

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	88.276,52	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	88.276,52	0,00 %	2,967%	426,8667
1992	1	0,00 %	30.297,98	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	30.297,98	0,00 %	2,843%	400,4667
1993	1	0,00 %	66.600,20	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	66.600,20	0,00 %	3,422%	397,5333
1994	3	0,01 %	138.621,32	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	138.621,32	0,00 %	2,834%	381,3319
1995	2	0,00 %	95.852,68	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	95.852,68	0,00 %	2,781%	368,9187
1996	14	0,03 %	782.769,58	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	782.769,58	0,02 %	3,221%	354,334
1997	27	0,06 %	1.359.482,26	0,03 %	1	0,07 %	274,01	0,03 %	27	0,06 %	1.359.208,25	0,03 %	3,237%	343,165
1998	46	0,10 %	2.631.724,90	0,06 %	4	0,29 %	2.863,62	0,32 %	46	0,10 %	2.628.861,28	0,06 %	3,075%	331,9614
1999	61	0,14 %	3.907.388,60	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	0,14 %	3.907.388,60	0,09 %	3,155%	319,921
2000	52	0,12 %	3.924.013,89	0,09 %	5	0,36 %	2.548,96	0,28 %	52	0,12 %	3.921.464,93	0,09 %	3,147%	308,1016
2001	44	0,10 %	3.092.255,17	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	3.092.255,17	0,07 %	3,047%	295,8579
2002	69	0,16 %	4.914.972,18	0,11 %	3	0,22 %	1.213,58	0,14 %	69	0,16 %	4.913.758,60	0,11 %	3,039%	284,6379
2003	114	0,26 %	8.158.072,61	0,18 %	8	0,58 %	2.772,25	0,31 %	114	0,26 %	8.155.300,36	0,18 %	3,022%	271,213
2004	303	0,68 %	20.590.552,23	0,45 %	23	1,66 %	14.769,97	1,65 %	303	0,68 %	20.575.782,26	0,45 %	3,004%	259,5702
2005	355	0,80 %	27.127.545,23	0,59 %	37	2,67 %	18.092,56	2,02 %	355	0,80 %	27.109.452,67	0,59 %	2,985%	247,3607
2006	600	1,36 %	58.049.280,25	1,27 %	35	2,53 %	15.322,76	1,71 %	600	1,36 %	58.033.957,49	1,27 %	3,005%	234,7853
2007	9.147	20,66 %	900.280.883,24	19,64 %	411	29,70 %	359.513,54	40,14 %	9.146	20,66 %	899.921.369,70	19,64 %	2,931%	223,6641
2008	1.444	3,26 %	139.743.548,95	3,05 %	91	6,58 %	47.420,66	5,29 %	1.444	3,26 %	139.696.128,29	3,05 %	3,001%	210,3149
2009	2.248	5,08 %	215.377.474,39	4,70 %	66	4,77 %	24.516,70	2,74 %	2.248	5,08 %	215.352.957,69	4,70 %	3,005%	199,3167
2010	73	0,16 %	7.726.411,92	0,17 %	8	0,58 %	2.066,69	0,23 %	73	0,16 %	7.724.345,23	0,17 %	3,064%	187,2228
2011	36	0,08 %	3.812.212,29	0,08 %	4	0,29 %	2.049,77	0,23 %	36	0,08 %	3.810.162,52	0,08 %	3,389%	176,6072
2012	44	0,10 %	4.083.049,13	0,09 %	1	0,07 %	138,69	0,02 %	44	0,10 %	4.082.910,44	0,09 %	3,678%	160,7333
2013	678	1,53 %	47.667.022,62	1,04 %	34	2,46 %	7.085,39	0,79 %	678	1,53 %	47.659.937,23	1,04 %	4,522%	149,5614
2014	1.793	4,05 %	136.124.153,74	2,97 %	91	6,58 %	24.149,10	2,70 %	1.793	4,05 %	136.100.004,64	2,97 %	4,354%	138,7275
2015	2.885	6,52 %	241.915.086,96	5,28 %	91	6,58 %	24.727,85	2,76 %	2.885	6,52 %	241.890.359,11	5,28 %	3,750%	126,6359
2016	3.027	6,84 %	271.153.154,97	5,92 %	92	6,65 %	72.975,16	8,15 %	3.026	6,84 %	271.080.179,81	5,92 %	3,334%	116,5994
2017	2.658	6,00 %	251.405.733,88	5,49 %	78	5,64 %	17.474,51	1,95 %	2.658	6,01 %	251.388.259,37	5,49 %	3,165%	102,792
2018	2.021	4,57 %	207.638.517,32	4,53 %	58	4,19 %	18.560,37	2,07 %	2.021	4,57 %	207.619.956,95	4,53 %	3,010%	93,8256
2019	152	0,34 %	15.072.524,28	0,33 %	12	0,87 %	4.575,66	0,51 %	152	0,34 %	15.067.948,62	0,33 %	2,763%	81,5304
2020	180	0,41 %	19.123.013,81	0,42 %	5	0,36 %	2.580,36	0,29 %	180	0,41 %	19.120.433,45	0,42 %	2,091%	66,3458
2021	546	1,23 %	60.291.992,62	1,32 %	12	0,87 %	4.213,57	0,47 %	546	1,23 %	60.287.779,05	1,32 %	1,680%	56,0241
2022	2.076	4,69 %	220.035.258,69	4,80 %	33	2,38 %	40.802,96	4,56 %	2.075	4,69 %	219.994.455,73	4,80 %	2,459%	40,7097
2023	10.294	23,25 %	1.283.739.984,69	28,01 %	135	9,75 %	167.538,65	18,70 %	10.293	23,25 %	1.283.572.446,04	28,01 %	2,857%	30,674

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.272	7,39 %	422.803.114,00	9,23 %	46	3,32 %	17.447,01	1,95 %	3.272	7,39 %	422.785.666,99	9,23 %	2,787%	24,7805
Total:	44.267	100,00	4.582.950.843,10	100,00	1.384	100,00	895.694,35	100,00	44.263	100,00	4.582.055.148,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,005	111,095
Media simple / Average:			103.529,74				647,18				103.518,86		3,093	120,491
Mínimo / Minimum :			96,61				4,39				96,61		0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.516.097,73				172.613,44				1.516.097,73		7,170	26/03/2024