

## BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 17/06/2024

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |      | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 5                                                        | 0,01  | 230.584,88       | 0,00 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 5                                                        | 0,01  | 230.584,88       | 0,00 | 3,117                                            | 3,117    |
| 5,01                                   | 10,00  | 65                                                       | 0,13  | 3.949.873,35     | 0,07 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 65                                                       | 0,13  | 3.949.873,35     | 0,07 | 8,522                                            | 8,522    |
| 10,01                                  | 15,00  | 216                                                      | 0,45  | 13.752.486,54    | 0,25 | 1                                               | 0,51 | 175,44           | 0,39  | 216                                                      | 0,45  | 13.752.311,10    | 0,25 | 13,165                                           | 13,165   |
| 15,01                                  | 20,00  | 506                                                      | 1,04  | 32.740.863,11    | 0,60 | 1                                               | 0,51 | 1.493,34         | 3,33  | 506                                                      | 1,04  | 32.739.369,77    | 0,60 | 17,761                                           | 17,760   |
| 20,01                                  | 25,00  | 939                                                      | 1,94  | 69.569.329,98    | 1,28 | 4                                               | 2,03 | 578,98           | 1,29  | 939                                                      | 1,94  | 69.568.751,00    | 1,28 | 22,664                                           | 22,664   |
| 25,01                                  | 30,00  | 1.396                                                    | 2,88  | 118.855.509,36   | 2,18 | 4                                               | 2,03 | 713,93           | 1,59  | 1.396                                                    | 2,88  | 118.854.795,43   | 2,18 | 27,734                                           | 27,733   |
| 30,01                                  | 35,00  | 2.030                                                    | 4,19  | 184.165.133,07   | 3,38 | 9                                               | 4,57 | 1.577,12         | 3,52  | 2.030                                                    | 4,19  | 184.163.555,95   | 3,38 | 32,672                                           | 32,671   |
| 35,01                                  | 40,00  | 2.923                                                    | 6,03  | 279.274.351,55   | 5,12 | 15                                              | 7,61 | 3.620,52         | 8,07  | 2.923                                                    | 6,03  | 279.270.731,03   | 5,12 | 37,672                                           | 37,671   |
| 40,01                                  | 45,00  | 3.868                                                    | 7,98  | 389.155.017,38   | 7,14 | 16                                              | 8,12 | 4.559,71         | 10,16 | 3.868                                                    | 7,98  | 389.150.457,67   | 7,14 | 42,598                                           | 42,598   |
| 45,01                                  | 50,00  | 4.641                                                    | 9,58  | 487.577.343,47   | 8,95 | 17                                              | 8,63 | 3.240,74         | 7,22  | 4.641                                                    | 9,58  | 487.574.102,73   | 8,95 | 47,610                                           | 47,610   |
| 50,01                                  | 55,00  | 4.983                                                    | 10,29 | 539.613.333,94   | 9,90 | 18                                              | 9,14 | 3.277,34         | 7,31  | 4.983                                                    | 10,29 | 539.610.056,60   | 9,90 | 52,545                                           | 52,545   |
| 55,01                                  | 60,00  | 4.831                                                    | 9,97  | 534.758.207,59   | 9,81 | 13                                              | 6,60 | 2.403,89         | 5,36  | 4.831                                                    | 9,97  | 534.755.803,70   | 9,81 | 57,492                                           | 57,492   |
| 60,01                                  | 65,00  | 4.391                                                    | 9,06  | 513.005.190,83   | 9,41 | 15                                              | 7,61 | 3.810,60         | 8,49  | 4.391                                                    | 9,06  | 513.001.380,23   | 9,41 | 62,495                                           | 62,494   |
| 65,01                                  | 70,00  | 4.035                                                    | 8,33  | 504.828.717,38   | 9,26 | 13                                              | 6,60 | 2.783,09         | 6,20  | 4.035                                                    | 8,33  | 504.825.934,29   | 9,26 | 67,488                                           | 67,487   |
| 70,01                                  | 75,00  | 3.596                                                    | 7,42  | 478.681.725,15   | 8,78 | 11                                              | 5,58 | 1.959,52         | 4,37  | 3.596                                                    | 7,42  | 478.679.765,63   | 8,78 | 72,513                                           | 72,513   |
| 75,01                                  | 80,00  | 3.736                                                    | 7,71  | 527.225.718,20   | 9,67 | 6                                               | 3,05 | 1.521,07         | 3,39  | 3.736                                                    | 7,71  | 527.224.197,13   | 9,67 | 77,573                                           | 77,573   |
| 80,01                                  | 85,00  | 2.861                                                    | 5,91  | 347.239.489,21   | 6,37 | 16                                              | 8,12 | 3.681,08         | 8,20  | 2.861                                                    | 5,91  | 347.235.808,13   | 6,37 | 82,313                                           | 82,312   |
| 85,01                                  | 90,00  | 1.100                                                    | 2,27  | 135.690.018,78   | 2,49 | 9                                               | 4,57 | 1.954,81         | 4,36  | 1.100                                                    | 2,27  | 135.688.063,97   | 2,49 | 87,304                                           | 87,303   |
| 90,01                                  | 95,00  | 651                                                      | 1,34  | 80.488.163,52    | 1,48 | 6                                               | 3,05 | 1.456,77         | 3,25  | 651                                                      | 1,34  | 80.486.706,75    | 1,48 | 92,282                                           | 92,280   |
| 95,01                                  | 100,00 | 501                                                      | 1,03  | 62.378.252,06    | 1,14 | 6                                               | 3,05 | 1.745,17         | 3,89  | 501                                                      | 1,03  | 62.376.506,89    | 1,14 | 97,424                                           | 97,421   |
| 100,01                                 | 105,00 | 337                                                      | 0,70  | 43.305.480,35    | 0,79 | 6                                               | 3,05 | 2.088,83         | 4,66  | 337                                                      | 0,70  | 43.303.391,52    | 0,79 | 102,345                                          | 102,340  |
| 105,01                                 | 110,00 | 267                                                      | 0,55  | 33.147.400,49    | 0,61 | 3                                               | 1,52 | 791,60           | 1,76  | 267                                                      | 0,55  | 33.146.608,89    | 0,61 | 107,327                                          | 107,325  |
| 110,01                                 | 115,00 | 170                                                      | 0,35  | 21.883.808,99    | 0,40 | 2                                               | 1,02 | 350,25           | 0,78  | 170                                                      | 0,35  | 21.883.458,74    | 0,40 | 112,425                                          | 112,423  |
| 115,01                                 | 120,00 | 100                                                      | 0,21  | 12.938.240,71    | 0,24 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 100                                                      | 0,21  | 12.938.240,71    | 0,24 | 117,413                                          | 117,413  |
| 120,01                                 | 125,00 | 63                                                       | 0,13  | 7.806.316,23     | 0,14 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 63                                                       | 0,13  | 7.806.316,23     | 0,14 | 122,307                                          | 122,307  |
| 125,01                                 | 130,00 | 59                                                       | 0,12  | 7.485.324,86     | 0,14 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 59                                                       | 0,12  | 7.485.324,86     | 0,14 | 127,568                                          | 127,568  |
| 130,01                                 | 135,00 | 40                                                       | 0,08  | 4.714.761,05     | 0,09 | 2                                               | 1,02 | 419,28           | 0,93  | 40                                                       | 0,08  | 4.714.341,77     | 0,09 | 132,952                                          | 132,941  |
| 135,01                                 | 140,00 | 29                                                       | 0,06  | 3.403.981,71     | 0,06 | 1                                               | 0,51 | 194,42           | 0,43  | 29                                                       | 0,06  | 3.403.787,29     | 0,06 | 137,233                                          | 137,226  |
| 140,01                                 | 145,00 | 16                                                       | 0,03  | 2.184.027,58     | 0,04 | 2                                               | 1,02 | 415,75           | 0,93  | 16                                                       | 0,03  | 2.183.611,83     | 0,04 | 142,624                                          | 142,597  |
| 145,01                                 | 150,00 | 20                                                       | 0,04  | 2.334.833,19     | 0,04 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 20                                                       | 0,04  | 2.334.833,19     | 0,04 | 147,372                                          | 147,372  |

