

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/03/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 1990                                   | 1                                                        | 0,00 %  | 166.125,48       | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,00 %  | 166.125,48       | 0,00 %  | 3,136%                        | 415,9667                         |
| 1992                                   | 1                                                        | 0,00 %  | 37.180,68        | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,00 %  | 37.180,68        | 0,00 %  | 4,403%                        | 389,5667                         |
| 1993                                   | 1                                                        | 0,00 %  | 68.613,44        | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,00 %  | 68.613,44        | 0,00 %  | 4,186%                        | 386,6333                         |
| 1994                                   | 3                                                        | 0,01 %  | 205.082,06       | 0,00 %  | 1                                               | 0,08 %  | 330,06           | 0,08 %  | 3                                                        | 0,01 %  | 204.752,00       | 0,00 %  | 3,320%                        | 371,229                          |
| 1995                                   | 3                                                        | 0,01 %  | 137.129,87       | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,01 %  | 137.129,87       | 0,00 %  | 3,459%                        | 358,8382                         |
| 1996                                   | 15                                                       | 0,03 %  | 1.010.203,30     | 0,02 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 15                                                       | 0,03 %  | 1.010.203,30     | 0,02 %  | 3,529%                        | 343,5697                         |
| 1997                                   | 28                                                       | 0,06 %  | 1.647.786,55     | 0,03 %  | 2                                               | 0,15 %  | 529,43           | 0,12 %  | 28                                                       | 0,06 %  | 1.647.257,12     | 0,03 %  | 3,609%                        | 332,6263                         |
| 1998                                   | 47                                                       | 0,10 %  | 2.998.585,49     | 0,06 %  | 4                                               | 0,31 %  | 2.733,91         | 0,64 %  | 47                                                       | 0,10 %  | 2.995.851,58     | 0,06 %  | 3,567%                        | 321,1083                         |
| 1999                                   | 65                                                       | 0,14 %  | 4.486.976,97     | 0,09 %  | 2                                               | 0,15 %  | 571,13           | 0,13 %  | 65                                                       | 0,14 %  | 4.486.405,84     | 0,09 %  | 3,562%                        | 308,8604                         |
| 2000                                   | 52                                                       | 0,11 %  | 4.188.486,11     | 0,08 %  | 6                                               | 0,46 %  | 2.504,38         | 0,59 %  | 52                                                       | 0,11 %  | 4.185.981,73     | 0,08 %  | 3,540%                        | 297,2378                         |
| 2001                                   | 46                                                       | 0,10 %  | 3.382.479,52     | 0,07 %  | 1                                               | 0,08 %  | 148,56           | 0,03 %  | 46                                                       | 0,10 %  | 3.382.330,96     | 0,07 %  | 3,576%                        | 284,9102                         |
| 2002                                   | 70                                                       | 0,15 %  | 5.419.114,39     | 0,11 %  | 2                                               | 0,15 %  | 592,83           | 0,14 %  | 70                                                       | 0,15 %  | 5.418.521,56     | 0,11 %  | 3,452%                        | 273,7948                         |
| 2003                                   | 119                                                      | 0,26 %  | 9.314.654,77     | 0,18 %  | 11                                              | 0,84 %  | 8.263,13         | 1,93 %  | 119                                                      | 0,26 %  | 9.306.391,64     | 0,18 %  | 3,546%                        | 260,2221                         |
| 2004                                   | 320                                                      | 0,69 %  | 23.398.280,04    | 0,46 %  | 27                                              | 2,07 %  | 13.450,17        | 3,14 %  | 320                                                      | 0,69 %  | 23.384.829,87    | 0,46 %  | 3,549%                        | 248,681                          |
| 2005                                   | 375                                                      | 0,80 %  | 30.554.432,85    | 0,60 %  | 42                                              | 3,22 %  | 17.204,93        | 4,02 %  | 375                                                      | 0,80 %  | 30.537.227,92    | 0,60 %  | 3,496%                        | 236,5222                         |
| 2006                                   | 642                                                      | 1,38 %  | 66.087.616,85    | 1,31 %  | 42                                              | 3,22 %  | 16.935,15        | 3,96 %  | 642                                                      | 1,38 %  | 66.070.681,70    | 1,31 %  | 3,437%                        | 223,8559                         |
| 2007                                   | 9.748                                                    | 20,90 % | 1.006.467.956,95 | 19,90 % | 454                                             | 34,76 % | 162.364,47       | 37,94 % | 9.748                                                    | 20,90 % | 1.006.305.592,48 | 19,90 % | 3,299%                        | 212,7625                         |
| 2008                                   | 1.563                                                    | 3,35 %  | 158.334.755,77   | 3,13 %  | 76                                              | 5,82 %  | 24.965,38        | 5,83 %  | 1.563                                                    | 3,35 %  | 158.309.790,39   | 3,13 %  | 3,404%                        | 199,4449                         |
| 2009                                   | 2.391                                                    | 5,13 %  | 241.250.287,88   | 4,77 %  | 75                                              | 5,74 %  | 24.064,40        | 5,62 %  | 2.391                                                    | 5,13 %  | 241.226.223,48   | 4,77 %  | 3,408%                        | 188,4275                         |
| 2010                                   | 76                                                       | 0,16 %  | 8.568.647,23     | 0,17 %  | 7                                               | 0,54 %  | 2.199,09         | 0,51 %  | 76                                                       | 0,16 %  | 8.566.448,14     | 0,17 %  | 3,401%                        | 176,3604                         |
