

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	29	0,07 %	245.486,44	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	29	0,07 %	245.486,44	0,01 %	2,784%	8,1582
2027	115	0,26 %	2.330.893,08	0,05 %	4	0,29 %	3.793,04	0,42 %	115	0,26 %	2.327.100,04	0,05 %	2,909%	18,1595
2028	129	0,29 %	2.779.042,36	0,06 %	4	0,29 %	4.605,42	0,51 %	129	0,29 %	2.774.436,94	0,06 %	2,880%	29,610
2029	165	0,37 %	5.086.370,73	0,11 %	1	0,07 %	354,35	0,04 %	165	0,37 %	5.086.016,38	0,11 %	2,841%	41,4352
2030	181	0,41 %	6.446.500,85	0,14 %	5	0,36 %	6.799,00	0,76 %	181	0,41 %	6.439.701,85	0,14 %	2,891%	53,2678
2031	264	0,60 %	11.307.294,36	0,25 %	4	0,29 %	2.372,32	0,26 %	264	0,60 %	11.304.922,04	0,25 %	2,847%	64,9715
2032	652	1,47 %	31.611.381,18	0,69 %	14	1,01 %	12.466,61	1,39 %	652	1,47 %	31.598.914,57	0,69 %	2,867%	77,4522
2033	523	1,18 %	30.502.401,78	0,67 %	12	0,87 %	5.099,31	0,57 %	523	1,18 %	30.497.302,47	0,67 %	2,858%	89,2627
2034	613	1,38 %	38.103.841,13	0,83 %	21	1,52 %	10.612,59	1,18 %	613	1,38 %	38.093.228,54	0,83 %	2,831%	100,6603
2035	665	1,50 %	46.664.672,46	1,02 %	31	2,24 %	16.626,01	1,86 %	665	1,50 %	46.648.046,45	1,02 %	2,868%	113,2768
2036	715	1,62 %	54.877.224,25	1,20 %	21	1,52 %	7.535,19	0,84 %	715	1,62 %	54.869.689,06	1,20 %	2,804%	124,8844
2037	2.139	4,83 %	159.779.736,73	3,49 %	75	5,42 %	43.891,52	4,90 %	2.139	4,83 %	159.735.845,21	3,49 %	2,886%	137,0895
2038	1.185	2,68 %	95.818.717,45	2,09 %	36	2,60 %	21.425,37	2,39 %	1.185	2,68 %	95.797.292,08	2,09 %	2,881%	149,2899
2039	1.003	2,27 %	82.731.794,60	1,81 %	25	1,81 %	10.205,90	1,14 %	1.003	2,27 %	82.721.588,70	1,81 %	2,868%	160,4373
2040	593	1,34 %	56.101.196,69	1,22 %	11	0,79 %	3.107,55	0,35 %	593	1,34 %	56.098.089,14	1,22 %	2,839%	172,8445
2041	693	1,57 %	67.237.050,96	1,47 %	11	0,79 %	3.253,09	0,36 %	693	1,57 %	67.233.797,87	1,47 %	2,799%	185,1183
2042	1.743	3,94 %	169.643.692,69	3,70 %	66	4,77 %	24.604,02	2,75 %	1.743	3,94 %	169.619.088,67	3,70 %	2,848%	196,9769
2043	1.749	3,95 %	167.599.808,76	3,66 %	51	3,68 %	33.510,59	3,74 %	1.749	3,95 %	167.566.298,17	3,66 %	3,053%	209,5211
2044	2.111	4,77 %	190.920.332,13	4,17 %	73	5,27 %	26.183,32	2,92 %	2.111	4,77 %	190.894.148,81	4,17 %	3,392%	220,7993
2045	2.690	6,08 %	247.075.022,37	5,39 %	78	5,64 %	19.982,39	2,23 %	2.690	6,08 %	247.055.039,98	5,39 %	3,375%	233,4368
2046	3.390	7,66 %	334.860.647,90	7,31 %	88	6,36 %	78.354,95	8,75 %	3.389	7,66 %	334.782.292,95	7,31 %	3,094%	244,7098
2047	7.225	16,32 %	817.400.358,13	17,84 %	322	23,27 %	115.751,83	12,92 %	7.225	16,32 %	817.284.606,30	17,84 %	2,971%	256,9721
