

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.844	19,98 %	799.382.524,45	17,44 %	336	24,28 %	327.527,26	36,57 %	8.842	19,98 %	799.054.997,19	17,44 %	59,446	59,437
Aragón / Aragón	791	1,79 %	72.669.577,29	1,59 %	27	1,95 %	10.645,94	1,19 %	791	1,79 %	72.658.931,35	1,59 %	61,817	61,806
Asturias, Principado de / Asturias,	868	1,96 %	73.799.326,94	1,61 %	40	2,89 %	13.656,71	1,52 %	868	1,96 %	73.785.670,23	1,61 %	58,225	58,214
Balears, Illes / Balearic Islands	1.005	2,27 %	116.150.403,47	2,53 %	35	2,53 %	12.745,61	1,42 %	1.005	2,27 %	116.137.657,86	2,53 %	46,484	46,480
Canarias / Canary Islands	2.221	5,02 %	194.952.607,32	4,25 %	92	6,65 %	43.014,56	4,80 %	2.221	5,02 %	194.909.592,76	4,25 %	55,934	55,917
Cantabria / Cantabria	681	1,54 %	62.488.944,45	1,36 %	26	1,88 %	8.313,33	0,93 %	681	1,54 %	62.480.631,12	1,36 %	59,417	59,409
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.491	3,37 %	132.410.686,21	2,89 %	55	3,97 %	16.479,59	1,84 %	1.491	3,37 %	132.394.206,62	2,89 %	67,227	67,218
Castilla y León / Castilla y León	2.104	4,75 %	179.010.458,49	3,91 %	57	4,12 %	20.180,84	2,25 %	2.104	4,75 %	178.990.277,65	3,91 %	60,671	60,664
Cataluña / Catalonia	9.490	21,44 %	1.183.140.532,75	25,82 %	254	18,35 %	245.033,90	27,36 %	9.489	21,44 %	1.182.895.498,85	25,82 %	56,490	56,481
Ceuta / Ceuta	197	0,45 %	19.508.314,47	0,43 %	5	0,36 %	1.475,50	0,16 %	197	0,45 %	19.506.838,97	0,43 %	51,776	51,773
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.759	10,75 %	419.663.640,32	9,16 %	156	11,27 %	83.482,11	9,32 %	4.758	10,75 %	419.580.158,21	9,16 %	60,325	60,316
Extremadura / Extremadura	1.092	2,47 %	84.269.794,97	1,84 %	35	2,53 %	9.380,39	1,05 %	1.092	2,47 %	84.260.414,58	1,84 %	58,972	58,965
Galicia / Galicia	2.231	5,04 %	190.448.444,22	4,16 %	62	4,48 %	16.057,88	1,79 %	2.231	5,04 %	190.432.386,34	4,16 %	56,727	56,721
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.047	11,40 %	694.517.632,27	15,15 %	92	6,65 %	46.491,71	5,19 %	5.047	11,40 %	694.471.140,56	15,16 %	52,455	52,452
Melilla / Melilla	270	0,61 %	28.890.094,27	0,63 %	11	0,79 %	6.491,66	0,72 %	270	0,61 %	28.883.602,61	0,63 %	48,299	48,289
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.287	2,91 %	109.415.851,66	2,39 %	50	3,61 %	13.603,49	1,52 %	1.287	2,91 %	109.402.248,17	2,39 %	62,025	62,017
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	251	0,57 %	26.686.407,79	0,58 %	7	0,51 %	2.615,04	0,29 %	251	0,57 %	26.683.792,75	0,58 %	55,917	55,910
País Vasco / Basque Country	1.456	3,29 %	179.562.398,22	3,92 %	42	3,03 %	17.771,17	1,98 %	1.456	3,29 %	179.544.627,05	3,92 %	53,377	53,370
Rioja, La / Rioja, La	182	0,41 %	15.983.203,54	0,35 %	2	0,14 %	727,66	0,08 %	182	0,41 %	15.982.475,88	0,35 %	62,633	62,630
Total:	44.267	100,00	4.582.950.843,10	100,00	1.384	100,00	895.694,35	100,00	44.263	100,00	4.582.055.148,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,106	57,098
Media simple / Average:			103.529,74				647,18				103.518,86		53,831	53,823
Mínimo / Minimum :			96,61				4,39				96,61		0,060	0,060
Máximo / Maximum:			1.516.097,73				172.613,44				1.516.097,73		190,645	190,645