

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell  
Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Deutsche Bank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305443006	20/09/2019 8.750	52.390,95 458.420.812,50 52,39%	100.000,00 875.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,410% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 24/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (low) (sf) Aa3 (sf)	AA (low) Aa3
Serie B ES0305443014	20/09/2019 350	52.390,95 18.336.832,50 52,39%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8620% 24/06/2021 115,411442 Bruto 93,483268 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) Baa3 (sf)	A Baa3
Serie C ES0305443022	20/09/2019 350	52.390,95 18.336.832,50 52,39%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,450% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9120% 24/06/2021 255,993824 Bruto 207,354997 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0305443030	20/09/2019 250	52.390,95 13.097.737,50 52,39%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,850% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3120% 24/06/2021 443,437001 Bruto 359,183971 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) (sf) B1 (sf)	B (high) B1
Serie E ES0305443048	20/09/2019 300	52.390,95 15.717.285,00 52,39%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,750% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2120% 24/06/2021 697,824169 Bruto 565,237577 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie F ES0305443055	20/09/2019 90	29.135,20 2.622.168,00 29,14%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,980% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4420% 24/06/2021 405,192938 Bruto 328,206280 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie Z ES0305443063	20/09/2019 780	43.285,14 33.762.409,20 43,29%	100.000,00 78.000.000,00	Variable Euribor 3M+6,500% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9620% 24/06/2021 659,502012 Bruto 534,196630 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" salvo circunstancias	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		560.294.077,20	1.087.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
	Vida media	Años	1,88	1,83	1,78	1,74	1,66	1,62	1,58	1,54
		Fecha	06/02/2023	20/01/2023	04/01/2023	18/12/2022	19/11/2022	05/11/2022	21/10/2022	07/10/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,88	1,83	1,78	1,74	1,66	1,62	1,58
		Fecha	06/02/2023	20/01/2023	04/01/2023	18/12/2022	19/11/2022	05/11/2022	21/10/2022	07/10/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,88	1,83	1,78	1,74	1,66	1,62	1,58
		Fecha	06/02/2023	20/01/2023	04/01/2023	18/12/2022	19/11/2022	05/11/2022	21/10/2022	07/10/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,88	1,83	1,78	1,74	1,66	1,62	1,58
		Fecha	06/02/2023	20/01/2023	04/01/2023	18/12/2022	19/11/2022	05/11/2022	21/10/2022	07/10/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,88	1,83	1,78	1,74	1,66	1,62	1,58
		Fecha	06/02/2023	20/01/2023	04/01/2023	18/12/2022	19/11/2022	05/11/2022	21/10/2022	07/10/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,36	2,34	2,33	2,12	2,11	2,08
		Fecha	07/08/2023	01/08/2023	27/07/2023	22/07/2023	06/05/2023	01/05/2023	26/04/2023	21/04/2023
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie Z	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,30	1,34
		Fecha	08/05/2022	17/05/2022	28/05/2022	10/06/2022	24/06/2022	09/07/2022	24/07/2022	08/08/2022
	Amort. final	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	3,59	3,59	3,59	3,59
		Fecha	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/03/2025	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024	24/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	81,82%	458.420.812,50	18,27%	80,50%	875.000.000,00	19,29%
Serie B	3,27%	18.336.832,50	14,98%	3,22%	35.000.000,00	16,05%
Serie C	3,27%	18.336.832,50	11,69%	3,22%	35.000.000,00	12,80%
Serie D	2,34%	13.097.737,50	9,34%	2,30%	25.000.000,00	10,48%
Serie E	2,81%	15.717.285,00	6,52%	2,76%	30.000.000,00	7,70%
Serie F	0,47%	2.622.168,00		0,83%	9.000.000,00	
Serie Z	6,03%	33.762.409,20	0,47%	7,18%	78.000.000,00	0,46%
Emisión de Bonos		560.294.077,20			1.087.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,47%	2.622.167,42	0,46%		5.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		55.866.336,47	-0,500%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		13.047.184,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.492.849,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
		Actual	A la constitución
Número		89.446	141.635
Principal			
Pendiente vencimiento		464.782.679,48	999.999.996,83
Medio		5.196,24	7.060,40
Mínimo		0,06	1.000,00
Máximo		78.080,89	93.386,42
Interés nominal			
Medio ponderado		7,22%	7,42%
Mínimo		3,00%	3,00%
Máximo		15,00%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		41	52
Mínimo		05/06/2021	30/12/2019
Máximo		31/03/2031	31/12/2028
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo		100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,93%	0,91%	0,88%	0,92%
Tasa anual equivalente	9,96%	10,60%	10,35%	10,08%	10,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,95%	6,74%
Aragón	1,16%	1,20%
Asturias	5,04%	4,93%
Canarias	1,72%	1,75%
Cantabria	0,24%	0,24%
Castilla y León	2,07%	2,12%
Castilla-La Mancha	1,33%	1,37%
Cataluña	36,71%	37,03%
Ceuta	0,08%	0,09%
Comunidad Valenciana	21,10%	20,52%
Galicia	2,71%	2,78%
Islas Baleares	2,76%	2,91%
La Rioja	0,23%	0,25%
Madrid	7,16%	7,65%
Melilla	0,08%	0,08%
Murcia	8,23%	7,79%
Navarra	0,31%	0,35%
País Vasco	2,11%	2,22%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal*	Intereses	Otros	%					%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11.940	1.774.572,20	309.617,21	0,00	2.084.189,41	10,62	59.381.876,72	61.466.066,13	66,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	429	176.031,70	39.432,30	0,00	215.464,00	1,10	2.094.935,42	2.310.399,42	2,49	
De > 2 a ≤ 3 Meses	359	186.279,20	45.460,44	0,00	231.739,64	1,18	1.670.516,95	1.902.256,59	2,05	
De > 3 a ≤ 6 Meses	614	491.630,42	107.232,42	0,00	598.862,84	3,05	2.764.122,17	3.362.985,01	3,62	
De > 6 a < 12 Meses	1.531	3.320.039,54	433.083,04	0,00	3.753.122,58	19,12	4.874.302,44	8.627.425,02	9,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.633	7.756.243,13	640.792,51	0,00	8.397.035,64	42,77	1.786.191,64	10.183.227,28	10,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	775	3.953.824,25	397.378,39	0,00	4.351.202,64	22,16	619.588,90	4.970.791,54	5,36	
Subtotal	17.281	17.658.620,44	1.972.996,31	0,00	19.631.616,75	100,00	73.191.534,24	92.823.150,99	100,00	
Total	17.281	17.658.620,44	1.972.996,31	0,00	19.631.616,75		73.191.534,24	92.823.150,99		

\*Dentro de la morosidad actual, hay 1.136 préstamos con un saldo vivo de 9.165.601,51 euros en situación de contencioso, tratándose por ello como principal vencido.