

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell  
Administrador Activos  
Banco Sabadell  
Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305443006	20/09/2019 8.750	1.856,10 16.240.875,00 1,86%	100.000,00 875.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,410% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4140% 24/12/2025 11,326025 Bruto 9,174080 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (low) (sf) Aa3 (sf)	AA (low) Aa3
Serie B ES0305443014	20/09/2019 350	1.856,10 649.635,00 1,86%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4040% 24/12/2025 15,970916 Bruto 12,936442 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) Baa3 (sf)	A Baa3
Serie C ES0305443022	20/09/2019 350	1.856,10 649.635,00 1,86%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,450% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4540% 24/12/2025 20,897314 Bruto 16,926824 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0305443030	20/09/2019 250	1.856,10 464.025,00 1,86%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,850% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8540% 24/12/2025 27,465846 Bruto 22,247335 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BB (low) (sf) B1 (sf)	B (high) B1
Serie E ES0305443048	20/09/2019 300	1.856,10 556.830,00 1,86%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,750% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	7,7540% 24/12/2025 36,380282 Bruto 29,468028 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie F ES0305443055	20/09/2019 90	9.694,20 872.478,00 9,69%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,980% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9840% 24/12/2025 195,646190 Bruto 158,473414 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie Z ES0305443063	20/09/2019 780	6.983,77 5.447.340,60 6,98%	100.000,00 78.000.000,00	Variable Euribor 3M+6,500% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5040% 24/12/2025 150,124672 Bruto 121,600984 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" salvo circunstancias	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		24.880.818,60	1.087.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Fecha	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,63	0,63	0,62	0,61	0,60	0,60	0,59	0,59	
				Fecha	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
		Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75
					Fecha	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
	Sin amortización opcional *			Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,49	1,46	1,44	1,41	1,39
			Fecha		24/03/2027	24/03/2027	24/03/2027	21/03/2027	12/03/2027	03/03/2027	22/02/2027	13/02/2027	
			Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50
	Fecha					24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Fecha	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
Serie D		Con amortización opcional *		Amort. final	Años	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75
	Fecha				24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
	Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	2,40	2,35	2,31	2,26	2,22	2,18	2,14	2,09	
		Fecha		24/06/2028	24/06/2028	24/03/2028	24/03/2028	24/03/2028	24/03/2028	24/03/2028	24/03/2028	24/03/2028	
		Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75
	Fecha				24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025
Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	3,10	3,07	3,04	3,01	2,97	2,94	2,91	2,88	
			Fecha	28/10/2028	19/10/2028	07/10/2028	25/09/2028	13/09/2028	01/09/2028	22/08/2028	11/08/2028		
	Serie F		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,40	2,35	2,31	2,26	2,22	2,18	2,14	2,09
Fecha					24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	
Sin amortización opcional *		Amort. final		Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025	24/12/2025		
		Serie Z	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,80	0,88	0,95	1,03	1,11	1,17	1,22	1,27
Fecha					13/07/2026	10/08/2026	06/09/2026	05/10/2026	02/11/2026	24/11/2026	13/12/2026	31/12/2026	
Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	5,80	5,81	5,82	5,84	5,85	5,85	5,87	5,88	
			Fecha	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032	24/06/2032		

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A	65,27%	16.240.875,00	37,56%	80,50%	875.000.000,00	19,29%
Serie B	2,61%	649.635,00	34,85%	3,22%	35.000.000,00	16,05%
Serie C	2,61%	649.635,00	32,15%	3,22%	35.000.000,00	12,80%
Serie D	1,86%	464.025,00	30,22%	2,30%	25.000.000,00	10,48%
Serie E	2,24%	556.830,00	27,90%	2,76%	30.000.000,00	7,70%
Serie F	3,51%	872.478,00		0,83%	9.000.000,00	
Serie Z	21,89%	5.447.340,60	5,21%	7,18%	78.000.000,00	0,46%
Emisión de Bonos		24.880.818,60			1.087.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,21%	1.250.000,00		0,46%	5.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.746.192,17	1,915%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.395.820,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.788,07		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.136	141.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	16.837.675,59	999.999.996,83	
Medio	2.069,53	7.060,40	
Mínimo	0,08	1.000,00	
Máximo	29.913,26	93.386,42	
Interés nominal			
Medio ponderado	6,66%	7,42%	
Mínimo	3,00%	3,00%	
Máximo	13,60%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	16	52	
Mínimo	31/10/2025	30/12/2019	
Máximo	31/08/2032	31/12/2028	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo	100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,34%	1,14%	1,17%	1,18%	0,98%
Tasa anual equivalente	14,90%	12,81%	13,15%	13,25%	11,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,02%	6,74%
Aragón	1,05%	1,20%
Asturias	5,86%	4,93%
Canarias	1,43%	1,75%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	1,80%	2,12%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,37%
Cataluña	36,97%	37,03%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	22,44%	20,52%
Galicia	2,34%	2,78%
Islas Baleares	2,36%	2,91%
La Rioja	0,19%	0,25%
Madrid	5,48%	7,65%
Melilla	0,14%	0,08%
Murcia	9,03%	7,79%
Navarra	0,14%	0,35%
País Vasco	2,16%	2,22%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.303	229.166,81	13.445,94	0,00	242.612,75	0,82	2.720.106,52	2.962.719,27	9,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	13.024,45	1.557,85	0,00	14.582,30	0,05	72.988,80	87.571,10	0,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	15.504,74	1.346,09	0,00	16.850,83	0,06	56.039,58	72.890,41	0,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	51	40.449,11	3.338,76	0,00	43.787,87	0,15	99.710,21	143.498,08	0,44
De > 6 a < 12 Meses	144	226.893,64	15.810,67	0,00	242.704,31	0,83	175.678,30	418.382,61	1,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	167	455.625,51	29.066,47	0,00	484.691,98	1,65	108.110,26	592.802,24	1,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	214	632.239,34	40.746,73	0,00	672.986,07	2,29	73.074,04	746.060,11	2,27
De ≥ 2 Años	5.546	25.756.938,61	1.939.777,07	0,00	27.696.715,68	94,16	173.699,09	27.870.414,77	84,73
Subtotal	7.479	27.369.842,21	2.045.089,58	0,00	29.414.931,79	100,00	3.479.406,80	32.894.338,59	100,00
Total	7.479	27.369.842,21	2.045.089,58	0,00	29.414.931,79		3.479.406,80	32.894.338,59	