

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell  
Administrador Activos  
Banco Sabadell  
Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305622005	08/07/2022 5.010	24.192,48 121.204.324,80 24,19%	100.000,00 501.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+0,870% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	2,7600% 24/11/2025 57,497461 Bruto 46,572943 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AAA (sf) AAAsf	AAA AAA	
Serie B ES0305622013	08/07/2022 850	24.192,48 20.563.608,00 24,19%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+3,100% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	4,9900% 24/11/2025 103,953743 Bruto 84,202532 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (sf) AAAsf	AA AAA AA AAA	
Serie C ES0305622021	08/07/2022 500	24.192,48 12.096.240,00 24,19%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+4,150% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,0400% 24/11/2025 125,827777 Bruto 101,920499 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) AA-sf	A AA- AA-	
Serie D ES0305622039	08/07/2022 320	24.192,48 7.741.593,60 24,19%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+5,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,8900% 24/11/2025 143,535328 Bruto 116,263616 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) BBB+sf	BBB BBB+	
Serie E ES0305622047	08/07/2022 160	24.192,48 3.870.796,80 24,19%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+7,750% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	9,6400% 24/11/2025 200,824465 Bruto 162,667817 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BB (high) (sf) BBB-sf	BB (high) BBB-	
Serie F ES0305622054	08/07/2022 120	24.192,48 2.903.097,60 24,19%	100.000,00 12.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+9,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	11,1400% 24/11/2025 232,073085 Bruto 187,979199 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) (sf) BBSf	B (low) BB	
Serie G ES0305622062	08/07/2022 540	24.192,48 13.063.939,20 24,19%	100.000,00 54.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+13,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	15,1400% 24/11/2025 315,402738 Bruto 255,476218 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie H ES0305622070	08/07/2022 91		100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 1 mes+10,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic		24/11/2025 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	Predeterminada	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Total		181.443.600,00	759.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,47	1,42	1,37	1,34	1,30	1,27	1,23	1,19	1,19	
			Fecha	11/04/2027	26/03/2027	09/03/2027	26/02/2027	10/02/2027	30/01/2027	15/01/2027	30/12/2026		
			Fecha	24/12/2028	24/11/2028	24/10/2028	24/09/2028	24/08/2028	24/08/2028	24/07/2028	24/06/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,78	1,75	1,71	1,67	1,63	1,59	1,56	1,52	1,52	
			Fecha	04/08/2027	23/07/2027	11/07/2027	23/06/2027	12/06/2027	26/05/2027	14/05/2027	03/05/2027		
			Fecha	24/03/2029	24/03/2029	24/02/2029	24/01/2029	24/01/2029	24/12/2028	24/11/2028	24/10/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,87	1,85	1,82	1,77	1,75	1,70	1,67	1,65	1,65	
			Fecha	07/09/2027	29/08/2027	19/08/2027	01/08/2027	23/07/2027	05/07/2027	26/06/2027	17/06/2027		
			Fecha	24/06/2029	24/05/2029	24/04/2029	24/04/2029	24/03/2029	24/03/2029	24/02/2029	24/01/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,94	1,92	1,90	1,85	1,83	1,77	1,75	1,74	1,74	
			Fecha	02/10/2027	24/09/2027	17/09/2027	28/08/2027	21/08/2027	02/08/2027	26/07/2027	20/07/2027		
			Fecha	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/06/2029	24/06/2029	24/05/2029	24/05/2029	24/04/2029		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,99	1,97	1,95	1,90	1,88	1,83	1,81	1,80	1,80	
			Fecha	20/10/2027	12/10/2027	07/10/2027	15/09/2027	11/09/2027	21/08/2027	16/08/2027	11/08/2027		
