

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Cedentes/Emisores / Distribution by Originators/Issuers

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Cedente/Emisor Originator/Issuer	Principal Titulizado Securitized Principal				Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Fecha / Date	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	17/06/2024	48.441	100,00	5.449.991.523,58	100,00 %	44.267	100,00 %	4.582.950.843,10	100,00 %	1.384	100,00 %	895.694,35	100,00 %	44.263	100,00 %	4.582.055.148,75	100,00 %
Total :		48.441	100,00	5.449.991.523,58	100,00	44.267	100,00	4.582.950.843,10	100,00	1.384	100,00	895.694,35	100,00	44.263	100,00	4.582.055.148,75	100,00
Media simple / Average :				112.507,82				103.529,74				647,18				103.518,86	
Mínimo / Minimum :				29.912,05				96,61				4,39				96,61	
Máximo / Maximum :				1.881.551,12				1.516.097,73				172.613,44				1.516.097,73	