

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/04/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	37	0,08 %	609.453,00	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,08 %	609.453,00	0,01 %	3,615	3,615
5,010	10,000	166	0,36 %	6.176.793,46	0,12 %	3	0,26 %	1.748,32	0,46 %	166	0,36 %	6.175.045,14	0,12 %	8,013	8,011
10,010	15,000	408	0,88 %	19.502.799,25	0,39 %	7	0,60 %	4.306,74	1,12 %	408	0,88 %	19.498.492,51	0,39 %	12,836	12,834
15,010	20,000	689	1,48 %	42.651.086,52	0,85 %	6	0,52 %	2.861,26	0,74 %	689	1,48 %	42.648.225,26	0,85 %	17,755	17,754
20,010	25,000	1.112	2,40 %	79.287.061,77	1,58 %	14	1,21 %	7.754,65	2,02 %	1.112	2,40 %	79.279.307,12	1,58 %	22,786	22,784
25,010	30,000	1.629	3,51 %	133.338.187,89	2,66 %	21	1,81 %	9.245,21	2,41 %	1.629	3,51 %	133.328.942,68	2,66 %	27,712	27,710
30,010	35,000	2.380	5,13 %	205.306.711,70	4,10 %	46	3,97 %	19.504,81	5,08 %	2.380	5,13 %	205.287.206,89	4,10 %	32,671	32,668
35,010	40,000	3.194	6,88 %	303.869.690,37	6,06 %	62	5,35 %	22.101,33	5,75 %	3.194	6,88 %	303.847.589,04	6,06 %	37,636	37,633
40,010	45,000	3.953	8,52 %	385.073.995,69	7,68 %	88	7,60 %	30.858,97	8,03 %	3.953	8,52 %	385.043.136,72	7,68 %	42,616	42,612
45,010	50,000	4.664	10,05 %	481.970.120,06	9,61 %	91	7,86 %	29.228,93	7,61 %	4.664	10,05 %	481.940.891,13	9,61 %	47,508	47,505
50,010	55,000	4.843	10,43 %	509.155.176,17	10,16 %	113	9,76 %	33.259,35	8,66 %	4.843	10,43 %	509.121.916,82	10,16 %	52,499	52,495
55,010	60,000	4.522	9,74 %	494.366.448,61	9,86 %	98	8,46 %	30.549,16	7,95 %	4.522	9,74 %	494.335.899,45	9,86 %	57,479	57,476
60,010	65,000	4.071	8,77 %	478.445.935,29	9,54 %	119	10,28 %	37.775,37	9,83 %	4.071	8,77 %	478.408.159,92	9,54 %	62,487	62,482
65,010	70,000	3.622	7,80 %	453.680.465,73	9,05 %	112	9,67 %	35.204,98	9,16 %	3.622	7,80 %	453.645.260,75	9,05 %	67,516	67,511
70,010	75,000	3.386	7,29 %	450.998.065,38	9,00 %	83	7,17 %	24.901,34	6,48 %	3.386	7,29 %	450.973.164,04	9,00 %	72,505	72,501
75,010	80,000	3.327	7,17 %	434.205.386,80	8,66 %	77	6,65 %	21.891,04	5,70 %	3.327	7,17 %	434.183.495,76	8,66 %	77,347	77,343
80,010	85,000	1.889	4,07 %	223.692.918,68	4,46 %	49	4,23 %	14.809,62	3,85 %	1.889	4,07 %	223.678.109,06	4,46 %	81,936	81,931
85,010	90,000	818	1,76 %	101.580.604,79	2,03 %	46	3,97 %	15.105,28	3,93 %	818	1,76 %	101.565.499,51	2,03 %	87,232	87,219
90,010	95,000	489	1,05 %	59.547.924,90	1,19 %	23	1,99 %	6.877,05	1,79 %	489	1,05 %	59.541.047,85	1,19 %	92,499	92,488
95,010	100,000	366	0,79 %	45.167.906,41	0,90 %	17	1,47 %	10.631,46	2,77 %	366	0,79 %	45.157.274,95	0,90 %	97,426	97,403
100,010	105,000	242	0,52 %	29.878.250,94	0,60 %	21	1,81 %	5.751,32	1,50 %	242	0,52 %	29.872.499,62	0,60 %	102,335	102,315
105,010	110,000	203	0,44 %	24.726.233,42	0,49 %	13	1,12 %	3.111,83	0,81 %	203	0,44 %	24.723.121,59	0,49 %	107,097	107,084
110,010	115,000	115	0,25 %	14.947.941,23	0,30 %	12	1,04 %	3.440,21	0,90 %	115	0,25 %	14.944.501,02	0,30 %	112,214	112,188
115,010	120,000	64	0,14 %	7.815.074,35	0,16 %	4	0,35 %	1.191,51	0,31 %	64	0,14 %	7.813.882,84	0,16 %	117,165	117,147
120,010	125,000	48	0,10 %	5.676.738,16	0,11 %	5	0,43 %	1.458,33	0,38 %	48	0,10 %	5.675.279,83	0,11 %	122,420	122,388
125,010	130,000	51	0,11 %	6.117.367,05	0,12 %	11	0,95 %	3.075,22	0,80 %	51	0,11 %	6.114.291,83	0,12 %	127,011	126,946
130,010	135,000	34	0,07 %	3.908.525,68	0,08 %	7	0,60 %	4.338,02	1,13 %	34	0,07 %	3.904.187,66	0,08 %	132,542	132,394
135,010	140,000	18	0,04 %	2.393.457,01	0,05 %	3	0,26 %	1.022,92	0,27 %	18	0,04 %	2.392.434,09	0,05 %	137,474	137,414
140,010	145,000	15	0,03 %	1.611.588,63	0,03 %	2	0,17 %	809,76	0,21 %	15	0,03 %	1.610.778,87	0,03 %	142,337	142,265
145,010	150,000	11	0,02 %	1.290.420,53	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.290.420,53	0,03 %	147,037	147,037

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	991.863,89	0,02 %	1	0,09 %	242,51	0,06 %	9	0,02 %	991.621,38	0,02 %	152,761	152,723
155,010	160,000	12	0,03 %	1.507.128,04	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	1.507.128,04	0,03 %	157,428	157,428
160,010	165,000	8	0,02 %	783.477,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	783.477,06	0,02 %	162,588	162,588
165,010	170,000	5	0,01 %	595.679,80	0,01 %	2	0,17 %	592,23	0,15 %	5	0,01 %	595.087,57	0,01 %	167,268	167,105
170,010	175,000	6	0,01 %	680.625,15	0,01 %	1	0,09 %	389,77	0,10 %	6	0,01 %	680.235,38	0,01 %	172,898	172,797
175,010	180,000	7	0,02 %	830.708,97	0,02 %	1	0,09 %	206,83	0,05 %	7	0,02 %	830.502,14	0,02 %	178,635	178,591
180,010	185,000	1	0,00 %	144.350,61	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	144.350,61	0,00 %	183,191	183,191
185,010	190,000	3	0,01 %	322.569,50	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	322.569,50	0,01 %	186,285	186,285
190,010	195,000	3	0,01 %	413.526,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	413.526,98	0,01 %	193,013	193,013
Total:		46.420	100,00	5.013.262.259,47	100,00	1.158	100,00	384.245,33	100,00	46.420	100,00	5.012.878.014,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,874	58,869
Media simple / Average:				107.997,89		331,82				107.989,62				55,983	55,978
Mínimo / Minimum :				14,38		11,96				14,38				0,006	0,006
Máximo / Maximum:				1.844.661,71		4.263,32				1.844.661,71				194,613	194,613