

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	18	0,20 %	1.151.710,89	0,10 %	4	1,73 %	991.855,80	87,07 %	14	0,16 %	159.855,09	0,01 %	58,855	3,328
5,010	10,000	32	0,36 %	1.097.034,01	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,36 %	1.097.034,01	0,09 %	8,517	8,517
10,010	15,000	57	0,64 %	3.253.165,07	0,28 %	3	1,30 %	1.334,46	0,12 %	57	0,64 %	3.251.830,61	0,28 %	13,178	13,175
15,010	20,000	85	0,95 %	6.179.062,37	0,52 %	1	0,43 %	334,62	0,03 %	85	0,95 %	6.178.727,75	0,52 %	17,906	17,904
20,010	25,000	123	1,38 %	10.377.273,28	0,88 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	123	1,38 %	10.377.273,28	0,88 %	22,657	22,657
25,010	30,000	180	2,01 %	16.834.532,32	1,43 %	3	1,30 %	1.451,93	0,13 %	180	2,01 %	16.833.080,39	1,43 %	27,560	27,558
30,010	35,000	252	2,82 %	26.632.726,89	2,26 %	3	1,30 %	1.164,85	0,10 %	252	2,82 %	26.631.562,04	2,26 %	32,716	32,714
35,010	40,000	313	3,50 %	36.555.169,08	3,10 %	1	0,43 %	383,47	0,03 %	313	3,50 %	36.554.785,61	3,10 %	37,753	37,752
40,010	45,000	378	4,23 %	48.379.290,35	4,10 %	10	4,33 %	7.804,99	0,69 %	378	4,23 %	48.371.485,36	4,10 %	42,479	42,473
45,010	50,000	464	5,19 %	62.206.580,49	5,27 %	10	4,33 %	6.096,54	0,54 %	464	5,19 %	62.200.483,95	5,28 %	47,544	47,539
50,010	55,000	591	6,61 %	77.473.168,40	6,57 %	12	5,19 %	6.917,34	0,61 %	591	6,61 %	77.466.251,06	6,57 %	52,600	52,595
55,010	60,000	725	8,11 %	103.235.083,73	8,75 %	18	7,79 %	9.835,13	0,86 %	725	8,11 %	103.225.248,60	8,76 %	57,547	57,542
60,010	65,000	1.060	11,85 %	154.377.021,69	13,08 %	23	9,96 %	18.191,40	1,60 %	1.060	11,86 %	154.358.830,29	13,09 %	62,747	62,739
65,010	70,000	1.947	21,77 %	283.407.695,95	24,02 %	26	11,26 %	27.007,08	2,37 %	1.947	21,78 %	283.380.688,87	24,04 %	67,624	67,618
70,010	75,000	1.859	20,79 %	242.834.670,09	20,58 %	47	20,35 %	29.319,89	2,57 %	1.859	20,80 %	242.805.350,20	20,60 %	72,191	72,182
75,010	80,000	592	6,62 %	72.756.590,53	6,17 %	31	13,42 %	12.827,42	1,13 %	592	6,62 %	72.743.763,11	6,17 %	76,924	76,910
80,010	85,000	118	1,32 %	15.186.931,74	1,29 %	13	5,63 %	6.565,89	0,58 %	118	1,32 %	15.180.365,85	1,29 %	82,156	82,120
85,010	90,000	49	0,55 %	5.874.847,88	0,50 %	8	3,46 %	4.045,83	0,36 %	49	0,55 %	5.870.802,05	0,50 %	86,955	86,894
90,010	95,000	27	0,30 %	3.369.146,88	0,29 %	4	1,73 %	4.842,09	0,43 %	27	0,30 %	3.364.304,79	0,29 %	92,313	92,180
95,010	100,000	15	0,17 %	2.093.354,43	0,18 %	2	0,87 %	1.486,20	0,13 %	15	0,17 %	2.091.868,23	0,18 %	97,242	97,175
100,010	105,000	11	0,12 %	1.304.586,63	0,11 %	3	1,30 %	1.241,59	0,11 %	11	0,12 %	1.303.345,04	0,11 %	102,111	102,014
105,010	110,000	10	0,11 %	1.261.515,01	0,11 %	4	1,73 %	2.681,34	0,24 %	10	0,11 %	1.258.833,67	0,11 %	108,152	107,925
110,010	115,000	6	0,07 %	661.167,08	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	661.167,08	0,06 %	112,894	112,894
115,010	120,000	9	0,10 %	954.403,92	0,08 %	3	1,30 %	1.117,89	0,10 %	9	0,10 %	953.286,03	0,08 %	117,003	116,865
120,010	125,000	2	0,02 %	281.814,04	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	281.814,04	0,02 %	124,261	124,261
125,010	130,000	4	0,04 %	503.460,56	0,04 %	1	0,43 %	2.478,26	0,22 %	4	0,04 %	500.982,30	0,04 %	128,447	127,800
130,010	135,000	1	0,01 %	131.921,48	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	131.921,48	0,01 %	130,100	130,100
135,010	140,000	2	0,02 %	196.641,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	196.641,30	0,02 %	136,974	136,974
145,010	150,000	2	0,02 %	195.456,90	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	195.456,90	0,02 %	147,569	147,569
150,010	155,000	2	0,02 %	232.396,27	0,02 %	1	0,43 %	214,20	0,02 %	2	0,02 %	232.182,07	0,02 %	153,982	153,837

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	108.375,97	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	108.375,97	0,01 %	157,243	157,243
160,010	165,000	2	0,02 %	189.326,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	189.326,11	0,02 %	163,251	163,251
165,010	170,000	1	0,01 %	110.899,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	110.899,88	0,01 %	169,988	169,988
170,010	175,000	1	0,01 %	176.091,50	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	176.091,50	0,01 %	173,312	173,312
175,010	180,000	1	0,01 %	128.475,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	128.475,38	0,01 %	178,413	178,413
180,010	185,000	1	0,01 %	159.094,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	159.094,35	0,01 %	182,220	182,220
225,010	230,000	2	0,02 %	197.193,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	197.193,98	0,02 %	226,319	226,319
Total:		8.943	100,00	1.180.067.876,43	100,00	231	100,00	1.139.198,21	100,00	8.939	100,00	1.178.928.678,22	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														62,132	62,118
Media simple / <i>Average</i> :				131.954,36		4.931,59				131.885,97				60,924	60,912
Mínimo / <i>Minimum</i> :				82,50		0,11				82,50				0,033	0,033
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.438.075,69		568.892,97				1.438.075,69				226,615	226,615