260940 Bruto 130,556143 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Total		125.631.434,65	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,38	3,16	2,86	2,67	2,41	2,25	2,09
		Amort. final	Años	13/11/2016	07/12/2016	22/04/2016	01/06/2016	29/10/2015	25/07/2015	25/05/2015	30/03/2015
		Fecha	Años	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,62	4,29	4,00	3,74	3,50	3,28	3,09
		Amort. final	Años	18/02/2018	10/08/2017	06/11/2017	24/02/2017	20/11/2016	25/08/2016	06/07/2016	27/03/2016
		Fecha	Años	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,38	3,16	2,86	2,67	2,41	2,25	2,09
		Amort. final	Años	13/11/2016	07/12/2016	22/04/2016	01/06/2016	29/10/2015	25/07/2015	25/05/2015	30/03/2015
		Fecha	Años	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,62	4,29	4,00	3,74	3,50	3,28	3,09
		Amort. final	Años	18/02/2018	10/08/2017	06/11/2017	24/02/2017	20/11/2016	25/08/2016	06/07/2016	27/03/2016
		Fecha	Años	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,38	3,16	2,86	2,67	2,41	2,25	2,09
		Amort. final	Años	13/11/2016	07/12/2016	22/04/2016	01/06/2016	29/10/2015	25/07/2015	25/05/2015	30/03/2015
		Fecha	Años	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,62	4,29	4,00	3,74	3,50	3,28	3,09
		Amort. final	Años	18/02/2018	10/08/2017	06/11/2017	24/02/2017	20/11/2016	25/08/2016	06/07/2016	27/03/2016
		Fecha	Años	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,50%	116.209.076,83	11,26%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	5,00%	6.281.571,88	6,26%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,50%	3.140.785,94	3,76%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		125.631.434,65			472.000.000,00
Fondo de Reserva	3,76%	4.720.000,00		1,35%	6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.260.968,54	0,220%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	172.791,28		
Ints. cobrados pies de ingreso	27.688,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	2,720%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.220.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.225	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	125.242.588,18	472.014.960,65	
Medio	29.643,22	55.329,38	
Mínimo	179,23	15.204,47	
Máximo	224.876,74	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,25%	3,35%	
Mínimo	1,04%	2,08%	
Máximo	5,18%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	201	
Mínimo	01/03/2013	28/05/2004	
Máximo	20/06/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	21,97%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,44%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,46%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,07%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,10	6,95	0,06	8,04
10,01 - 20%	10,32	15,75	0,96	16,55
20,01 - 30%	17,14	25,57	3,66	25,48
30,01 - 40%	26,40	35,13	7,60	35,40
40,01 - 50%	26,13	44,46	11,69	45,44
50,01 - 60%	16,53	53,45	19,11	55,31
60,01 - 70%	0,38	61,02	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	36,18		59,45	
Mínimo	0,16		5,82	
Máximo	61,42		79,28	

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,38%	0,32%	0,26%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,33%	4,43%	3,73%	3,04%	6,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,25%	5,81%
Aragón	4,42%	3,32%
Canarias	0,03%	0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	0,32%	0,21%
Cataluña	0,28%	0,22%
Comunidad Valenciana	61,67%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	5,94%	6,59%
Murcia	21,10%	20,53%
Navarra	0,60%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	182	50.675,29	10.476,41	0,00	61.151,70	20,37	6.090.377,28	6.151.528,98	60,74	32,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	30.964,90	6.907,04	0,00	37.871,94	12,61	1.864.090,06	1.901.962,00	18,78	36,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	20.695,16	5.152,21	0,00	25.847,37	8,61	842.510,85	868.358,22	8,57	36,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.914,44	2.559,28	0,00	11.473,72	3,82	260.853,88	272.327,60	2,69	44,45
De > 6 a < 12 Meses	10	28.227,36	9.369,56	0,00	37.596,92	12,52	277.924,14	315.521,06	3,12	35,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	23.331,20	7.121,62	0,00	30.452,82	10,14	194.712,21	225.165,03	2,22	39,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.325,51	6.412,91	0,00	22.738,42	7,57	128.945,31	151.683,73	1,50	43,11
De ≥ 2 Años	7	46.642,29	26.487,56	0,00	73.129,85	24,36	168.015,80	241.145,65	2,38	49,46
Subtotal	290	225.776,15	74.486,59	0,00	300.262,74	100,00	9.827.429,53	10.127.692,27	100,00	34,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>290</b>	<b>225.776,15</b>	<b>74.486,59</b>	<b>0,00</b>	<b>300.262,74</b>		<b>9.827.429,53</b>	<b>10.127.692,27</b>		<b>34,11</b>