

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	48.878,13 222.053.344,59	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,1480% 24/11/2008 636,051106 Bruto 521,561907 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	100.000,00 11.800.000,00	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,4930% 24/11/2008 1.388,508333 Bruto 1.138,576833 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	100.000,00 5.900.000,00	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	6,0130% 24/11/2008 1.519,952778 Bruto 1.246,361278 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		239.753.344,59	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,30	5,62	5,03	4,56	4,14	3,75	3,46	3,19
		Amort. final	15/01/2015	14/05/2014	10/11/2013	20/04/2013	17/11/2012	07/01/2012	14/03/2012	12/07/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,91	6,26	5,69	5,20	4,77	4,40	4,07	3,77
		Amort. final	25/08/2015	31/12/2014	06/08/2014	12/11/2013	07/08/2013	21/02/2013	22/10/2012	07/07/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,02	6,36	5,79	5,29	4,86	4,47	4,14	3,84
		Amort. final	10/07/2015	02/08/2015	14/07/2014	13/01/2014	08/07/2013	21/03/2013	17/11/2012	31/07/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,62%	222.053.344,59	10,04%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	4,92%	11.800.000,00	5,12%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,46%	5.900.000,00	2,66%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		239.753.344,59			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,66%	6.372.000,00	1,35%		6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.069.867,85	4,923%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	143.884,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.321,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.372.000,00	9,263%
Préstamo Gastos Iniciales		145.102,35	6,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.781	8.531
Principal		
Pendiente vencimiento	236.591.724,14	472.014.960,65
Medio	40.925,74	55.329,38
Mínimo	471,20	15,204,47
Máximo	263.930,79	294.287,37
Interés nominal		
Medio ponderado	5,73%	3,35%
Mínimo	3,50%	2,08%
Máximo	8,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	201
Mínimo	07/10/2008	28/05/2004
Máximo	05/09/2033	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,46%	18,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,48%	66,44%
M. Hipotecario Bancos	1,30%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,69%	15,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	7,51	0,06	8,04
10,01 - 20%	5,22	15,87	0,96	16,55
20,01 - 30%	10,62	25,34	3,66	25,48
30,01 - 40%	14,95	35,34	7,60	35,40
40,01 - 50%	21,09	45,39	11,69	45,44
50,01 - 60%	26,67	55,12	19,11	55,31
60,01 - 70%	20,12	64,01	27,17	65,27
70,01 - 80%	0,29	70,51	29,75	74,12
Medio ponderado		46,24		59,45
Mínimo		0,23		5,82
Máximo		71,00		79,28

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
23/04/2004

NIF:
G83975060

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Banco de Valencia

Administrador Activos:
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos:
Bancaja

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Bancaja

Préstamo Subordinado:
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales:
Banco de Valencia

Permuta Intereses:
Banco de Valencia

Garantía Permuta:
Bancaja

Depositario Activos:
Banco de Valencia

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,50%	0,57%	0,67%	0,76%
Tasa anual equivalente	5,64%	5,87%	6,67%	7,80%	8,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,23%	5,81%
Aragón	3,87%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,21%
Cataluña	0,22%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,84%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	6,14%	6,59%
Murcia	20,48%	20,53%
Navarra	0,58%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	60.978,17	50.354,48	0,00	111.332,65 38,68	11.136.966,45	11.248.299,10 73,55	44,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	19.215,77	19.574,43	0,00	38.790,20 13,48	2.163.032,18	2.201.822,38 14,40	51,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	14.568,69	17.633,95	0,00	32.202,64 11,19	1.218.692,15	1.250.894,79 8,18	53,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	876,66	1.651,18	0,00	2.527,84 0,88	82.517,48	85.045,32 0,56	67,15
De > 6 a < 12 Meses	1	3.683,57	2.937,71	0,00	6.621,28 2,30	54.022,25	60.643,53 0,40	36,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.930,31	5.572,44	0,00	10.502,75 3,65	86.873,98	97.376,73 0,64	66,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	34.617,16	17.808,75	0,00	52.425,91 18,21	167.823,81	220.249,72 1,44	36,71
De ≥ 2 Años	3	17.742,70	15.698,06	0,00	33.440,76 11,62	96.115,29	129.556,05 0,85	70,87
Subtotal	332	156.613,03	131.231,00	0,00	287.844,03 100,00	15.006.043,59	15.293.887,62 100,00	45,84
Dudosos (subjettivos)								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
Total	332	156.613,03	131.231,00	0,00	287.844,03	15.006.043,59	15.293.887,62	45,84

Información adicional