

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	101	0,23 %	755.421,89	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	101	0,23 %	755.421,89	0,02 %
12.000,00	23.999,99	374	0,84 %	7.109.328,90	0,16 %	4	0,29 %	2.926,40	0,33 %	374	0,84 %	7.106.402,50	0,16 %
24.000,00	35.999,99	1.696	3,83 %	52.806.687,52	1,15 %	63	4,55 %	50.149,79	5,60 %	1.695	3,83 %	52.756.537,73	1,15 %
36.000,00	47.999,99	3.279	7,41 %	138.881.567,06	3,03 %	116	8,38 %	25.063,54	2,80 %	3.279	7,41 %	138.856.503,52	3,03 %
48.000,00	59.999,99	4.334	9,79 %	234.866.353,55	5,12 %	147	10,62 %	80.333,21	8,97 %	4.333	9,79 %	234.786.020,34	5,12 %
60.000,00	71.999,99	4.677	10,57 %	308.458.373,11	6,73 %	160	11,56 %	44.623,51	4,98 %	4.677	10,57 %	308.413.749,60	6,73 %
72.000,00	83.999,99	4.795	10,83 %	373.642.931,60	8,15 %	162	11,71 %	57.042,80	6,37 %	4.795	10,83 %	373.585.888,80	8,15 %
84.000,00	95.999,99	4.639	10,48 %	417.607.313,27	9,11 %	130	9,39 %	44.773,01	5,00 %	4.639	10,48 %	417.562.540,26	9,11 %
96.000,00	107.999,99	4.060	9,17 %	413.600.986,65	9,02 %	134	9,68 %	46.518,95	5,19 %	4.060	9,17 %	413.554.467,70	9,03 %
108.000,00	119.999,99	3.427	7,74 %	390.095.200,85	8,51 %	103	7,44 %	151.942,93	16,96 %	3.426	7,74 %	389.943.257,92	8,51 %
120.000,00	131.999,99	2.841	6,42 %	357.284.566,79	7,80 %	77	5,56 %	30.474,68	3,40 %	2.841	6,42 %	357.254.092,11	7,80 %
132.000,00	143.999,99	2.144	4,84 %	295.320.178,84	6,44 %	72	5,20 %	30.052,13	3,36 %	2.144	4,84 %	295.290.126,71	6,44 %
144.000,00	155.999,99	1.635	3,69 %	244.941.517,75	5,34 %	48	3,47 %	26.905,44	3,00 %	1.635	3,69 %	244.914.612,31	5,35 %
156.000,00	167.999,99	1.330	3,00 %	215.045.590,44	4,69 %	44	3,18 %	20.523,25	2,29 %	1.330	3,00 %	215.025.067,19	4,69 %
168.000,00	179.999,99	1.026	2,32 %	178.165.493,13	3,89 %	22	1,59 %	192.076,46	21,44 %	1.025	2,32 %	177.973.416,67	3,88 %
180.000,00	191.999,99	774	1,75 %	143.861.043,42	3,14 %	29	2,10 %	18.194,79	2,03 %	774	1,75 %	143.842.848,63	3,14 %
192.000,00	203.999,99	619	1,40 %	122.425.389,09	2,67 %	19	1,37 %	14.007,79	1,56 %	619	1,40 %	122.411.381,30	2,67 %
204.000,00	215.999,99	460	1,04 %	96.437.857,47	2,10 %	11	0,79 %	6.855,81	0,77 %	460	1,04 %	96.431.001,66	2,10 %
216.000,00	227.999,99	377	0,85 %	83.593.549,13	1,82 %	9	0,65 %	4.728,55	0,53 %	377	0,85 %	83.588.820,58	1,82 %
228.000,00	239.999,99	335	0,76 %	78.279.643,00	1,71 %	4	0,29 %	3.780,14	0,42 %	335	0,76 %	78.275.862,86	1,71 %
240.000,00	251.999,99	220	0,50 %	54.090.005,34	1,18 %	3	0,22 %	1.576,92	0,18 %	220	0,50 %	54.088.428,42	1,18 %
252.000,00	263.999,99	181	0,41 %	46.714.553,07	1,02 %	3	0,22 %	2.138,41	0,24 %	181	0,41 %	46.712.414,66	1,02 %
264.000,00	275.999,99	157	0,35 %	42.429.184,67	0,93 %	2	0,14 %	1.522,39	0,17 %	157	0,35 %	42.427.662,28	0,93 %
276.000,00	287.999,99	141	0,32 %	39.734.930,43	0,87 %	4	0,29 %	5.381,77	0,60 %	141	0,32 %	39.729.548,66	0,87 %
288.000,00	299.999,99	103	0,23 %	30.256.368,43	0,66 %	7	0,51 %	4.953,90	0,55 %	103	0,23 %	30.251.414,53	0,66 %
300.000,00	311.999,99	81	0,18 %	24.764.911,17	0,54 %	2	0,14 %	5.260,09	0,59 %	81	0,18 %	24.759.651,08	0,54 %
312.000,00	323.999,99	64	0,14 %	20.362.347,29	0,44 %	3	0,22 %	17.134,45	1,91 %	64	0,14 %	20.345.212,84	0,44 %
324.000,00	335.999,99	53	0,12 %	17.461.126,45	0,38 %	2	0,14 %	2.398,49	0,27 %	53	0,12 %	17.458.727,96	0,38 %
336.000,00	347.999,99	41	0,09 %	13.983.216,31	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	41	0,09 %	13.983.216,31	0,31 %
348.000,00	359.999,99	58	0,13 %	20.509.621,09	0,45 %	1	0,07 %	1.961,46	0,22 %	58	0,13 %	20.507.659,63	0,45 %
360.000,00	371.999,99	30	0,07 %	10.952.057,08	0,24 %	1	0,07 %	584,92	0,07 %	30	0,07 %	10.951.472,16	0,24 %
372.000,00	383.999,99	30	0,07 %	11.346.918,15	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	0,07 %	11.346.918,15	0,25 %
384.000,00	395.999,99	24	0,05 %	9.343.942,70	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,05 %	9.343.942,70	0,20 %
396.000,00	407.999,99	15	0,03 %	6.017.264,95	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,03 %	6.017.264,95	0,13 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	16	0,04 %	6.604.096,39	0,14 %	1	0,07 %	1.053,08	0,12 %	16	0,04 %	6.603.043,31	0,14 %
420.000,00	431.999,99	16	0,04 %	6.801.218,22	0,15 %	1	0,07 %	755,29	0,08 %	16	0,04 %	6.800.462,93	0,15 %
432.000,00	443.999,99	10	0,02 %	4.375.571,64	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	4.375.571,64	0,10 %
444.000,00	455.999,99	12	0,03 %	5.392.825,08	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.392.825,08	0,12 %
456.000,00	467.999,99	14	0,03 %	6.469.611,89	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	6.469.611,89	0,14 %
