

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	59.748,35 271.436.754,05	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,2650% 24/08/2007 651,223821 Bruto 553,540248 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	100.000,00 11.800.000,00	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,6100% 24/08/2007 1.178,111111 Bruto 1.001,394444 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	100.000,00 5.900.000,00	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,1300% 24/08/2007 1.311,000000 Bruto 1.114,350000 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		289.136.754,05	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,84	5,23	4,70	4,27	3,88	3,58	3,27	3,02
		Amort. final	11,58	10,58	9,58	8,82	8,07	7,58	6,82	6,32
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,36	5,76	5,25	4,80	4,41	4,06	3,76	3,49
		Amort. final	12,07/2013	05/03/2013	28/10/2012	15/05/2012	24/12/2011	21/08/2011	05/02/2011	24/01/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,06	6,33	5,69	5,16	4,70	4,34	3,95	3,65
		Amort. final	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033	24/05/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,88%	271.436.754,05	8,32%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	4,08%	11.800.000,00	4,24%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,04%	5.900.000,00	2,20%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		289.136.754,05			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	6.372.000,00	1,35%		6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.570.547,30	4,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	693.339,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	268.486,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.372.000,00	8,880%
Préstamo Gastos Iniciales		386.939,55	6,080%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.291	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	280.744.578,02	472.014.960,65	
Medio	44.626,38	55.329,38	
Mínimo	93,10	15.204,47	
Máximo	270.886,42	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,90%	3,35%	
Mínimo	2,76%	2,08%	
Máximo	7,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	201	
Mínimo	27/08/2007	28/05/2004	
Máximo	06/03/2033	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,57%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,61%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,32%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,50%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,42	0,06	8,04
10,01 - 20%	3,93	15,81	0,96	16,55
20,01 - 30%	8,92	25,66	3,66	25,48
30,01 - 40%	13,18	35,23	7,60	35,40
40,01 - 50%	18,86	45,24	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,16	55,15	19,11	55,31
60,01 - 70%	27,18	64,66	27,17	65,27
70,01 - 80%	2,15	70,84	29,75	74,12
Medio ponderado		49,11		59,45
Mínimo		0,22		5,82
Máximo		72,80		79,28

Información adicional

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
De 2 a 3 Meses
De 3 a 6 Meses

Préstamo Gastos Iniciales
De 6 a 12 Meses
De 18 a 24 Meses
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,70%	0,75%	0,75%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,70%	8,05%	8,66%	8,68%	9,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,42%	5,81%
Aragón	3,88%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,21%
Cataluña	0,19%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,82%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	6,35%	6,59%
Murcia	20,23%	20,53%
Navarra	0,51%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	192	45.062,16	32.604,93	0,00	77.667,09	40,05	8.935.817,12	9.013.484,21	74,34	46,93	
De 1 a 2 Meses	31	13.962,09	10.452,66	0,00	24.414,75	12,59	1.400.333,08	1.424.747,83	11,75	44,60	
De 2 a 3 Meses	20	14.289,82	13.440,28	0,00	27.730,10	14,30	1.121.042,99	1.148.773,09	9,47	43,73	
De 3 a 6 Meses	1	570,82	312,50	0,00	883,32	0,46	21.701,21	22.584,53	0,19	62,44	
De 6 a 12 Meses	8	18.039,12	8.020,59	0,00	26.059,71	13,44	228.721,05	254.780,76	2,10	36,86	
De 18 a 24 Meses	3	14.807,38	13.339,98	0,00	28.147,36	14,51	188.823,34	216.970,70	1,79	71,16	
Más de 2 Años	1	3.872,09	5.165,99	0,00	9.038,08	4,66	34.723,59	43.761,67	0,36	79,14	
Total	256	110.603,48	83.336,93	0,00	193.940,41		11.931.162,38	12.125.102,79		46,43	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional