

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

24.02.2025
31.01.2025
24.01.2025
08.07.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Derechos Credito / Data: Receivables

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Derechos de Crédito Outstanding Balance of the Receivables	(b + c + d)	Actual Current	31.01.2025 276.462.481,61
b Saldo Vivo Dchos Crédito Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Receivables (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	Actual Current	31.01.2025 1.431.604,08
c Saldo Vivo Derechos Crédito no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Receivables (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	31.01.2025 255.503.427,76
d Saldo Vivo Derechos Crédito Dudosos Outstanding Balance Doubtful Receivables	(≥6 meses) (≥6 months)	Actual Current	31.01.2025 19.527.449,77
e Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Actual Current	31.01.2025 256.935.031,84
f Saldo Vivo Derechos Crédito Outstanding Balance Receivables		Initial	08.07.2022 749.999.990,20
g Saldo Vivo acumulado Derechos Crédito Dudosos cumulative Outstanding Balance of Doubtful Receivable	(≥6 meses) (≥6 months)	Actual Current	24.02.2025 24.008.909,11
h Fechas de determinación desde Constitución Determination Date since Incorporation		Actual Current	31.01.2025 30
i Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Precedente Preceding	24.01.2025 267.735.220,85
j Saldo vivo acumulado de Derechos Crédito Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Receivables	(≥6 meses) (≥6 months)	Precedente Preceding	24.01.2025 23.299.150,71
k Ratio Bruto de Dudosos Gross Default Ratio		Actual Current	31.01.2025 3,20%
l Ratio Bruto de Dudosos Gross Default Ratio		Precedente Preceding	24.01.2025 3,11%
m Valor de referencia Reference Value		Actual Current	31.01.2025 6,300%
n Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Precedente Preceding	24.01.2025 0,00
o Fondos Disponibles después de pagar ítems del 1 al 10 del OPP (asumiendo que no se produce postergación de intereses) Remaining available Funds after payment of items 1st to 10th of the waterfall (assuming no interest deferral has occurred)			10.616.448,00
p Déficit de Amortización Principal Deficiency Amount			0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente Preceding	24.01.2025	178.847.130,30	% (A / I)	66,800%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B	Precedente Preceding	24.01.2025	30.343.325,50	% (B / I)	11,333%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C	Precedente Preceding	24.01.2025	17.849.015,00	% (C / I)	6,667%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Serie D	Precedente Preceding	24.01.2025	11.423.369,60	% (D / I)	4,267%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Serie E	Precedente Preceding	24.01.2025	5.711.684,80	% (E / I)	2,133%
F Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Serie F	Precedente Preceding	24.01.2025	4.283.763,60	% (F / I)	1,600%
G Saldo Principal Pendiente Serie G Outstanding Principal Balance Serie G	Precedente Preceding	24.01.2025	19.276.936,20	% (G / I)	7,200%
H Saldo Principal Pendiente Serie H Outstanding Principal Balance Serie H	Precedente Preceding	24.01.2025	0,00		
I Saldo Principal Pendiente Coateralizados (A+B+C+D+E+F+G) Outstanding Principal Balance of the Collateralised Notes	Precedente Preceding	24.01.2025	267.735.225,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve			3.200.000,00		
El menor de / The lower of:					
(i) Fondo de Reserva Inicial / Initial Cash Reserve	Initial/Initial	08.07.2022	8.800.000,00		
(ii) El mayor de / the higher of:	Actual / Currently	24.02.2025	3.200.000,00		
a) 1,17% x (A+B+C+D+E+F+G)			3.200.000,00		
b) Floor: 3.200.000 EUR			3.200.000,00		
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve			3.200.000,00		

FR dotado?
Cash Reserve fully
provisioned?
SI/YES

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C, D, E, F y G: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C, D, E, F and G: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	31.01.2025	(I - (e+o)) > (C+D+E+F+G)	> 58.544.769,20	183.745,16	N
2.1.2 Serie C / Series C	31.01.2025	(I - (e+o)) > (D+E+F+G)	> 40.695.754,20	183.745,16	N
2.1.3 Serie D / Series D	31.01.2025	(I - (e+o)) > (E+F+G)	> 29.272.384,60	183.745,16	N
2.1.4 Serie E / Series E	31.01.2025	(I - (e+o)) > (F+G)	> 23.560.699,80	183.745,16	N
2.1.5 Serie F / Series F	31.01.2025	(I - (e+o)) > G	> 19.276.936,20	183.745,16	N
2.1.5 Serie G / Series G	31.01.2025	(I - (e+o)) > 0	> 0,00	183.745,16	SI/Y

2.2 Amortización secuencial Series A, B, C, D, E, F y G

Sequential Amortisation of Series A, B, C, D, E, F and G

2.2.1 Condiciones comunes / Common conditions (**)					N
--	--	--	--	--	---

(i) Ratio Bruto Dudosos > Valor Referencia Gross Default Ratio > Reference Value	31.01.2025	k > m	> 6,30%	3,20%	N
(ii) Incremento de Ratio Bruto Dudosos durante 2 Fechas de Pagos seguidas > +0,50% Increase of Gross Default Ratio during 2 consecutive Payment Dates > +0,50%	31.01.2025	(l - m)	> 0,50%	0,09%	N
(iii) Déficit de Amortización Principal Deficiency Amount	24.02.2025	q	> 749.999,99	0,00	N
(iv) Saldo Vivo de Derechos de Crédito < 10% * Saldo Vivo Inicial Outstanding Balance of the Receivables < 10.00% of the Initial Balance of the Receivables		a	> 74.999.999,02	276.462.481,61	N
(v) Ratio de Derechos de Crédito Morosos > 5,00% Delinquency Ratio > 5.00%	31.01.2025	b	> 5,00%	0,56%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31.01.2025	% (a / I)	< 10,00%	36,86%	N
------------	-----------	----------	--------	---