

Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2025

				Fondos Disponibles		Fondos Disponibles de Principales	
				Available Funds		Available Principal Funds	
				Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	22.12.2025		22.916.710,35		22.916.710,35	
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		5.987.675,82				
Intereses cobrados Derechos de Crédito Mortgage Loans interests collected			3.167.916,01				
Principales cobrados Derechos de Crédito Mortgage Loans principals collected			13.731.366,09				
Rendimientos positivos Cuentas Accounts positive interest			31.446,35				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid since		24.11.2025	-1.693,92				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00				
Cuenta de Principales Principal Account							
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D, E, F, G y H	Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D, E, F, G y H			45,54			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		0,00	
Cobros Collections			771.630,11				
Pagos Payments			1.022.951,88				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				22.916.755,89		22.916.755,89	0,00
B.1 APLICACIÓN Application							
			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			24.744,45	24.744,45	22.892.011,44		0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **			251.321,77	251.321,77	22.640.689,67		0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			934.423,86	934.423,86	21.706.265,81		0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			25.469,42	25.469,42	21.680.796,39		0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			58.553,11	58.553,11	21.622.243,28		0,00
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			88.468,48	88.468,48	21.533.774,80		0,00
7º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest **			37.736,81	37.736,81	21.496.037,99		0,00
8º Intereses Bonos Serie F** Series E Bond Interest **			56.382,80	56.382,80	21.439.655,19		0,00
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			5.814.895,56	5.814.895,56	15.624.759,63		0,00
10º Retención para Amortización Series A, B, C, D, E y F Withholding for Amortisation Series A, B, C, D, E y F			14.894.913,51	14.894.913,51	729.846,12		14.894.913,51
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, D, E y F Outstanding Principal Series A, B, C, D, E y F		516.178.950,00					
(-) Saldo Vivo Derechos de Crédito Outstanding Balance Loans		517.626.630,70					
(+) Saldo Vivo Derechos de Crédito Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		16.342.594,21					
11º Intereses Bonos Serie E*** Series E Bond Interest ***			0,00	0,00	729.846,12		14.894.913,51
12º Intereses Bonos Serie F*** Series F Bond Interest ***			0,00	0,00	729.846,12		14.894.913,51
13º Intereses Bonos Serie G** Series G Bond Interest **			11.061,43	11.061,43	718.784,69		14.894.913,51
14º Amortización Bonos Serie G Series G Bond Amortisation			718.784,04	718.784,04	0,65		14.894.913,51
15º Pago liquidativo permuta financiera Liquidation payment financial swap			0,00	0,00	0,65		14.894.913,51
16º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,65	0,65	0,00		14.894.913,51
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			14.192.101,25	0,00	0,00		14.894.913,51
Total aplicado Total applied			37.108.857,14	22.916.755,89			

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

Fecha Pago / *Payment Date* : 22.12.2025

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	<i>de Principales</i> <i>Available Principal Funds</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES <i>Available Principal Funds Application</i>				14.894.913,51
1º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	12.736.089,74	12.736.089,74		2.158.823,77
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	297.897,00	297.897,00		1.860.926,77
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	599.765,96	599.765,96		1.261.160,81
d) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	695.093,00	695.093,00		566.067,81
e) Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>	268.107,30	268.107,30		297.960,51
f) Amortización Bonos Serie F <i>Series F Bond Amortisation</i>	297.897,00	297.897,00		63,51
2º Remanente Fondos Disponibles de Principales <i>Remaining Available Principal Funds</i>	63,51	63,51		0,00
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN <i>Statement after application</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.12.2025		
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		5.814.895,56	5.814.959,72
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			64,16	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*