

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	71.508,62 324.863.660,66 71,51%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,0860% 24/08/2006 563,948759 Bruto 479,356445 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	100.000,00 11.800.000,00 100,00%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,4310% 24/08/2006 876,811111 Bruto 745,289444 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	100.000,00 5.900.000,00 100,00%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,9510% 24/08/2006 1.009,700000 Bruto 858,245000 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		342.563.660,66	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,84	5,60	5,05	4,58	4,18	3,83	3,53	3,25
		Amort. final	Fecha	29/04/2014	01/02/2012	17/07/2011	25/01/2011	03/09/2010	29/04/2010	06/01/2010	26/09/2009
		Amort. final	Años	15,91	12,91	11,91	10,91	10,16	9,41	8,66	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Fecha	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	7,67	6,93	6,29	5,75	5,29	4,85	4,46
		Amort. final	Fecha	13/01/2017	28/02/2014	03/06/2013	11/10/2012	29/03/2012	11/10/2011	06/05/2011	13/12/2010
		Amort. final	Años	15,91	12,91	11,91	10,91	10,16	9,41	8,66	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Fecha	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	7,67	6,93	6,29	5,75	5,29	4,85	4,46
		Amort. final	Fecha	13/01/2017	28/02/2014	03/06/2013	11/10/2012	29/03/2012	11/10/2011	06/05/2011	13/12/2010
		Amort. final	Años	15,91	12,91	11,91	10,91	10,16	9,41	8,66	7,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Fecha	24/05/2022	24/05/2019	24/05/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/11/2015	24/02/2015	24/05/2014
		Amort. final	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,83%	324.863.660,66	7,02%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	3,44%	11.800.000,00	3,58%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	1,72%	5.900.000,00	1,86%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		342.563.660,66			472.000.000,00
Fondo de Reserva	1,86%	6.372.000,00		1,35%	6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.607.067,27	2,861%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.204.618,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		237.098,62	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		6.372.000,00	8,101%
Préstamo Gastos Iniciales		580.409,31	4,901%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.905	8.531
Principal			
Pendiente vencimiento		330.304.686,06	472.014.960,65
Medio		47.835,58	55.329,38
Mínimo		6,49	15.204,47
Máximo		277.483,10	294.287,37
Interés nominal			
Medio ponderado		3,66%	3,35%
Mínimo		2,60%	2,08%
Máximo		6,25%	6,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		179	201
Mínimo		22/08/2006	28/05/2004
Máximo		06/03/2033	06/03/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,01	0,00
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		22,42	18,17
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,70	66,44
M. Hipotecario Bancos		1,31	0,01
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,56	15,38

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,43	7,54
10,01 - 20%		3,00	16,21
20,01 - 30%		7,01	25,60
30,01 - 40%		11,21	35,17
40,01 - 50%		17,38	45,35
50,01 - 60%		23,43	55,18
60,01 - 70%		30,43	65,03
70,01 - 80%		7,11	71,57
Medio ponderado		51,94	59,45
Mínimo		0,01	5,82
Máximo		74,54	79,28

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,88%	0,83%	0,82%	0,80%
Tasa anual equivalente	10,24%	10,06%	9,52%	9,36%	9,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,41%	5,81%
Aragón	3,77%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,21%
Cataluña	0,21%	0,22%
Comunidad Valenciana	63,07%	62,40%
Islas Baleares	0,00%	0,01%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	6,23%	6,59%
Murcia	20,18%	20,53%
Navarra	0,52%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	215	50.103,88	27.438,31	0,00	77.542,19	42,72	10.327.628,05	10.405.170,24	72,93	48,98
De 1 a 2 Meses	41	21.461,41	10.587,99	0,00	32.049,40	17,66	1.838.537,41	1.870.586,81	13,11	47,06
De 2 a 3 Meses	18	17.176,06	10.463,20	0,00	27.639,26	15,23	1.166.198,67	1.193.837,93	8,37	54,84
De 3 a 6 Meses	7	4.539,20	3.326,77	0,00	7.865,97	4,33	341.275,02	349.140,99	2,45	53,30
De 6 a 12 Meses	4	7.876,19	5.883,05	0,00	13.759,24	7,58	232.866,77	246.626,01	1,73	67,24
De 12 a 18 Meses	4	10.408,48	6.376,73	0,00	16.785,21	9,25	143.517,15	160.302,36	1,12	50,37
De 18 a 24 Meses	1	2.601,07	3.279,12	0,00	5.880,19	3,24	35.994,61	41.874,80	0,29	75,73
Total	290	114.166,29	67.355,17	0,00	181.521,46		14.086.017,68	14.267.539,14		49,56