

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/04/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	9.286	20,00 %	872.758.048,94	17,41 %	259	22,37 %	78.293,65	20,38 %	9.286	20,00 %	872.679.755,29	17,41 %	61,265	61,260	
Aragón / Aragón	822	1,77 %	79.164.340,45	1,58 %	26	2,25 %	9.796,06	2,55 %	822	1,77 %	79.154.544,39	1,58 %	64,098	64,090	
Asturias, Principado de / Asturias,	909	1,96 %	80.520.012,62	1,61 %	46	3,97 %	14.807,22	3,85 %	909	1,96 %	80.505.205,40	1,61 %	60,289	60,277	
Balears, Illes / Balearic Islands	1.057	2,28 %	127.039.282,95	2,53 %	40	3,45 %	16.400,56	4,27 %	1.057	2,28 %	127.022.882,39	2,53 %	47,986	47,981	
Canarias / Canary Islands	2.312	4,98 %	210.409.144,96	4,20 %	60	5,18 %	21.237,28	5,53 %	2.312	4,98 %	210.387.907,68	4,20 %	57,414	57,407	
Cantabria / Cantabria	723	1,56 %	69.103.140,13	1,38 %	20	1,73 %	5.292,79	1,38 %	723	1,56 %	69.097.847,34	1,38 %	61,140	61,136	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.567	3,38 %	146.124.482,72	2,91 %	32	2,76 %	11.718,14	3,05 %	1.567	3,38 %	146.112.764,58	2,91 %	69,692	69,686	
Castilla y León / Castilla y León	2.189	4,72 %	194.374.808,05	3,88 %	54	4,66 %	14.662,87	3,82 %	2.189	4,72 %	194.360.145,18	3,88 %	62,757	62,752	
Cataluña / Catalonia	9.964	21,46 %	1.293.566.622,47	25,80 %	205	17,70 %	80.717,32	21,01 %	9.964	21,46 %	1.293.485.905,15	25,80 %	58,146	58,141	
Ceuta / Ceuta	211	0,45 %	21.763.978,69	0,43 %	2	0,17 %	584,81	0,15 %	211	0,45 %	21.763.393,88	0,43 %	53,102	53,101	
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.973	10,71 %	456.284.947,59	9,10 %	157	13,56 %	43.170,77	11,24 %	4.973	10,71 %	456.241.776,82	9,10 %	62,153	62,148	
Extremadura / Extremadura	1.129	2,43 %	90.117.354,59	1,80 %	25	2,16 %	5.953,97	1,55 %	1.129	2,43 %	90.111.400,62	1,80 %	60,637	60,633	
Galicia / Galicia	2.319	5,00 %	206.658.711,30	4,12 %	67	5,79 %	17.534,63	4,56 %	2.319	5,00 %	206.641.176,67	4,12 %	58,434	58,429	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.341	11,51 %	768.657.402,83	15,33 %	74	6,39 %	31.245,90	8,13 %	5.341	11,51 %	768.626.156,93	15,33 %	54,226	54,224	
Melilla / Melilla	281	0,61 %	31.003.824,91	0,62 %	5	0,43 %	2.350,46	0,61 %	281	0,61 %	31.001.474,45	0,62 %	49,662	49,661	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.346	2,90 %	119.827.275,82	2,39 %	42	3,63 %	11.051,54	2,88 %	1.346	2,90 %	119.816.224,28	2,39 %	64,058	64,051	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	265	0,57 %	29.441.344,64	0,59 %	7	0,60 %	1.593,52	0,41 %	265	0,57 %	29.439.751,12	0,59 %	57,946	57,941	
País Vasco / Basque Country	1.532	3,30 %	198.613.978,65	3,96 %	32	2,76 %	15.521,62	4,04 %	1.532	3,30 %	198.598.457,03	3,96 %	55,102	55,094	
Rioja, La / Rioja, La	194	0,42 %	17.833.557,16	0,36 %	5	0,43 %	2.312,22	0,60 %	194	0,42 %	17.831.244,94	0,36 %	64,655	64,649	
Total:	46.420	100,00	5.013.262.259,47	100,00	1.158	100,00	384.245,33	100,00	46.420	100,00	5.012.878.014,14	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														58,874	58,869
Media simple / Average:			107.997,89		331,82				107.989,62				55,983	55,978	
Mínimo / Minimum :			14,38		11,96				14,38				0,006	0,006	
Máximo / Maximum:			1.844.661,71		4.263,32				1.844.661,71				194,613	194,613	