

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositarario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	47.173,18 214.307.756,74 47,17%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,2610% 24/02/2009 513,679240 Bruto 421,216977 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	100.000,00 11.800.000,00 100,00%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,6060% 24/02/2009 1.177,08889 Bruto 965,212889 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	100.000,00 5.900.000,00 100,00%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,1260% 24/02/2009 1.309,977778 Bruto 1.074,181778 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		232.007.756,74	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,64	5,04	4,56	4,13	3,80	3,45	3,17
		Amort. final	Años	23/03/2015	19/07/2014	13/12/2013	21/06/2013	16/01/2013	16/09/2012	05/10/2012	02/01/2012
		Fecha	24/02/2020	24/02/2019	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/05/2015	24/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,29	5,72	5,23	4,80	4,42	4,08	3,79
		Amort. final	Años	11/08/2015	15/03/2015	20/08/2014	21/02/2014	16/09/2013	05/01/2013	29/12/2012	09/12/2012
		Fecha	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,54	4,95	4,48	4,06	3,73	3,39	3,12
		Amort. final	Años	02/11/2015	13/06/2014	11/11/2013	23/08/2013	21/12/2012	23/08/2012	19/04/2012	01/12/2012
		Fecha	24/02/2020	24/02/2019	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/05/2015	24/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	6,18	5,62	5,14	4,72	4,34	4,01	3,72
		Amort. final	Años	24/09/2015	02/02/2015	14/07/2014	18/01/2014	17/08/2013	04/03/2013	12/03/2012	19/08/2012
		Fecha	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,54	4,95	4,48	4,06	3,73	3,39	3,12
		Amort. final	Años	02/11/2015	13/06/2014	11/11/2013	23/05/2013	21/12/2012	23/08/2012	19/04/2012	01/12/2012
		Fecha	24/02/2020	24/02/2019	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/05/2015	24/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	6,18	5,62	5,14	4,72	4,34	4,01	3,72
		Amort. final	Años	24/09/2015	02/02/2015	14/07/2014	18/01/2014	17/08/2013	04/03/2013	12/03/2012	19/08/2012
		Fecha	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034	24/05/2034
*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.											
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,37%	214.307.756,74	10,33%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	5,09%	11.800.000,00	5,24%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,54%	5.900.000,00	2,70%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		232.007.756,74			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,70%	6.264.209,43	1,35%		6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.518.106,61	4,036%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		419.833,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		140.826,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.264.209,43	8,276%
Préstamo Gastos Iniciales		96.734,91	6,076%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	230.825.772,29	472.014.960,65
	Medio	40.396,53	55.329,38
	Mínimo	248,54	15.204,47
	Máximo	262.961,09	294.287,37
Interés nominal	Medio ponderado	5,84%	3,35%
	Mínimo	3,50%	2,08%
	Máximo	8,25%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	157	201
	Mínimo	04/12/2008	28/05/2004
	Máximo	14/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		22,34%	18,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,64%	66,44%
M. Hipotecario Bancos		1,32%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,64%	15,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	7,38	0,06
10,01 - 20%	5,38	15,81	0,96
20,01 - 30%	10,91	25,20	3,66
30,01 - 40%	15,26	35,26	7,60
40,01 - 50%	21,30	45,40	11,69
50,01 - 60%	26,72	55,11	19,11
60,01 - 70%	19,13	63,90	27,17
70,01 - 80%	0,25	70,33	29,75
Medio ponderado	45,86		59,45
Mínimo	0,32		5,82
Máximo	70,75		79,28

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,59%	0,58%	0,65%	0,75%
Tasa anual equivalente	8,12%	6,86%	6,73%	7,55%	8,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,26%	5,81%
Aragón	3,85%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,21%
Cataluña	0,22%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,80%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,39%	0,40%
Madrid	6,05%	6,59%
Murcia	20,58%	20,53%
Navarra	0,59%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	219	48.402,26	42.138,02	0,00	90.540,28	30,91	8.997.566,66	9.088.106,94	66,60	43,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	24.633,19	23.656,07	0,00	48.289,26	16,49	2.520.761,52	2.569.050,78	18,83	45,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	17.310,68	17.806,54	0,00	35.117,22	11,99	1.273.875,57	1.308.992,79	9,59	50,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.700,53	3.930,69	0,00	6.631,22	2,26	160.588,29	167.219,51	1,23	63,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.936,34	9.857,14	0,00	19.793,48	6,76	139.573,77	159.367,25	1,17	51,09
De ≥ 2 Años	9	56.389,46	36.127,20	0,00	92.516,66	31,59	259.909,50	352.426,16	2,58	45,02
Subtotal	314	159.372,46	133.515,66	0,00	292.888,12	100,00	13.352.275,31	13.645.163,43	100,00	44,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	314	159.372,46	133.515,66	0,00	292.888,12		13.352.275,31	13.645.163,43		44,80