

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V63975060  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos

Banco de Valencia

Directores Activos

Bancaja

JP Morgan

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado

Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales

Banco de Valencia

Permuta Intereses

Banco de Valencia

Garantía Permuta

Bancaja

Depositorio Activos

Banco de Valencia

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	41.237,63 187.342.553,09	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8990% 24/02/2010 94,741164 Bruto 77,687754 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	85.818,86 10.126.625,48	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2440% 24/02/2010 272,827691 Bruto 223,718707 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	85.818,86 5.063.312,74	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,7640% 24/02/2010 386,871421 Bruto 317,234565 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		202.532.491,31		472.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	07/08/2015	12/06/2014	19/06/2014	02/08/2014	10/11/2013	25/06/2013	18/03/2013	16/12/2012	
		Amort. final	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50	6,00	5,50	5,00	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2019	24/05/2018	24/08/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	
		Amort. final	6,15	5,62	5,15	4,74	4,38	4,06	3,77	3,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	07/09/2015	12/08/2014	21/06/2014	02/10/2014	15/10/2013	29/06/2013	22/03/2013	21/12/2012	
		Amort. final	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50	6,00	5,50	5,00	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2019	24/05/2018	24/08/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	
		Amort. final	6,15	5,62	5,16	4,75	4,39	4,07	3,78	3,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	07/09/2015	12/08/2014	21/06/2014	02/10/2014	15/10/2013	29/06/2013	22/03/2013	21/12/2012	
		Amort. final	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50	6,00	5,50	5,00	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2019	24/05/2018	24/08/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	
		Amort. final	6,15	5,62	5,16	4,75	4,39	4,07	3,78	3,52	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,50%	187.342.553,09	10,20%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	5,00%	10.126.625,48	5,20%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,50%	5.063.312,74	2,70%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		202.532.491,31			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,70%	5.468.377,27		1,35%	6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.211.664,13	0,674%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	157.225,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.850,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.891.397,14	4,414%
Préstamo Subordinado C/P		576.980,13	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.820.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.301	8.531
Principal		
Pendiente vencimiento	195.939.637,18	472.014.960,65
Medio	36.962,77	55.329,38
Mínimo	132,77	15.204,47
Máximo	254.416,53	294.287,37
Interés nominal		
Medio ponderado	2,91%	3,35%
Mínimo	1,63%	2,08%
Máximo	7,50%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	148	201
Mínimo	02/02/2010	28/05/2004
Máximo	26/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,26%	18,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,91%	66,44%
M. Hipotecario Bancos	1,37%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,39%	15,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,68	7,32	0,06	8,04
10,01 - 20%	6,77	15,55	0,96	16,55
20,01 - 30%	12,56	25,19	3,66	25,48
30,01 - 40%	16,42	35,27	7,60	35,40
40,01 - 50%	24,37	45,16	11,69	45,44
50,01 - 60%	26,30	55,04	19,11	55,31
60,01 - 70%	11,89	63,15	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	43,13			59,45
Mínimo	0,13			5,82
Máximo	68,92			79,28

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,60%	0,47%	0,49%	0,70%
Tasa anual equivalente	7,18%	6,92%	5,45%	5,74%	8,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,38%	5,81%
Aragón	4,08%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,25%	0,21%
Cataluña	0,23%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,36%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,42%	0,40%
Madrid	5,93%	6,59%
Murcia	20,67%	20,53%
Navarra	0,64%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	49.736,33	15.468,06	0,00	65.204,39	15,03	6.492.846,57	6.558.050,96	47,62		37,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	49.307,05	20.157,67	0,00	69.464,72	16,01	3.851.084,85	3.920.549,57	28,47		45,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	29.777,98	14.869,81	0,00	44.647,79	10,29	1.702.669,49	1.747.317,28	12,69		45,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.992,35	2.348,11	0,00	6.340,46	1,46	153.231,98	159.572,44	1,16		24,28
De > 6 a ≤ 12 Meses	6	23.274,18	20.134,81	0,00	43.408,99	10,01	490.786,88	534.195,87	3,88		40,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	21.420,92	16.803,93	0,00	38.224,85	8,81	291.641,55	329.866,40	2,40		60,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.801,58	3.474,46	0,00	6.276,04	1,45	45.003,52	51.279,56	0,37		73,72
De ≥ 2 Años	10	97.654,05	62.565,54	0,00	160.219,59	36,94	310.449,20	470.668,79	3,42		50,67
Subtotal	330	277.964,44	155.822,39	0,00	433.786,83	100,00	13.337.714,04	13.771.500,87	100,00		41,24
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>277.964,44</b>	<b>155.822,39</b>	<b>0,00</b>	<b>433.786,83</b>		<b>13.337.714,04</b>	<b>13.771.500,87</b>			<b>41,24</b>