

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/07/2022

NIF
V67715250

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Sabadell

Administrador Activos
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Diseño financiero
Deutsche Bank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305622005	08/07/2022 5.010	23.090,93 115.685.559,30 23,09%	100.000,00 501.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+0,870% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	2,7920% 24/12/2025 53,724897 Bruto 43,517167 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AAA (sf) AAAsf	AAA AAA	
Serie B ES0305622013	08/07/2022 850	23.090,93 19.627.290,50 23,09%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+3,100% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	5,0220% 24/12/2025 96,635542 Bruto 78,274789 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (sf) AAAsf	AA AAA AA AAA	
Serie C ES0305622021	08/07/2022 500	23.090,93 11.545.465,00 23,09%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+4,150% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,0720% 24/12/2025 116,840106 Bruto 94,640486 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) AA-sf	A AA- AA-	
Serie D ES0305622039	08/07/2022 320	23.090,93 7.389.097,60 23,09%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+5,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,9220% 24/12/2025 133,196181 Bruto 107,888907 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) BBB+sf	BBB BBB+	
Serie E ES0305622047	08/07/2022 160	23.090,93 3.694.548,80 23,09%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+7,750% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	9,6720% 24/12/2025 186,112896 Bruto 150,751446 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BB (high) (sf) BBB-sf	BB (high) BBB-	
Serie F ES0305622054	08/07/2022 120	23.090,93 2.770.911,60 23,09%	100.000,00 12.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+9,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	11,1720% 24/12/2025 214,976558 Bruto 174,131012 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) (sf) BBSf	B (low) BB	
Serie G ES0305622062	08/07/2022 540	23.090,93 12.469.102,20 23,09%	100.000,00 54.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+13,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	15,1720% 24/12/2025 291,946325 Bruto 236,476523 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie H ES0305622070	08/07/2022 91		100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 1 mes+10,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic		24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	Predeterminada	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Total		173.181.975,00	759.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,43	1,39	1,34	1,31	1,27	1,24	1,20	1,17		
			Fecha	30/04/2027	14/04/2027	28/03/2027	18/03/2027	02/03/2027	05/02/2027	26/01/2027	26/01/2027		
			Fecha	24/12/2028	24/11/2028	24/10/2028	24/09/2028	24/09/2028	24/08/2028	24/07/2028	24/07/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,76	1,73	1,70	1,65	1,62	1,57	1,54	1,50		
			Fecha	27/08/2027	16/08/2027	05/08/2027	19/07/2027	08/07/2027	10/06/2027	26/05/2027	26/05/2027		
			Fecha	24/03/2029	24/03/2029	24/02/2029	24/01/2029	24/01/2029	24/12/2028	24/11/2028	24/11/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,86	1,83	1,81	1,76	1,74	1,69	1,67	1,62		
			Fecha	02/10/2027	24/09/2027	15/09/2027	28/08/2027	20/08/2027	02/08/2027	25/07/2027	07/07/2027		
			Fecha	24/06/2029	24/05/2029	24/05/2029	24/04/2029	24/03/2029	24/03/2029	24/02/2029	24/02/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,93	1,91	1,89	1,84	1,82	1,77	1,75	1,70		
			Fecha	28/10/2027	21/10/2027	15/10/2027	25/09/2027	20/09/2027	31/08/2027	26/08/2027	07/08/2027		
			Fecha	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/06/2029	24/06/2029	24/05/2029	24/05/2029	24/04/2029		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,98	1,96	1,95	1,89	1,88	1,83	1,82	1,76		
			Fecha	16/11/2027	09/11/2027	04/11/2027	15/10/2027	11/10/2027	21/09/2027	17/09/2027	29/08/2027		
			Fecha	24/09/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/06/2029	24/06/2029		
Serie F	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,01	2,00	1,98	1,93	1,92	1,87	1,85	1,80		
			Fecha	27/11/2027	22/11/2027	17/11/2027	29/10/2027	24/10/2027	05/10/2027	01/10/2027	13/09/2027		
			Fecha	24/10/2029	24/09/2029	24/09/2029	24/09/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029		
Serie G	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,23	1,18	1,13	1,11	1,07	1,05	1,00	0,99		
			Fecha	16/02/2027	28/01/2027	10/01/2027	04/01/2027	18/12/2026	12/12/2026	25/11/2026	20/11/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,13	2,12	2,12	2,06	2,06	2,00	2,00	1,95		
			Fecha	11/01/2028	08/01/2028	06/01/2028	16/12/2027	15/12/2027	25/11/2027	24/11/2027	04/11/2027		
			Fecha	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032		

