

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.412	20,01 %	893.071.789,74	17,38 %	275	23,09 %	76.758,79	21,04 %	9.411	20,01 %	892.995.030,95	17,38 %	61,717	61,711
Aragón / Aragón	833	1,77 %	81.333.290,81	1,58 %	28	2,35 %	8.989,66	2,46 %	833	1,77 %	81.324.301,15	1,58 %	64,672	64,665
Asturias, Principado de / Asturias,	925	1,97 %	82.928.684,74	1,61 %	37	3,11 %	11.218,31	3,07 %	925	1,97 %	82.917.466,43	1,61 %	60,859	60,850
Balears, Illes / Balearic Islands	1.065	2,26 %	129.131.081,52	2,51 %	39	3,27 %	16.100,31	4,41 %	1.065	2,26 %	129.114.981,21	2,51 %	48,375	48,370
Canarias / Canary Islands	2.337	4,97 %	214.789.624,40	4,18 %	77	6,47 %	20.428,38	5,60 %	2.337	4,97 %	214.769.196,02	4,18 %	57,811	57,805
Cantabria / Cantabria	740	1,57 %	71.480.455,17	1,39 %	24	2,02 %	5.520,77	1,51 %	740	1,57 %	71.474.934,40	1,39 %	61,750	61,744
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.590	3,38 %	149.981.940,32	2,92 %	35	2,94 %	11.036,36	3,02 %	1.590	3,38 %	149.970.903,96	2,92 %	70,266	70,260
Castilla y León / Castilla y León	2.206	4,69 %	198.633.142,19	3,87 %	48	4,03 %	12.462,30	3,42 %	2.206	4,69 %	198.620.679,89	3,87 %	63,308	63,304
Cataluña / Catalonia	10.106	21,49 %	1.326.288.324,52	25,81 %	219	18,39 %	79.846,29	21,88 %	10.106	21,49 %	1.326.208.478,23	25,82 %	58,595	58,591
Ceuta / Ceuta	212	0,45 %	22.150.371,36	0,43 %	5	0,42 %	1.203,50	0,33 %	212	0,45 %	22.149.167,86	0,43 %	53,583	53,580
Comunitat Valenciana / Comunitat	5.036	10,71 %	467.505.812,71	9,10 %	148	12,43 %	40.752,30	11,17 %	5.036	10,71 %	467.465.060,41	9,10 %	62,686	62,680
Extremadura / Extremadura	1.140	2,42 %	92.020.374,93	1,79 %	29	2,43 %	6.314,08	1,73 %	1.140	2,42 %	92.014.060,85	1,79 %	61,028	61,023
Galicia / Galicia	2.338	4,97 %	210.972.253,63	4,11 %	53	4,45 %	13.387,68	3,67 %	2.338	4,97 %	210.958.865,95	4,11 %	58,881	58,877
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.415	11,51 %	789.285.844,06	15,36 %	72	6,05 %	27.057,93	7,42 %	5.415	11,51 %	789.258.786,13	15,36 %	54,672	54,670
Melilla / Melilla	283	0,60 %	31.445.492,01	0,61 %	8	0,67 %	3.086,03	0,85 %	283	0,60 %	31.442.405,98	0,61 %	49,938	49,936
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.369	2,91 %	123.494.468,91	2,40 %	43	3,61 %	11.261,11	3,09 %	1.369	2,91 %	123.483.207,80	2,40 %	64,545	64,539
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	269	0,57 %	30.309.406,05	0,59 %	10	0,84 %	2.525,19	0,69 %	269	0,57 %	30.306.880,86	0,59 %	58,962	58,956
País Vasco / Basque Country	1.554	3,30 %	204.261.916,92	3,98 %	36	3,02 %	15.205,75	4,17 %	1.554	3,30 %	204.246.711,17	3,98 %	55,610	55,603
Rioja, La / Rioja, La	200	0,43 %	18.606.078,70	0,36 %	5	0,42 %	1.724,27	0,47 %	200	0,43 %	18.604.354,43	0,36 %	64,686	64,682
Total:	47.030	100,00	5.137.690.352,69	100,00	1.191	100,00	364.879,01	100,00	47.029	100,00	5.137.325.473,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,346	59,342
Media simple / Average:			109.242,83				306,36				109.237,40		56,572	56,568
Mínimo / Minimum :			1,88				4,06				1,88		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.854.823,15				2.381,43				1.854.823,15		195,676	195,676