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 17/06/2024

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 150,01                                 | 155,00 | 9                                                        | 0,02   | 996.661,47       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 9                                                        | 0,02   | 996.661,47       | 0,02   | 152,000                                          | 152,000  |
| 155,01                                 | 160,00 | 5                                                        | 0,01   | 575.270,99       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,01   | 575.270,99       | 0,01   | 157,200                                          | 157,200  |
| 160,01                                 | 165,00 | 14                                                       | 0,03   | 1.743.900,58     | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 14                                                       | 0,03   | 1.743.900,58     | 0,03   | 162,518                                          | 162,518  |
| 165,01                                 | 170,00 | 10                                                       | 0,02   | 972.926,84       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 10                                                       | 0,02   | 972.926,84       | 0,02   | 167,765                                          | 167,765  |
| 170,01                                 | 175,00 | 5                                                        | 0,01   | 604.072,31       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,01   | 604.072,31       | 0,01   | 172,017                                          | 172,017  |
| 175,01                                 | 180,00 | 7                                                        | 0,01   | 952.961,84       | 0,02   | 1                                               | 0,51   | 50,64            | 0,11   | 7                                                        | 0,01   | 952.911,20       | 0,02   | 178,320                                          | 178,311  |
| 180,01                                 | 185,00 | 7                                                        | 0,01   | 647.003,99       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 7                                                        | 0,01   | 647.003,99       | 0,01   | 182,757                                          | 182,757  |
| 185,01                                 | 190,00 | 3                                                        | 0,01   | 379.138,78       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,01   | 379.138,78       | 0,01   | 187,857                                          | 187,857  |
| 190,01                                 | 195,00 | 3                                                        | 0,01   | 390.940,71       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,01   | 390.940,71       | 0,01   | 192,058                                          | 192,058  |
| 195,01                                 | 200,00 | 3                                                        | 0,01   | 345.161,56       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,01   | 345.161,56       | 0,01   | 196,968                                          | 196,968  |
| Total :                                |        | 48.441                                                   | 100,00 | 5.449.991.523,58 | 100,00 | 197                                             | 100,00 | 44.863,89        | 100,00 | 48.441                                                   | 100,00 | 5.449.946.659,69 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 61,228                                           | 61,228   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 112.507,82       |        |                                                 |        | 227,74           |        |                                                          |        | 112.506,90       |        | 58,745                                           | 58,744   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 29.912,05        |        |                                                 |        | 0,01             |        |                                                          |        | 29.912,05        |        | 1,829                                            | 1,829    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 1.881.551,12     |        |                                                 |        | 1.493,34         |        |                                                          |        | 1.881.551,12     |        | 198,257                                          | 198,257  |