

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.04.2023  
 Actual / Current 31.03.2023  
 Precedente / Preceding 26.01.2023  
 28.11.2022

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance of Mortgage Loans                                                    | (b + c + d)                             | Actual<br>Current        | 1.354.020.318,35                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)        | (>3 y <12 meses)<br>(>3 and <12 months) | Actual<br>Current        | 31.03.2023<br>0,00                | % (b / e)                          | 0,000%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current        | 31.03.2023<br>1.354.020.318,35    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 12 meses)<br>(≥ 12 months)           | Actual<br>Current        | 31.03.2023<br>0,00                |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (< 12 meses)<br>(< 12 months)           | Actual<br>Current        | 31.03.2023<br>1.354.020.318,35    | % (e / g)                          | 96,72%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Initial<br>Initial       | 28.11.2022<br>1.399.981.745,21    |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|                                                         |                                                                             |                         |            |                  |         |      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|---------|------|
| A                                                       | Saldo Principal Pendiente SERIE A<br>Outstanding Principal Balance SERIES A | Precedente<br>Preceding | 26.01.2023 | 1.338.298.950,80 |         |      |
| B                                                       | Saldo Principal Pendiente SERIE B<br>Outstanding Principal Balance SERIES B | Precedente<br>Preceding | 26.01.2023 | 42.000.000,00    |         |      |
| <b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b> |                                                                             |                         |            |                  |         |      |
| h                                                       | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                          | Precedente<br>Preceding | 26.01.2023 | 70.000.000,00    |         |      |
| i                                                       | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                          | Precedente<br>Preceding | 26.01.2023 | 70.000.000,00    | (i - h) | 0,00 |
| j                                                       | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                          | Actual                  | 26.04.2023 | 70.000.000,00    |         |      |
| k                                                       | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                          | Current                 | 26.04.2023 | 70.000.000,00    | (k - j) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postergación Fondo Reserva**

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)  
 (From 5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> position in the pre-enforcement priority of payments)

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (\*)**

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (\*)

|       |                                                                                                                                              |            |            |                   |        |     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i)   | Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudosos<br>Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans | 31.03.2023 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,000% | N   |
| (ii)  | No dotación<br>Not fully provisioned-up                                                                                                      | 26.04.2023 | (k - j)    | < 0,00            | 0,00   | N   |
| (iii) | Transcurridos 3 años<br>3 years elapsed since constitution                                                                                   | 26.04.2023 | 28.11.2022 | años/years < 3,00 | 0,41   | S/Y |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.03.2023               | % (a / g)             | < 10,00%               | 96,72%                            | N                                                |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/es/>

[info@edt-sq.com](mailto:info@edt-sq.com)