			Fecha	24/09/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/06/2029	24/05/2029		
Serie F	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,02	2,00	1,99	1,93	1,92	1,86	1,85	1,84	1,84	
			Fecha	31/10/2027	25/10/2027	19/10/2027	29/09/2027	23/09/2027	04/09/2027	30/08/2027	25/08/2027		
			Fecha	24/10/2029	24/09/2029	24/09/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/07/2029	24/06/2029		
Serie G	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,27	1,22	1,17	1,15	1,11	1,09	1,04	1,00	1,00	
			Fecha	31/01/2027	12/01/2027	25/12/2026	18/12/2026	01/12/2026	25/11/2026	08/11/2026	22/10/2026		
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,14	2,12	2,12	2,06	2,05	1,99	1,99	1,99	1,99	
			Fecha	12/12/2027	08/12/2027	05/12/2027	14/11/2027	11/11/2027	21/10/2027	20/10/2027	20/10/2027		
			Fecha	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032	24/04/2032		

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	66,80%	121.204.324,80	34,96%	66,00%	501.000.000,00	34,37%
Serie B	11,33%	20.563.608,00	23,63%	11,20%	85.000.000,00	23,04%
Serie C	6,67%	12.096.240,00	16,96%	6,59%	50.000.000,00	16,37%
Serie D	4,27%	7.741.593,60	12,70%	4,22%	32.000.000,00	12,11%
Serie E	2,13%	3.870.796,80	10,56%	2,11%	16.000.000,00	9,97%
Serie F	1,60%	2.903.097,60	8,96%	1,58%	12.000.000,00	8,37%
Serie G	7,20%	13.063.939,20	1,76%	7,11%	54.000.000,00	1,17%
Serie H	0,00%	0,00		1,20%	9.100.000,00	
Emisión de Bonos		181.443.600,00			759.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,76%	3.200.000,00		1,17%	8.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.776.904,24	1,927%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.402.293,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	920.599,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	40.922	107.782	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.279.617,70	749.999.990,20	
Medio	4.283,26	6.958,49	
Mínimo	0,07	1.000,14	
Máximo	58.934,12	97.312,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	6,98%	7,14%	
Mínimo	2,00%	2,00%	
Máximo	13,75%	14,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	36	60	
Mínimo	30/11/2025	31/01/2023	
Máximo	05/04/2032	31/12/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo	100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,94%	0,96%	0,94%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,07%	10,71%	10,91%	10,76%	9,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,03%	5,84%
Aragón	1,15%	1,29%
Asturias	4,90%	4,63%
Canarias	1,67%	1,63%
Cantabria	0,21%	0,22%
Castilla y León	2,32%	2,24%
Castilla-La Mancha	1,42%	1,33%
Cataluña	34,65%	35,81%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	22,87%	21,94%
Extremadura	0,38%	0,40%
Galicia	2,87%	2,91%
Islas Baleares	2,89%	2,98%
La Rioja	0,22%	0,24%
Madrid	6,36%	6,98%
Melilla	0,09%	0,09%
Murcia	9,60%	8,96%
Navarra	0,33%	0,38%
País Vasco	1,94%	2,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.645	579.731,41	105.806,12	0,00	685.537,53	3,12	18.053.951,21	18.739.488,74	41,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	132	47.079,72	11.869,98	0,00	58.949,70	0,27	582.952,62	641.902,32	1,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	66.552,98	13.103,49	0,00	79.656,47	0,36	472.049,90	551.706,37	1,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	291	218.570,42	42.964,09	0,00	261.534,51	1,19	1.045.680,07	1.307.214,58	2,90	
De > 6 a < 12 Meses	683	1.626.313,35	148.837,03	0,00	1.775.150,38	8,07	1.339.926,73	3.115.077,11	6,90	
De ≥ 12 a < 18 Meses	732	2.822.577,41	195.797,23	0,00	3.018.374,64	13,73	585.862,29	3.604.236,93	7,98	
De ≥ 18 a < 24 Meses	821	3.379.606,02	226.745,25	0,00	3.606.351,27	16,40	391.809,46	3.998.160,73	8,85	
De ≥ 24 a < 36 Meses	2.337	11.660.278,95	844.009,99	0,00	12.504.288,94	56,86	692.001,44	13.196.290,38	29,23	
Subtotal	9.758	20.400.710,26	1.589.133,18	0,00	21.989.843,44	100,00	23.164.233,72	45.154.077,16	100,00	
Total	9.758	20.400.710,26	1.589.133,18	0,00	21.989.843,44		23.164.233,72	45.154.077,16		