

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.695	19,19 %	188.057.102,69	16,36 %	64	24,33 %	26.093,95	5,78 %	1.695	19,19 %	188.031.008,74	16,36 %	63,509	63,499
Aragón / Aragón	154	1,74 %	16.139.271,71	1,40 %	6	2,28 %	2.736,68	0,61 %	154	1,74 %	16.136.535,03	1,40 %	66,148	66,136
Asturias, Principado de / Asturias,	101	1,14 %	11.727.625,86	1,02 %	5	1,90 %	4.926,24	1,09 %	101	1,14 %	11.722.699,62	1,02 %	64,494	64,466
Balears, Illes / Balearic Islands	198	2,24 %	29.140.128,49	2,53 %	4	1,52 %	1.703,74	0,38 %	198	2,24 %	29.138.424,75	2,54 %	57,112	57,109
Canarias / Canary Islands	345	3,90 %	38.814.898,33	3,38 %	10	3,80 %	6.851,81	1,52 %	345	3,91 %	38.808.046,52	3,38 %	64,070	64,056
Cantabria / Cantabria	108	1,22 %	12.676.706,25	1,10 %	2	0,76 %	978,14	0,22 %	108	1,22 %	12.675.728,11	1,10 %	63,585	63,579
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	235	2,66 %	24.619.286,34	2,14 %	9	3,42 %	4.581,98	1,02 %	235	2,66 %	24.614.704,36	2,14 %	65,232	65,216
Castilla y León / Castilla y León	284	3,21 %	29.383.577,07	2,56 %	4	1,52 %	2.815,51	0,62 %	284	3,22 %	29.380.761,56	2,56 %	64,743	64,732
Cataluña / Catalonia	2.629	29,76 %	375.991.491,29	32,70 %	72	27,38 %	179.119,54	39,71 %	2.628	29,75 %	375.812.371,75	32,70 %	60,215	60,206
Ceuta / Ceuta	48	0,54 %	6.174.657,78	0,54 %	3	1,14 %	991,34	0,22 %	48	0,54 %	6.173.666,44	0,54 %	69,329	69,318
Comunitat Valenciana / Comunitat	928	10,50 %	101.655.694,12	8,84 %	33	12,55 %	191.309,69	42,41 %	927	10,49 %	101.464.384,43	8,83 %	63,958	63,917
Extremadura / Extremadura	151	1,71 %	14.428.796,31	1,26 %	3	1,14 %	639,79	0,14 %	151	1,71 %	14.428.156,52	1,26 %	66,196	66,193
Galicia / Galicia	256	2,90 %	27.189.690,89	2,37 %	13	4,94 %	2.768,71	0,61 %	256	2,90 %	27.186.922,18	2,37 %	63,330	63,324
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	986	11,16 %	179.261.941,44	15,59 %	17	6,46 %	10.147,31	2,25 %	986	11,16 %	179.251.794,13	15,60 %	56,885	56,881
Melilla / Melilla	44	0,50 %	6.195.018,09	0,54 %	2	0,76 %	636,86	0,14 %	44	0,50 %	6.194.381,23	0,54 %	66,691	66,688
Murcia, Región de / Murcia, Región de	249	2,82 %	26.784.108,63	2,33 %	6	2,28 %	8.307,27	1,84 %	249	2,82 %	26.775.801,36	2,33 %	67,624	67,582
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	43	0,49 %	5.584.288,50	0,49 %	2	0,76 %	993,04	0,22 %	43	0,49 %	5.583.295,46	0,49 %	65,815	65,792
País Vasco / Basque Country	343	3,88 %	51.664.475,12	4,49 %	7	2,66 %	5.220,09	1,16 %	343	3,88 %	51.659.255,03	4,50 %	58,204	58,196
Rioja, La / Rioja, La	38	0,43 %	4.159.034,11	0,36 %	1	0,38 %	246,01	0,05 %	38	0,43 %	4.158.788,10	0,36 %	65,926	65,921
Total:	8.835	100,00	1.149.647.793,02	100,00	263	100,00	451.067,70	100,00	8.833	100,00	1.149.196.725,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													61,367	61,355
Media simple / Average:			130.124,26				1.715,09				130.102,65		60,045	60,033
Mínimo / Minimum :			406,33				45,48				406,33		0,113	0,113
Máximo / Maximum:			1.421.704,25				158.434,48				1.421.704,25		225,286	225,286