

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/04/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	16	0,18 %	531.802,04	0,05 %	3	1,36 %	421.326,17	73,07 %	13	0,15 %	110.475,87	0,01 %	52,108	3,301
5,010	10,000	37	0,42 %	1.279.841,34	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,42 %	1.279.841,34	0,11 %	8,516	8,516
10,010	15,000	57	0,64 %	3.323.300,92	0,29 %	2	0,91 %	127,70	0,02 %	57	0,64 %	3.323.173,22	0,29 %	13,131	13,131
15,010	20,000	99	1,12 %	6.873.819,75	0,59 %	2	0,91 %	806,00	0,14 %	99	1,12 %	6.873.013,75	0,59 %	17,812	17,809
20,010	25,000	131	1,48 %	10.861.518,14	0,94 %	1	0,45 %	1.808,94	0,31 %	131	1,48 %	10.859.709,20	0,94 %	22,712	22,709
25,010	30,000	192	2,17 %	17.654.590,13	1,52 %	1	0,45 %	933,12	0,16 %	192	2,17 %	17.653.657,01	1,53 %	27,647	27,645
30,010	35,000	248	2,80 %	26.125.420,34	2,26 %	3	1,36 %	1.176,85	0,20 %	248	2,80 %	26.124.243,49	2,26 %	32,706	32,704
35,010	40,000	321	3,62 %	38.531.464,91	3,33 %	3	1,36 %	2.560,18	0,44 %	321	3,62 %	38.528.904,73	3,33 %	37,795	37,792
40,010	45,000	379	4,28 %	47.168.385,37	4,07 %	4	1,82 %	2.278,74	0,40 %	379	4,28 %	47.166.106,63	4,08 %	42,531	42,529
45,010	50,000	481	5,43 %	62.370.615,36	5,39 %	10	4,55 %	5.645,86	0,98 %	481	5,43 %	62.364.969,50	5,39 %	47,511	47,507
50,010	55,000	602	6,79 %	80.802.994,80	6,98 %	14	6,36 %	8.488,27	1,47 %	602	6,79 %	80.794.506,53	6,98 %	52,628	52,622
55,010	60,000	737	8,31 %	104.244.018,21	9,00 %	18	8,18 %	10.738,59	1,86 %	737	8,32 %	104.233.279,62	9,01 %	57,584	57,578
60,010	65,000	1.135	12,80 %	164.030.193,19	14,17 %	20	9,09 %	13.641,89	2,37 %	1.135	12,81 %	164.016.551,30	14,17 %	62,756	62,751
65,010	70,000	2.003	22,60 %	285.287.278,00	24,64 %	26	11,82 %	29.236,56	5,07 %	2.003	22,60 %	285.258.041,44	24,65 %	67,594	67,587
70,010	75,000	1.706	19,25 %	219.076.059,58	18,92 %	45	20,45 %	32.498,87	5,64 %	1.706	19,25 %	219.043.560,71	18,93 %	72,127	72,116
75,010	80,000	479	5,40 %	60.045.125,15	5,19 %	28	12,73 %	15.439,60	2,68 %	479	5,41 %	60.029.685,55	5,19 %	76,912	76,892
80,010	85,000	108	1,22 %	13.159.702,28	1,14 %	15	6,82 %	9.915,72	1,72 %	108	1,22 %	13.149.786,56	1,14 %	82,316	82,252
85,010	90,000	40	0,45 %	4.840.449,92	0,42 %	5	2,27 %	1.794,38	0,31 %	40	0,45 %	4.838.655,54	0,42 %	86,910	86,877
90,010	95,000	28	0,32 %	3.730.744,36	0,32 %	6	2,73 %	7.284,41	1,26 %	28	0,32 %	3.723.459,95	0,32 %	92,492	92,311
95,010	100,000	12	0,14 %	1.598.723,97	0,14 %	2	0,91 %	1.253,18	0,22 %	12	0,14 %	1.597.470,79	0,14 %	97,898	97,823
100,010	105,000	10	0,11 %	1.028.998,67	0,09 %	3	1,36 %	2.036,81	0,35 %	10	0,11 %	1.026.961,86	0,09 %	102,239	102,040
105,010	110,000	9	0,10 %	1.193.050,17	0,10 %	3	1,36 %	2.563,65	0,44 %	9	0,10 %	1.190.486,52	0,10 %	107,610	107,381
110,010	115,000	9	0,10 %	976.598,30	0,08 %	3	1,36 %	1.137,26	0,20 %	9	0,10 %	975.461,04	0,08 %	113,360	113,226
115,010	120,000	3	0,03 %	358.806,49	0,03 %	1	0,45 %	427,08	0,07 %	3	0,03 %	358.379,41	0,03 %	116,599	116,462
120,010	125,000	3	0,03 %	399.471,08	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,03 %	399.471,08	0,03 %	123,769	123,769
125,010	130,000	4	0,05 %	510.406,04	0,04 %	1	0,45 %	3.298,54	0,57 %	4	0,05 %	507.107,50	0,04 %	128,430	127,584
130,010	135,000	1	0,01 %	77.494,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.494,82	0,01 %	134,586	134,586
135,010	140,000	1	0,01 %	117.624,42	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	117.624,42	0,01 %	136,788	136,788
140,010	145,000	1	0,01 %	96.643,45	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.643,45	0,01 %	144,752	144,752
145,010	150,000	1	0,01 %	96.963,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.963,05	0,01 %	147,599	147,599

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	230.903,88	0,02 %	1	0,45 %	216,23	0,04 %	2	0,02 %	230.687,65	0,02 %	152,990	152,845
155,010	160,000	1	0,01 %	107.726,40	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	107.726,40	0,01 %	156,301	156,301
160,010	165,000	2	0,02 %	188.230,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	188.230,98	0,02 %	162,310	162,310
165,010	170,000	1	0,01 %	108.963,28	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.963,28	0,01 %	167,019	167,019
170,010	175,000	1	0,01 %	175.331,27	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	175.331,27	0,02 %	172,564	172,564
175,010	180,000	1	0,01 %	127.839,89	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	127.839,89	0,01 %	177,531	177,531
180,010	185,000	1	0,01 %	157.522,26	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	157.522,26	0,01 %	180,420	180,420
220,010	225,000	1	0,01 %	83.397,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	83.397,20	0,01 %	224,288	224,288
225,010	230,000	1	0,01 %	112.701,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.701,34	0,01 %	225,637	225,637
Total:		8.864	100,00	1.157.684.720,75	100,00	220	100,00	576.634,60	100,00	8.861	100,00	1.157.108.086,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														61,554	61,542
Media simple / Average:				130.605,23		2.621,07				130.584,37				60,258	60,246
Mínimo / Minimum :				411,42		15,48				411,42				0,127	0,127
Máximo / Maximum:				1.425.800,18		159.734,48				1.425.800,18				225,637	225,637