468.000,00	479.999,99	8	0,02 %	3.805.845,15	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.805.845,15	0,08 %
480.000,00	491.999,99	1	0,00 %	491.656,78	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	491.656,78	0,01 %
492.000,00	503.999,99	4	0,01 %	1.992.499,06	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	1.992.499,06	0,04 %
504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.556.820,40	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.556.820,40	0,06 %
516.000,00	527.999,99	5	0,01 %	2.604.105,14	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.604.105,14	0,06 %
528.000,00	539.999,99	6	0,01 %	3.210.762,06	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.210.762,06	0,07 %
540.000,00	551.999,99	1	0,00 %	545.962,40	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	545.962,40	0,01 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.118.872,16	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.118.872,16	0,02 %
576.000,00	587.999,99	2	0,00 %	1.161.703,74	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.161.703,74	0,03 %
588.000,00	599.999,99	6	0,01 %	3.552.237,89	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.552.237,89	0,08 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.856.622,37	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.856.622,37	0,04 %
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	626.832,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	626.832,94	0,01 %
636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.282.021,15	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.282.021,15	0,03 %
648.000,00	659.999,99	3	0,01 %	1.951.964,00	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.951.964,00	0,04 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	665.817,21	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	665.817,21	0,01 %
684.000,00	695.999,99	3	0,01 %	2.063.573,84	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.063.573,84	0,05 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	703.845,53	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	703.845,53	0,02 %
720.000,00	731.999,99	4	0,01 %	2.900.340,52	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.900.340,52	0,06 %
732.000,00	743.999,99	2	0,00 %	1.472.102,26	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.472.102,26	0,03 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	753.815,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	753.815,21	0,02 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	764.433,64	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	764.433,64	0,02 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	776.016,69	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	776.016,69	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	803.075,22	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	803.075,22	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	821.704,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	821.704,70	0,02 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	842.026,23	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	842.026,23	0,02 %
852.000,00	863.999,99	2	0,00 %	1.716.970,10	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.716.970,10	0,04 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	885.224,40	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	885.224,40	0,02 %
960.000,00	971.999,99	1	0,00 %	971.827,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	971.827,21	0,02 %
984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	985.474,03	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	985.474,03	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>					
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		
1.020.000,00	1.031.999,99	2	0,00 %	2.054.768,85	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.054.768,85	0,04 %	
1.056.000,00	1.067.999,99	1	0,00 %	1.063.531,05	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.063.531,05	0,02 %	
1.092.000,00	1.103.999,99	2	0,00 %	2.188.871,92	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.188.871,92	0,05 %	
1.452.000,00	1.463.999,99	1	0,00 %	1.454.657,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.454.657,71	0,03 %	
1.512.000,00	1.523.999,99	1	0,00 %	1.516.097,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.516.097,73	0,03 %	
Total :		44.267	100,00	4.582.950.843,10	100,00	1.384	100,00	895.694,35	100,00	44.263	100,00	4.582.055.148,75	100,00	
Media simple / <i>Average</i> :				103.529,74			647,18					103.518,86		
Mínimo / <i>Minimum</i> :				96,61			4,39					96,61		
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.516.097,73			172.613,44					1.516.097,73		