

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	33.007,59 149.953.481,37 33,01%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6200% 24/08/2011 136,651423 Bruto 110,687653 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	68.691,48 8.105.594,64 68,69%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,9650% 24/08/2011 344,945715 Bruto 279,406029 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	68.691,48 4.052.797,32 68,69%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,4850% 24/08/2011 436,229060 Bruto 353,345539 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Total		162.111.873,33	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,10	3,75	3,44	3,15	2,87	2,69	2,52
		Amort. final	Años	19/02/2016	09/04/2015	05/01/2015	01/05/2015	21/09/2014	13/06/2014	04/09/2014	02/06/2014
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/11/2016	24/05/2016	24/02/2016	24/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,09	4,70	4,35	4,04	3,77	3,52	3,30
		Amort. final	Años	02/04/2017	29/08/2016	04/09/2016	12/05/2015	15/08/2015	05/06/2015	02/05/2015	15/11/2014
		Fecha	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,10	3,75	3,44	3,15	2,87	2,69	2,52
		Amort. final	Años	19/02/2016	09/04/2015	05/01/2015	01/05/2015	21/09/2014	13/06/2014	04/09/2014	02/06/2014
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/11/2016	24/05/2016	24/02/2016	24/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,09	4,70	4,35	4,04	3,77	3,52	3,30
		Amort. final	Años	02/04/2017	29/08/2016	04/09/2016	12/05/2015	15/08/2015	05/06/2015	02/05/2015	15/11/2014
		Fecha	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,10	3,75	3,44	3,15	2,87	2,69	2,52
		Amort. final	Años	19/02/2016	09/04/2015	05/01/2015	01/05/2015	21/09/2014	13/06/2014	04/09/2014	02/06/2014
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/11/2017	24/05/2017	24/11/2016	24/05/2016	24/02/2016	24/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	5,09	4,70	4,35	4,04	3,77	3,52	3,30
		Amort. final	Años	02/04/2017	29/08/2016	04/09/2016	12/05/2015	15/08/2015	05/06/2015	02/05/2015	15/11/2014
		Fecha	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	92,50%	149.953.481,37	10,41%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	5,00%	8.105.594,64	5,41%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,50%	4.052.797,32	2,91%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		162.111.873,33			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,91%	4.720.000,00		1,35%	6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.232.587,59	2,085%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	196.587,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.651,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	4,635%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		8.560.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	4.811	8.531
Principal		
Pendiente vencimiento	157.539.781,98	472.014.960,65
Medio	32.745,75	55.329,38
Mínimo	237,27	15.204,47
Máximo	239.858,32	294.287,37
Interés nominal		
Medio ponderado	2,68%	3,35%
Mínimo	1,75%	2,08%
Máximo	5,21%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	136	201
Mínimo	01/08/2011	28/05/2004
Máximo	26/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	21,99%	18,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,31%	66,44%
M. Hipotecario Bancos	1,42%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,21%	15,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,30	6,97	0,06
10,01 - 20%	7,98	15,54	0,96
20,01 - 30%	13,82	25,14	3,66
30,01 - 40%	21,60	35,33	7,60
40,01 - 50%	27,52	45,07	11,69
50,01 - 60%	23,22	54,73	19,11
60,01 - 70%	3,57	61,66	27,17
70,01 - 80%			29,75
Medio ponderado	39,82		59,45
Mínimo	0,33		5,82
Máximo	65,19		79,28

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositarario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,27%	0,25%	0,33%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,00%	3,23%	2,91%	3,88%	7,39%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	5,34%	5,81%		
Aragón	4,24%	3,32%		
Canarias	0,03%	0,01%		
Castilla y León		0,01%		
Castilla-La Mancha	0,28%	0,21%		
Cataluña	0,25%	0,22%		
Comunidad Valenciana	62,01%	62,40%		
Islas Baleares		0,01%		
La Rioja	0,41%	0,40%		
Madrid	5,87%	6,59%		
Murcia	20,97%	20,53%		
Navarra	0,59%	0,45%		
País Vasco	0,01%	0,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	195	51.713,32	12.632,35	0,00	64.345,67	29,83	6.784.326,58	6.848.672,25	62,03	34,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	31.161,43	7.920,13	0,00	39.081,56	18,12	2.065.721,66	2.104.803,22	19,06	39,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	31.175,46	9.485,18	0,00	40.660,64	18,85	1.535.693,12	1.576.353,76	14,28	39,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.305,83	1.327,63	0,00	5.633,46	2,61	117.997,26	123.630,72	1,12	41,67
De > 6 a < 12 Meses	3	5.128,12	1.570,27	0,00	6.698,39	3,11	99.763,62	106.462,01	0,96	43,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.050,78	3.539,70	0,00	9.590,48	4,45	85.893,47	95.483,95	0,86	60,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.370,87	2.321,58	0,00	8.692,45	4,03	42.042,71	50.735,16	0,46	34,54
De ≥ 2 Años	3	27.325,64	13.659,08	0,00	40.984,72	19,00	94.355,15	135.339,87	1,23	64,52
Subtotal	295	163.231,45	52.455,92	0,00	215.687,37	100,00	10.825.793,57	11.041.480,94	100,00	36,49
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	295	163.231,45	52.455,92	0,00	215.687,37		10.825.793,57	11.041.480,94		36,49