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/07/2022

NIF
V67715250

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Sabadell

Administrador Activos
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos
Banco Sabadell
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Société Générale

Diseño financiero
Deutsche Bank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A	66,80%	115.685.559,30	35,05%	66,00%	501.000.000,00	34,37%
Serie B	11,33%	19.627.290,50	23,71%	11,20%	85.000.000,00	23,04%
Serie C	6,67%	11.545.465,00	17,05%	6,59%	50.000.000,00	16,37%
Serie D	4,27%	7.389.097,60	12,78%	4,22%	32.000.000,00	12,11%
Serie E	2,13%	3.694.548,80	10,65%	2,11%	16.000.000,00	9,97%
Serie F	1,60%	2.770.911,60	9,05%	1,58%	12.000.000,00	8,37%
Serie G	7,20%	12.469.102,20	1,85%	7,11%	54.000.000,00	1,17%
Serie H	0,00%	0,00		1,20%	9.100.000,00	
Emisión de Bonos		173.181.975,00			759.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	3.200.000,00		1,17%	8.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.640.294,62	1,932%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.040.904,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	849.082,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	39.586	107.782	
Principal			
Pendiente vencimiento	167.360.487,12	749.999.990,20	
Medio	4.227,77	6.958,49	
Mínimo	0,05	1.000,14	
Máximo	57.911,09	97.312,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	6,98%	7,14%	
Mínimo	2,00%	2,00%	
Máximo	13,75%	14,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	36	60	
Mínimo	10/12/2025	31/01/2023	
Máximo	05/04/2032	31/12/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo	100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,02%	0,97%	0,95%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,38%	11,62%	11,07%	10,81%	9,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,04%	5,84%
Aragón	1,15%	1,29%
Asturias	4,90%	4,63%
Canarias	1,68%	1,63%
Cantabria	0,21%	0,22%
Castilla y León	2,33%	2,24%
Castilla-La Mancha	1,42%	1,33%
Cataluña	34,61%	35,81%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	22,89%	21,94%
Extremadura	0,38%	0,40%
Galicia	2,86%	2,91%
Islas Baleares	2,88%	2,98%
La Rioja	0,22%	0,24%
Madrid	6,34%	6,98%
Melilla	0,09%	0,09%
Murcia	9,65%	8,96%
Navarra	0,33%	0,38%
País Vasco	1,91%	2,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.863	757.370,59	129.112,50	0,00	886.483,09	3,97	23.040.200,25	23.926.683,34	47,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	70.210,74	14.629,03	0,00	84.839,77	0,38	714.794,86	799.634,63	1,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	46.392,43	12.728,54	0,00	59.120,97	0,26	434.106,20	493.227,17	0,98	
De > 3 a ≤ 6 Meses	258	209.691,20	40.451,76	0,00	250.142,96	1,12	977.119,47	1.227.262,43	2,43	
De > 6 a < 12 Meses	673	1.510.653,82	148.387,38	0,00	1.659.041,20	7,43	1.414.901,30	3.073.942,50	6,09	
De ≥ 12 a < 18 Meses	693	2.598.505,13	183.389,49	0,00	2.781.894,62	12,47	572.654,70	3.354.549,32	6,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	804	3.270.563,37	225.017,38	0,00	3.495.580,75	15,66	387.073,55	3.882.654,30	7,69	
De ≥ 24 Años	2.458	12.218.822,66	881.509,70	0,00	13.100.332,36	58,70	644.586,18	13.744.918,54	27,22	
Subtotal	11.019	20.682.209,94	1.635.225,78	0,00	22.317.435,72	100,00	28.185.436,51	50.502.872,23	100,00	
Total	11.019	20.682.209,94	1.635.225,78	0,00	22.317.435,72		28.185.436,51	50.502.872,23		