

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	99	0,22 %	1.588.654,33	0,03 %	5	0,36 %	368.191,16	41,11 %	95	0,21 %	1.220.463,17	0,03 %	18,330	3,536
5,010	10,000	296	0,67 %	8.148.828,15	0,18 %	5	0,36 %	4.005,69	0,45 %	296	0,67 %	8.144.822,46	0,18 %	7,898	7,893
10,010	15,000	537	1,21 %	23.938.553,37	0,52 %	2	0,14 %	337,78	0,04 %	537	1,21 %	23.938.215,59	0,52 %	12,834	12,834
15,010	20,000	816	1,84 %	47.354.935,19	1,03 %	16	1,16 %	11.266,76	1,26 %	816	1,84 %	47.343.668,43	1,03 %	17,789	17,784
20,010	25,000	1.282	2,90 %	87.261.164,35	1,90 %	17	1,23 %	13.060,41	1,46 %	1.282	2,90 %	87.248.103,94	1,90 %	22,631	22,627
25,010	30,000	1.783	4,03 %	140.163.202,13	3,06 %	33	2,38 %	16.574,27	1,85 %	1.783	4,03 %	140.146.627,86	3,06 %	27,637	27,634
30,010	35,000	2.540	5,74 %	217.817.186,28	4,75 %	64	4,62 %	25.306,42	2,83 %	2.540	5,74 %	217.791.879,86	4,75 %	32,673	32,669
35,010	40,000	3.211	7,25 %	293.198.596,15	6,40 %	85	6,14 %	35.658,39	3,98 %	3.211	7,25 %	293.162.937,76	6,40 %	37,608	37,604
40,010	45,000	4.101	9,26 %	394.919.352,81	8,62 %	113	8,16 %	40.879,36	4,56 %	4.101	9,27 %	394.878.473,45	8,62 %	42,640	42,635
45,010	50,000	4.612	10,42 %	458.701.850,78	10,01 %	135	9,75 %	46.415,11	5,18 %	4.612	10,42 %	458.655.435,67	10,01 %	47,567	47,562
50,010	55,000	4.543	10,26 %	470.864.141,38	10,27 %	148	10,69 %	46.723,81	5,22 %	4.543	10,26 %	470.817.417,57	10,28 %	52,506	52,501
55,010	60,000	4.159	9,40 %	449.320.907,39	9,80 %	133	9,61 %	52.004,97	5,81 %	4.159	9,40 %	449.268.902,42	9,80 %	57,519	57,512
60,010	65,000	3.666	8,28 %	427.380.087,92	9,33 %	116	8,38 %	39.696,72	4,43 %	3.666	8,28 %	427.340.391,20	9,33 %	62,444	62,438
65,010	70,000	3.361	7,59 %	413.814.449,74	9,03 %	120	8,67 %	49.641,09	5,54 %	3.361	7,59 %	413.764.808,65	9,03 %	67,489	67,481
70,010	75,000	3.204	7,24 %	422.378.486,83	9,22 %	100	7,23 %	32.916,72	3,67 %	3.204	7,24 %	422.345.570,11	9,22 %	72,555	72,549
75,010	80,000	2.902	6,56 %	351.939.492,13	7,68 %	96	6,94 %	25.314,53	2,83 %	2.902	6,56 %	351.914.177,60	7,68 %	77,327	77,321
80,010	85,000	1.217	2,75 %	141.398.127,50	3,09 %	52	3,76 %	23.702,20	2,65 %	1.217	2,75 %	141.374.425,30	3,09 %	82,150	82,136
85,010	90,000	570	1,29 %	68.790.888,94	1,50 %	27	1,95 %	8.005,26	0,89 %	570	1,29 %	68.782.883,68	1,50 %	87,250	87,240
90,010	95,000	428	0,97 %	50.682.837,03	1,11 %	28	2,02 %	9.346,48	1,04 %	428	0,97 %	50.673.490,55	1,11 %	92,327	92,309
95,010	100,000	274	0,62 %	33.487.579,91	0,73 %	12	0,87 %	18.792,12	2,10 %	274	0,62 %	33.468.787,79	0,73 %	97,375	97,320
100,010	105,000	219	0,49 %	26.173.555,60	0,57 %	22	1,59 %	7.982,30	0,89 %	219	0,49 %	26.165.573,30	0,57 %	102,548	102,517
105,010	110,000	134	0,30 %	16.623.306,54	0,36 %	11	0,79 %	4.652,30	0,52 %	134	0,30 %	16.618.654,24	0,36 %	107,262	107,232
110,010	115,000	77	0,17 %	9.549.233,18	0,21 %	12	0,87 %	3.740,89	0,42 %	77	0,17 %	9.545.492,29	0,21 %	112,216	112,171
115,010	120,000	54	0,12 %	6.323.599,70	0,14 %	9	0,65 %	2.926,10	0,33 %	54	0,12 %	6.320.673,60	0,14 %	117,677	117,623
120,010	125,000	55	0,12 %	6.348.242,82	0,14 %	4	0,29 %	2.094,06	0,23 %	55	0,12 %	6.346.148,76	0,14 %	122,822	122,782
125,010	130,000	28	0,06 %	3.070.291,65	0,07 %	6	0,43 %	1.840,13	0,21 %	28	0,06 %	3.068.451,52	0,07 %	127,664	127,587
130,010	135,000	20	0,05 %	2.270.968,35	0,05 %	4	0,29 %	868,57	0,10 %	20	0,05 %	2.270.099,78	0,05 %	132,828	132,777
135,010	140,000	12	0,03 %	1.587.032,14	0,03 %	2	0,14 %	1.765,87	0,20 %	12	0,03 %	1.585.266,27	0,03 %	136,386	136,236
140,010	145,000	12	0,03 %	1.526.389,47	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	1.526.389,47	0,03 %	142,283	142,283
145,010	150,000	9	0,02 %	944.744,25	0,02 %	1	0,07 %	219,53	0,02 %	9	0,02 %	944.524,72	0,02 %	147,461	147,428

