

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	25.384	56,17 %	2.446.337.947,77	51,30 %	801	75,85 %	363.023,69	75,73 %	25.383	56,17 %	2.445.974.924,08	51,29 %	3,156%	1,0524	-0,500	4,9531
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	165	0,37 %	13.988.706,78	0,29 %	5	0,47 %	1.939,54	0,40 %	165	0,37 %	13.986.767,24	0,29 %	3,597%	0,4741	-0,250	2,9357
Interés Fijo	19.640	43,46 %	2.308.604.092,03	48,41 %	250	23,67 %	114.409,35	23,87 %	19.639	43,46 %	2.308.489.682,68	48,41 %	2,775%			
Total:	45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,973			
Media simple / Average:			105.533,00				453,95				105.527,06		3,057			
Mínimo / Minimum :			44,98				4,61				44,98		0,950			
Máximo / Maximum:			1.539.219,80				49.295,54				1.539.219,80		7,034			