| 2011                                   | 39                                                       | 0,08 %  | 4.403.044,59     | 0,09 %  | 4                                               | 0,31 %  | 1.008,18         | 0,24 %  | 39                                                       | 0,08 %  | 4.402.036,41     | 0,09 %  | 3,799%                        | 165,7489                         |
| 2012                                   | 45                                                       | 0,10 %  | 4.300.256,09     | 0,09 %  | 1                                               | 0,08 %  | 129,32           | 0,03 %  | 45                                                       | 0,10 %  | 4.300.126,77     | 0,09 %  | 3,985%                        | 149,7848                         |
| 2013                                   | 724                                                      | 1,55 %  | 52.922.697,03    | 1,05 %  | 22                                              | 1,68 %  | 2.693,60         | 0,63 %  | 724                                                      | 1,55 %  | 52.920.003,43    | 1,05 %  | 4,924%                        | 138,7066                         |
| 2014                                   | 1.897                                                    | 4,07 %  | 148.839.110,83   | 2,94 %  | 60                                              | 4,59 %  | 12.583,18        | 2,94 %  | 1.897                                                    | 4,07 %  | 148.826.527,65   | 2,94 %  | 4,764%                        | 127,8697                         |
| 2015                                   | 3.055                                                    | 6,55 %  | 265.935.350,58   | 5,26 %  | 87                                              | 6,66 %  | 21.108,01        | 4,93 %  | 3.055                                                    | 6,55 %  | 265.914.242,57   | 5,26 %  | 4,154%                        | 115,7421                         |
| 2016                                   | 3.204                                                    | 6,87 %  | 299.351.685,85   | 5,92 %  | 82                                              | 6,28 %  | 23.089,72        | 5,40 %  | 3.204                                                    | 6,87 %  | 299.328.596,13   | 5,92 %  | 3,620%                        | 105,7199                         |
| 2017                                   | 2.789                                                    | 5,98 %  | 273.691.855,58   | 5,41 %  | 81                                              | 6,20 %  | 18.253,30        | 4,27 %  | 2.789                                                    | 5,98 %  | 273.673.602,28   | 5,41 %  | 3,343%                        | 91,8737                          |
| 2018                                   | 2.132                                                    | 4,57 %  | 228.402.682,15   | 4,52 %  | 53                                              | 4,06 %  | 16.970,75        | 3,97 %  | 2.132                                                    | 4,57 %  | 228.385.711,40   | 4,52 %  | 3,240%                        | 82,9151                          |
| 2019                                   | 164                                                      | 0,35 %  | 16.667.618,29    | 0,33 %  | 12                                              | 0,92 %  | 2.811,41         | 0,66 %  | 164                                                      | 0,35 %  | 16.664.806,88    | 0,33 %  | 2,909%                        | 70,585                           |
| 2020                                   | 183                                                      | 0,39 %  | 20.372.057,11    | 0,40 %  | 1                                               | 0,08 %  | 681,30           | 0,16 %  | 183                                                      | 0,39 %  | 20.371.375,81    | 0,40 %  | 2,167%                        | 55,3882                          |
| 2021                                   | 559                                                      | 1,20 %  | 64.071.931,14    | 1,27 %  | 15                                              | 1,15 %  | 4.926,32         | 1,15 %  | 558                                                      | 1,20 %  | 64.067.004,82    | 1,27 %  | 1,721%                        | 45,0638                          |
| 2022                                   | 2.168                                                    | 4,65 %  | 240.219.386,62   | 4,75 %  | 20                                              | 1,53 %  | 5.375,55         | 1,26 %  | 2.168                                                    | 4,65 %  | 240.214.011,07   | 4,75 %  | 2,548%                        | 29,8408                          |
| 2023                                   | 10.728                                                   | 23,00 % | 1.412.496.042,76 | 27,93 % | 83                                              | 6,36 %  | 26.809,57        | 6,26 %  | 10.728                                                   | 23,00 % | 1.412.469.233,19 | 27,93 % | 2,904%                        | 19,7577                          |

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/03/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |          | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interes<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2024                                   | 3.382                                                    | 7,25 % | 457.561.903,35   | 9,05 % | 33                                              | 2,53 % | 14.649,32        | 3,42 %   | 3.382                                                    | 7,25 % | 457.547.254,03   | 9,05 % | 2,785%                        | 13,8805                          |
| Total:                                 | 46.635                                                   | 100,00 | 5.056.960.018,17 | 100,00 | 1.306                                           | 100,00 | 427.946,55       | 100,00   | 46.634                                                   | 100,00 | 5.056.532.071,62 | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |          |                                                          |        |                  |        |                               |                                  |
| Media simple / Average:                |                                                          |        | 108.437,01       |        |                                                 |        |                  | 327,68   |                                                          |        |                  |        | 3,331                         | 110,387                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 42,20            |        |                                                 |        |                  | 0,26     |                                                          |        |                  |        | 0,950                         | 02/08/1990                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        | 1.848.057,32     |        |                                                 |        |                  | 5.128,88 |                                                          |        |                  |        | 7,866                         | 26/03/2024                       |