

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	29.627,83 134.599.231,69 29,63%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2060% 24/05/2012 89,327907 Bruto 72,355605 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2012 "Pass-Through"	AAA A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	61.657,92 7.275.634,56 61,66%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,5510% 24/05/2012 239,078585 Bruto 193,653654 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	61.657,92 3.637.817,28 61,66%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0710% 24/05/2012 319,233881 Bruto 258,579444 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Total		145.512.683,53	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							24/02/2034							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25								
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,36	3,90	3,56	3,24	3,04	2,76	2,58	2,42							
		Fecha	08/07/2016	22/02/2016	21/10/2015	28/06/2015	04/12/2015	01/02/2015	29/10/2014	29/08/2014							
	Sin amortización opcional *	Años	6,91	6,15	5,65	5,15	4,91	4,40	4,15	3,90							
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/05/2016	24/02/2016							
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,36	3,90	3,56	3,24	3,04	2,76	2,58	2,42							
		Fecha	08/07/2016	22/02/2016	21/10/2015	28/06/2015	04/12/2015	01/02/2015	29/10/2014	29/08/2014							
	Sin amortización opcional *	Años	6,91	6,15	5,65	5,15	4,91	4,40	4,15	3,90							
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/05/2016	24/02/2016							
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,36	3,90	3,56	3,24	3,04	2,76	2,58	2,42							
		Fecha	08/07/2016	22/02/2016	21/10/2015	28/06/2015	04/12/2015	01/02/2015	29/10/2014	29/08/2014							
	Sin amortización opcional *	Años	6,91	6,15	5,65	5,15	4,91	4,40	4,15	3,90							
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/05/2016	24/02/2016							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,50%	134.599.231,69	10,74%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	7.275.634,56	5,74%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	3.637.817,28	3,24%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		145.512.683,53			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,24%	4.720.000,00		1,35%	6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.258.806,44	1,421%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.351,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.022,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	3,921%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.400.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.581	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	143.210.973,43	472.014.960,65	
Medio	31.261,95	55.329,38	
Mínimo	49,45	15.204,47	
Máximo	233.803,87	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	3,35%	
Mínimo	1,75%	2,08%	
Máximo	5,21%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	201	
Mínimo	01/04/2012	28/05/2004	
Máximo	26/02/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,07%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,18%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,46%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,22%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,58	6,92	0,06	8,04
10,01 - 20%	8,70	15,49	0,96	16,55
20,01 - 30%	15,04	25,15	3,66	25,48
30,01 - 40%	24,63	35,34	7,60	35,40
40,01 - 50%	27,50	45,10	11,69	45,44
50,01 - 60%	20,12	54,50	19,11	55,31
60,01 - 70%	1,42	61,71	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	38,26		59,45	
Mínimo	0,05		5,82	
Máximo	63,57		79,28	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositarario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,24%	0,32%	0,27%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,51%	2,89%	3,74%	3,17%	7,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,30%	5,81%
Aragón	4,34%	3,32%
Canarias	0,03%	0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	0,30%	0,21%
Cataluña	0,26%	0,22%
Comunidad Valenciana	61,76%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	5,93%	6,59%
Murcia	21,11%	20,53%
Navarra	0,59%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	192	52.654,01	13.646,04	0,00	66.300,05	26,07	6.848.638,88	6.914.938,93	57,46	33,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	34.460,80	8.578,54	0,00	43.039,34	16,93	2.058.704,74	2.101.744,08	17,47	32,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	48.062,99	16.701,37	0,00	64.764,36	25,47	2.372.662,28	2.437.426,64	20,25	41,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.011,49	1.652,19	0,00	6.663,68	2,62	139.685,68	146.349,36	1,22	42,12
De > 6 a < 12 Meses	4	9.506,15	3.609,92	0,00	13.116,07	5,16	167.711,51	180.827,58	1,50	42,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	9.463,42	3.464,16	0,00	12.927,58	5,08	91.048,15	103.975,73	0,86	46,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.839,47	2.418,92	0,00	6.258,39	2,46	36.446,32	42.704,71	0,35	67,64
De ≥ 2 Años	4	31.223,37	9.985,96	0,00	41.209,33	16,21	64.768,28	105.977,61	0,88	42,68
Subtotal	322	194.221,70	60.057,10	0,00	254.278,80	100,00	11.779.665,84	12.033.944,64	100,00	34,92
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	322	194.221,70	60.057,10	0,00	254.278,80		11.779.665,84	12.033.944,64		34,92