2048	4.339	9,80 %	483.945.630,01	10,56 %	171	12,36 %	229.808,38	25,66 %	4.338	9,80 %	483.715.821,63	10,56 %	2,981%	268,3502
2049	2.151	4,86 %	256.652.282,88	5,60 %	64	4,62 %	21.415,34	2,39 %	2.151	4,86 %	256.630.867,54	5,60 %	3,055%	279,7995
2050	978	2,21 %	125.358.261,43	2,74 %	23	1,66 %	7.082,22	0,79 %	978	2,21 %	125.351.179,21	2,74 %	2,978%	292,923
2051	1.032	2,33 %	138.614.705,93	3,02 %	17	1,23 %	3.588,46	0,40 %	1.032	2,33 %	138.611.117,47	3,03 %	2,675%	303,8771
2052	1.361	3,07 %	176.974.564,77	3,86 %	26	1,88 %	35.524,03	3,97 %	1.360	3,07 %	176.939.040,74	3,86 %	2,773%	318,3191
2053	4.171	9,42 %	582.208.520,22	12,70 %	79	5,71 %	136.704,36	15,26 %	4.170	9,42 %	582.071.815,86	12,70 %	2,992%	329,8789
2054	1.047	2,37 %	133.281.903,41	2,91 %	28	2,02 %	6.952,23	0,78 %	1.047	2,37 %	133.274.951,18	2,91 %	3,079%	336,318
2055	290	0,66 %	28.569.117,59	0,62 %	13	0,94 %	2.033,01	0,23 %	290	0,66 %	28.567.084,58	0,62 %	3,864%	353,455
2056	172	0,39 %	18.560.778,15	0,40 %	6	0,43 %	1.366,60	0,15 %	172	0,39 %	18.559.411,55	0,41 %	3,622%	363,3203
2057	82	0,19 %	9.831.863,72	0,21 %	1	0,07 %	88,27	0,01 %	82	0,19 %	9.831.775,45	0,21 %	3,349%	377,4386
2058	43	0,10 %	5.204.211,08	0,11 %	1	0,07 %	310,93	0,03 %	43	0,10 %	5.203.900,15	0,11 %	3,165%	387,382

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	247.581,37	0,01 %	1	0,07 %	86,40	0,01 %	2	0,00 %	247.494,97	0,01 %	3,576%	401,1717
2060	3	0,01 %	342.939,44	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	342.939,44	0,01 %	3,006%	411,3178
2061	8	0,02 %	1.680.305,51	0,04 %	1	0,07 %	199,75	0,02 %	8	0,02 %	1.680.105,76	0,04 %	3,532%	425,0653
2062	9	0,02 %	1.149.021,78	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.149.021,78	0,03 %	2,967%	436,816
2063	7	0,02 %	1.205.688,78	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.205.688,78	0,03 %	2,918%	450,2606
<b>Total:</b>	<b>44.267</b>	<b>100,00</b>	<b>4.582.950.843,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1.384</b>	<b>100,00</b>	<b>895.694,35</b>	<b>100,00</b>	<b>44.263</b>	<b>100,00</b>	<b>4.582.055.148,75</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,005</b>	<b>251,553</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>103.529,74</b>				<b>647,18</b>				<b>103.518,86</b>		<b>3,093</b>	<b>236,434</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>96,61</b>				<b>4,39</b>				<b>96,61</b>		<b>0,950</b>	<b>31/03/2026</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.516.097,73</b>				<b>172.613,44</b>				<b>1.516.097,73</b>		<b>7,170</b>	<b>31/12/2063</b>