

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	5	0,01 %	100.706,78	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	100.706,78	0,00 %	2,744%	2,2559
2026	20	0,04 %	376.407,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,04 %	376.407,93	0,01 %	2,739%	12,8704
2027	108	0,24 %	2.793.460,86	0,06 %	3	0,23 %	2.874,35	0,55 %	108	0,24 %	2.790.586,51	0,06 %	2,893%	22,7613
2028	94	0,21 %	2.539.319,52	0,05 %	3	0,23 %	2.323,25	0,45 %	94	0,21 %	2.536.996,27	0,05 %	2,800%	34,3753
2029	172	0,38 %	5.781.314,16	0,12 %	1	0,08 %	350,00	0,07 %	172	0,38 %	5.780.964,16	0,12 %	2,884%	46,1779
2030	161	0,35 %	6.385.199,59	0,13 %	5	0,38 %	5.041,14	0,97 %	161	0,35 %	6.380.158,45	0,13 %	2,877%	57,8543
2031	265	0,58 %	12.434.293,57	0,26 %	5	0,38 %	2.669,56	0,51 %	265	0,58 %	12.431.624,01	0,26 %	2,839%	70,0289
2032	653	1,44 %	33.613.850,58	0,70 %	18	1,38 %	14.105,91	2,71 %	653	1,44 %	33.599.744,67	0,70 %	2,848%	82,4747
2033	509	1,12 %	31.362.900,10	0,65 %	19	1,46 %	10.701,63	2,06 %	509	1,12 %	31.352.198,47	0,65 %	2,838%	94,1479
2034	618	1,36 %	40.107.458,77	0,83 %	17	1,31 %	8.110,36	1,56 %	618	1,36 %	40.099.348,41	0,83 %	2,829%	105,6772
2035	669	1,47 %	48.959.212,88	1,02 %	26	2,00 %	16.355,72	3,15 %	669	1,47 %	48.942.857,16	1,02 %	2,862%	118,2057
2036	740	1,63 %	58.412.819,59	1,21 %	19	1,46 %	7.079,55	1,36 %	740	1,63 %	58.405.740,04	1,21 %	2,786%	129,8963
2037	2.194	4,83 %	169.903.616,16	3,53 %	61	4,69 %	29.985,85	5,77 %	2.194	4,83 %	169.873.630,31	3,53 %	2,856%	142,0125
2038	1.214	2,67 %	102.671.073,46	2,13 %	33	2,54 %	15.005,11	2,89 %	1.214	2,67 %	102.656.068,35	2,13 %	2,857%	154,2902
2039	1.014	2,23 %	86.836.236,64	1,80 %	25	1,92 %	10.854,65	2,09 %	1.014	2,23 %	86.825.381,99	1,80 %	2,852%	165,3939
2040	578	1,27 %	56.090.400,30	1,17 %	14	1,08 %	4.383,23	0,84 %	578	1,27 %	56.086.017,07	1,17 %	2,826%	177,819
2041	696	1,53 %	69.226.113,35	1,44 %	17	1,31 %	6.517,57	1,25 %	696	1,53 %	69.219.595,78	1,44 %	2,795%	190,1034
2042	1.770	3,90 %	174.879.401,41	3,63 %	59	4,54 %	23.253,54	4,47 %	1.770	3,90 %	174.856.147,87	3,63 %	2,814%	201,9067
2043	1.819	4,00 %	179.191.211,22	3,72 %	38	2,92 %	20.543,48	3,95 %	1.819	4,00 %	179.170.667,74	3,72 %	3,040%	214,4825
2044	2.180	4,80 %	198.350.196,35	4,12 %	66	5,08 %	23.031,07	4,43 %	2.180	4,80 %	198.327.165,28	4,12 %	3,383%	225,7382
2045	2.761	6,08 %	259.017.758,59	5,38 %	75	5,77 %	18.920,19	3,64 %	2.761	6,08 %	258.998.838,40	5,38 %	3,362%	238,3781
2046	3.494	7,69 %	351.217.909,22	7,30 %	78	6,00 %	70.033,14	13,48 %	3.493	7,69 %	351.147.876,08	7,30 %	3,082%	249,6418
2047	7.446	16,39 %	854.174.557,86	17,75 %	329	25,31 %	113.763,15	21,89 %	7.446	16,39 %	854.060.794,71	17,75 %	2,938%	261,9067
2048	4.488	9,88 %	509.704.733,46	10,59 %	157	12,08 %	53.287,18	10,25 %	4.488	9,88 %	509.651.446,28	10,59 %	2,977%	273,3244
2049	2.224	4,90 %	269.778.032,58	5,61 %	62	4,77 %	17.285,45	3,33 %	2.224	4,90 %	269.760.747,13	5,61 %	3,039%	284,7114
2050	999	2,20 %	128.750.639,30	2,68 %	19	1,46 %	5.557,26	1,07 %	999	2,20 %	128.745.082,04	2,68 %	2,995%	297,9533
2051	1.059	2,33 %	144.466.137,52	3,00 %	15	1,15 %	3.451,94	0,66 %	1.059	2,33 %	144.462.685,58	3,00 %	2,687%	308,8243
2052	1.403	3,09 %	184.992.298,04	3,84 %	28	2,15 %	8.206,69	1,58 %	1.403	3,09 %	184.984.091,35	3,84 %	2,779%	323,2527
2053	4.349	9,57 %	619.814.166,45	12,88 %	56	4,31 %	15.494,22	2,98 %	4.349	9,57 %	619.798.672,23	12,88 %	2,994%	334,8154
2054	1.081	2,38 %	139.173.722,41	2,89 %	24	1,85 %	5.483,02	1,06 %	1.081	2,38 %	139.168.239,39	2,89 %	3,073%	341,2383
2055	301	0,66 %	30.114.046,39	0,63 %	13	1,00 %	2.166,37	0,42 %	301	0,66 %	30.111.880,02	0,63 %	3,833%	358,3628
2056	178	0,39 %	19.511.612,43	0,41 %	5	0,38 %	1.227,22	0,24 %	178	0,39 %	19.510.385,21	0,41 %	3,616%	368,2356
2057	87	0,19 %	10.640.726,77	0,22 %	5	0,38 %	737,76	0,14 %	87	0,19 %	10.639.989,01	0,22 %	3,299%	382,2585

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	47	0,10 %	5.879.683,12	0,12 %	4	0,31 %	744,20	0,14 %	47	0,10 %	5.878.938,92	0,12 %	3,162%	392,4822
2059	2	0,00 %	249.086,00	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	249.086,00	0,01 %	3,759%	406,1082
2060	3	0,01 %	345.308,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	345.308,57	0,01 %	3,006%	416,2726
2061	8	0,02 %	1.690.108,40	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.690.108,40	0,04 %	3,530%	429,9974
2062	9	0,02 %	1.156.450,53	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.156.450,53	0,02 %	2,893%	441,7492
2063	7	0,02 %	1.213.241,69	0,03 %	1	0,08 %	155,07	0,03 %	7	0,02 %	1.213.086,62	0,03 %	2,883%	455,1942
Total:	45.425	100,00	4.811.905.412,55	100,00	1.300	100,00	519.698,83	100,00	45.424	100,00	4.811.385.713,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,993	256,539
Media simple / Average:			105.930,77				399,77				105.921,67		3,079	242,269
Mínimo / Minimum :			81,65				0,21				81,65		0,950	31/10/2025
Máximo / Maximum:			1.544.969,11				49.295,54				1.544.969,11		7,034	31/12/2063