

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/03/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	18	0,20 %	547.707,07	0,05 %	3	1,27 %	422.662,95	73,17 %	15	0,17 %	125.044,12	0,01 %	50,876	3,030
5,010	10,000	37	0,42 %	1.293.954,88	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	0,42 %	1.293.954,88	0,11 %	8,645	8,645
10,010	15,000	56	0,63 %	3.116.249,30	0,27 %	1	0,42 %	77,79	0,01 %	56	0,63 %	3.116.171,51	0,27 %	13,077	13,076
15,010	20,000	95	1,07 %	6.768.485,80	0,58 %	1	0,42 %	335,87	0,06 %	95	1,07 %	6.768.149,93	0,58 %	17,744	17,743
20,010	25,000	130	1,46 %	10.992.768,56	0,94 %	2	0,85 %	2.304,51	0,40 %	130	1,46 %	10.990.464,05	0,94 %	22,732	22,728
25,010	30,000	192	2,16 %	17.734.294,25	1,52 %	2	0,85 %	988,07	0,17 %	192	2,16 %	17.733.306,18	1,52 %	27,716	27,715
30,010	35,000	244	2,75 %	25.978.405,29	2,23 %	4	1,69 %	1.664,89	0,29 %	244	2,75 %	25.976.740,40	2,23 %	32,757	32,755
35,010	40,000	313	3,52 %	37.287.053,18	3,20 %	4	1,69 %	2.971,76	0,51 %	313	3,52 %	37.284.081,42	3,20 %	37,799	37,796
40,010	45,000	382	4,30 %	47.349.007,46	4,07 %	6	2,54 %	2.960,31	0,51 %	382	4,30 %	47.346.047,15	4,07 %	42,482	42,479
45,010	50,000	474	5,33 %	62.390.545,36	5,36 %	9	3,81 %	5.748,76	1,00 %	474	5,33 %	62.384.796,60	5,36 %	47,486	47,481
50,010	55,000	599	6,74 %	79.782.257,76	6,85 %	14	5,93 %	7.756,01	1,34 %	599	6,74 %	79.774.501,75	6,86 %	52,613	52,608
55,010	60,000	738	8,30 %	104.188.020,05	8,95 %	19	8,05 %	12.342,50	2,14 %	738	8,31 %	104.175.677,55	8,95 %	57,563	57,557
60,010	65,000	1.106	12,44 %	160.215.792,10	13,76 %	19	8,05 %	12.809,18	2,22 %	1.106	12,45 %	160.202.982,92	13,77 %	62,754	62,749
65,010	70,000	1.974	22,21 %	283.260.835,88	24,33 %	32	13,56 %	31.314,79	5,42 %	1.974	22,22 %	283.229.521,09	24,34 %	67,592	67,585
70,010	75,000	1.760	19,80 %	227.920.721,68	19,58 %	47	19,92 %	30.160,33	5,22 %	1.760	19,81 %	227.890.561,35	19,59 %	72,126	72,116
75,010	80,000	523	5,88 %	64.925.920,16	5,58 %	31	13,14 %	14.959,57	2,59 %	523	5,89 %	64.910.960,59	5,58 %	76,917	76,898
80,010	85,000	109	1,23 %	13.446.589,55	1,16 %	15	6,36 %	7.985,84	1,38 %	109	1,23 %	13.438.603,71	1,16 %	82,291	82,242
85,010	90,000	44	0,50 %	5.206.953,41	0,45 %	5	2,12 %	4.050,59	0,70 %	44	0,50 %	5.202.902,82	0,45 %	86,919	86,851
90,010	95,000	27	0,30 %	3.537.208,39	0,30 %	7	2,97 %	6.715,88	1,16 %	27	0,30 %	3.530.492,51	0,30 %	92,379	92,203
95,010	100,000	13	0,15 %	1.756.552,44	0,15 %	2	0,85 %	929,78	0,16 %	13	0,15 %	1.755.622,66	0,15 %	97,387	97,336
100,010	105,000	11	0,12 %	1.197.689,65	0,10 %	3	1,27 %	1.741,86	0,30 %	11	0,12 %	1.195.947,79	0,10 %	102,130	101,983
105,010	110,000	9	0,10 %	1.195.290,62	0,10 %	3	1,27 %	2.304,34	0,40 %	9	0,10 %	1.192.986,28	0,10 %	107,812	107,606
110,010	115,000	7	0,08 %	776.851,77	0,07 %	2	0,85 %	682,08	0,12 %	7	0,08 %	776.169,69	0,07 %	113,204	113,102
115,010	120,000	5	0,06 %	561.865,02	0,05 %	1	0,42 %	487,13	0,08 %	5	0,06 %	561.377,89	0,05 %	116,325	116,224
120,010	125,000	2	0,02 %	280.459,25	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	280.459,25	0,02 %	123,664	123,664
125,010	130,000	5	0,06 %	631.864,48	0,05 %	1	0,42 %	3.005,49	0,52 %	5	0,06 %	628.858,99	0,05 %	128,079	127,455
130,010	135,000	1	0,01 %	77.701,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.701,24	0,01 %	134,945	134,945
135,010	140,000	1	0,01 %	118.237,98	0,01 %	1	0,42 %	292,53	0,05 %	1	0,01 %	117.945,45	0,01 %	137,502	137,162
145,010	150,000	2	0,02 %	194.225,12	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	194.225,12	0,02 %	146,643	146,643
150,010	155,000	2	0,02 %	231.402,90	0,02 %	1	0,42 %	215,55	0,04 %	2	0,02 %	231.187,35	0,02 %	153,321	153,176

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/03/2025
Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	107.943,72	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	107.943,72	0,01 %	156,616	156,616
160,010	165,000	2	0,02 %	188.766,13	0,02 %	1	0,42 %	160,98	0,03 %	2	0,02 %	188.605,15	0,02 %	162,772	162,631
165,010	170,000	1	0,01 %	109.610,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	109.610,53	0,01 %	168,011	168,011
170,010	175,000	1	0,01 %	175.585,51	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	175.585,51	0,02 %	172,814	172,814
175,010	180,000	1	0,01 %	128.052,51	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	128.052,51	0,01 %	177,826	177,826
180,010	185,000	1	0,01 %	158.047,70	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	158.047,70	0,01 %	181,022	181,022
220,010	225,000	1	0,01 %	83.612,97	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	83.612,97	0,01 %	224,868	224,868
225,010	230,000	1	0,01 %	112.864,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.864,85	0,01 %	225,964	225,964
Total:		8.888	100,00	1.164.029.394,52	100,00	236	100,00	577.629,34	100,00	8.885	100,00	1.163.451.765,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														61,737	61,726
Media simple / Average:				130.966,40				2.447,58				130.945,61		60,454	60,443
Mínimo / Minimum :				9,19				8,71				9,19		0,002	0,002
Máximo / Maximum:				1.429.894,06				159.734,48				1.429.894,06		225,964	225,964