

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagos / Current delinquency

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda Total Total Debt	V. Tasación Value	s/ Principal o/ Principal	s/Total o/Total
De > 0 a <= 1 Mes	1.320	397.975,12	358.617,82	0,00	756.592,94	53,20 %	128.653.365,99	91,95 %	0,00	129.051.341,11	91,65 %	129.409.958,93	233.519.134,40	55,2637 %	55,4173 %
De > 1 a <= 2 Meses	52	41.935,98	41.020,02	0,00	82.956,00	5,83 %	5.801.532,73	4,15 %	0,00	5.843.468,71	4,15 %	5.884.488,73	10.181.363,39	57,3938 %	57,7967 %
De > 2 a <= 3 Meses	12	12.199,22	8.106,54	0,00	20.305,76	1,43 %	1.275.168,96	0,91 %	0,00	1.287.368,18	0,91 %	1.295.474,72	2.686.080,49	47,9274 %	48,2292 %
De > 3 a < 6 Meses	7	11.299,62	9.249,73	0,00	20.549,35	1,45 %	859.965,34	0,61 %	0,00	871.264,96	0,62 %	880.514,69	1.670.822,98	52,1459 %	52,6995 %
De >= 6 a < 12 Meses	15	28.450,71	47.558,15	0,00	76.008,86	5,34 %	2.313.652,86	1,65 %	0,00	2.342.103,57	1,66 %	2.389.661,72	4.406.330,76	53,1531 %	54,2325 %
De >= 12 a < 18 Meses	8	316.174,56	40.016,78	38,12	356.229,46	25,05 %	768.630,89	0,55 %	0,00	1.084.805,45	0,77 %	1.124.860,35	1.436.816,72	75,5006 %	78,2884 %
De >= 18 a < 24 Meses	4	87.659,14	21.354,52	406,09	109.419,75	7,69 %	242.514,55	0,17 %	0,00	330.173,69	0,23 %	351.934,30	519.679,90	63,5341 %	67,7214 %
Total:	1.418	895.694,35	525.923,56	444,21	1.422.062,12	100,00 %	139.914.831,32	100,00 %	0,00	140.810.525,67	100,00 %	141.336.893,44	254.420.228,64	55,3456 %	55,5525 %