

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	24.809	56,04 %	2.347.394.979,13	51,22 %	1.035	74,78 %	632.567,01	70,62 %	24.807	56,04 %	2.346.762.412,12	51,22 %	3,222%	1,054	-0,500	4,9531
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	125	0,28 %	9.741.931,68	0,21 %	8	0,58 %	5.317,53	0,59 %	125	0,28 %	9.736.614,15	0,21 %	3,447%	0,3806	-0,250	2,400
Interés Fijo	19.333	43,67 %	2.225.813.932,29	48,57 %	341	24,64 %	257.809,81	28,78 %	19.331	43,67 %	2.225.556.122,48	48,57 %	2,775%			
Total:	44.267	100,00	4.582.950.843,10	100,00	1.384	100,00	895.694,35	100,00	44.263	100,00	4.582.055.148,75	100,00				

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

103.529,74

96,61

1.516.097,73

647,18

4,39

172.613,44

103.518,86

96,61

1.516.097,73

3,005

3,093

0,950

7,170