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	10	0,02 %	1.252.236,15	0,03 %	1	0,07 %	600,09	0,07 %	10	0,02 %	1.251.636,06	0,03 %	152,555	152,483
155,010	160,000	10	0,02 %	1.094.929,63	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.094.929,63	0,02 %	157,178	157,178
160,010	165,000	5	0,01 %	448.576,87	0,01 %	2	0,14 %	527,92	0,06 %	5	0,01 %	448.048,95	0,01 %	161,513	161,322
165,010	170,000	7	0,02 %	799.674,01	0,02 %	1	0,07 %	169,91	0,02 %	7	0,02 %	799.504,10	0,02 %	166,771	166,735
170,010	175,000	5	0,01 %	637.162,89	0,01 %	2	0,14 %	467,43	0,05 %	5	0,01 %	636.695,46	0,01 %	172,998	172,870
175,010	180,000	4	0,01 %	504.202,45	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	504.202,45	0,01 %	176,698	176,698
180,010	185,000	2	0,00 %	241.233,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	241.233,82	0,01 %	182,715	182,715
185,010	190,000	1	0,00 %	150.576,78	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	150.576,78	0,00 %	187,882	187,882
190,010	195,000	2	0,00 %	255.564,49	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	255.564,49	0,01 %	190,552	190,552
<b>Total:</b>		<b>44.267</b>	<b>100,00</b>	<b>4.582.950.843,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1.384</b>	<b>100,00</b>	<b>895.694,35</b>	<b>100,00</b>	<b>44.263</b>	<b>100,00</b>	<b>4.582.055.148,75</b>	<b>100,00</b>		

Media Ponderada / Weighted Average :

57,106 57,098

Media simple / Average:

103.529,74

647,18

103.518,86

53,831

53,823

Mínimo / Minimum :

96,61

4,39

96,61

0,060

0,060

Máximo / Maximum:

1.516.097,73

172.613,44

1.516.097,73

190,645

190,645