

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.036	20,00 %	832.175.120,10	17,45 %	270	25,57 %	140.663,24	29,34 %	9.035	19,99 %	832.034.456,86	17,45 %	60,224	60,217
Aragón / Aragón	803	1,78 %	75.368.121,76	1,58 %	27	2,56 %	11.041,47	2,30 %	803	1,78 %	75.357.080,29	1,58 %	62,684	62,675
Asturias, Principado de / Asturias,	880	1,95 %	76.066.440,81	1,60 %	37	3,50 %	10.992,27	2,29 %	880	1,95 %	76.055.448,54	1,59 %	59,082	59,071
Balears, Illes / Balearic Islands	1.019	2,25 %	119.513.994,82	2,51 %	28	2,65 %	10.721,86	2,24 %	1.019	2,26 %	119.503.272,96	2,51 %	47,150	47,147
Canarias / Canary Islands	2.257	4,99 %	201.318.958,84	4,22 %	52	4,92 %	29.195,56	6,09 %	2.257	4,99 %	201.289.763,28	4,22 %	56,487	56,475
Cantabria / Cantabria	695	1,54 %	64.875.597,07	1,36 %	20	1,89 %	5.508,07	1,15 %	695	1,54 %	64.870.089,00	1,36 %	60,241	60,234
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.528	3,38 %	138.727.084,37	2,91 %	35	3,31 %	10.336,79	2,16 %	1.528	3,38 %	138.716.747,58	2,91 %	68,183	68,178
Castilla y León / Castilla y León	2.139	4,73 %	185.481.332,47	3,89 %	48	4,55 %	15.600,02	3,25 %	2.139	4,73 %	185.465.732,45	3,89 %	61,536	61,529
Cataluña / Catalonia	9.709	21,49 %	1.233.360.747,26	25,86 %	191	18,09 %	92.194,65	19,23 %	9.709	21,49 %	1.233.268.552,61	25,86 %	57,190	57,185
Ceuta / Ceuta	202	0,45 %	20.291.841,53	0,43 %	2	0,19 %	515,06	0,11 %	202	0,45 %	20.291.326,47	0,43 %	52,231	52,230
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.845	10,72 %	434.591.983,36	9,11 %	128	12,12 %	73.890,12	15,41 %	4.844	10,72 %	434.518.093,24	9,11 %	61,050	61,043
Extremadura / Extremadura	1.111	2,46 %	87.124.316,52	1,83 %	17	1,61 %	5.382,10	1,12 %	1.111	2,46 %	87.118.934,42	1,83 %	59,699	59,695
Galicia / Galicia	2.272	5,03 %	197.790.252,43	4,15 %	52	4,92 %	11.344,74	2,37 %	2.272	5,03 %	197.778.907,69	4,15 %	57,440	57,437
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.171	11,44 %	725.418.233,03	15,21 %	49	4,64 %	25.561,00	5,33 %	5.171	11,44 %	725.392.672,03	15,21 %	53,144	53,141
Melilla / Melilla	272	0,60 %	29.552.704,00	0,62 %	7	0,66 %	3.966,58	0,83 %	272	0,60 %	29.548.737,42	0,62 %	48,867	48,862
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.317	2,91 %	114.366.134,56	2,40 %	51	4,83 %	16.514,29	3,44 %	1.317	2,91 %	114.349.620,27	2,40 %	62,848	62,838
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	260	0,58 %	28.021.407,27	0,59 %	7	0,66 %	2.049,48	0,43 %	260	0,58 %	28.019.357,79	0,59 %	56,612	56,607
País Vasco / Basque Country	1.490	3,30 %	188.382.498,23	3,95 %	30	2,84 %	12.365,58	2,58 %	1.490	3,30 %	188.370.132,65	3,95 %	54,191	54,187
Rioja, La / Rioja, La	183	0,40 %	16.503.978,15	0,35 %	5	0,47 %	1.529,70	0,32 %	183	0,40 %	16.502.448,45	0,35 %	63,560	63,555
Total:	45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,841	57,835
Media simple / Average:			105.533,00				453,95				105.527,06		54,758	54,752
Mínimo / Minimum :			44,98				4,61				44,98		0,034	0,034
Máximo / Maximum:			1.539.219,80				49.295,54				1.539.219,80		192,277	192,277