

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/04/2024  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|
|                                        |         | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| 0,010                                  | 5,000   | 11                                                       | 0,12 %  | 229.990,32       | 0,02 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 11                                                       | 0,12 %  | 229.990,32       | 0,02 %  | 4,072                                           | 4,072    |
| 5,010                                  | 10,000  | 12                                                       | 0,13 %  | 431.111,46       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 12                                                       | 0,13 %  | 431.111,46       | 0,03 %  | 8,977                                           | 8,977    |
| 10,010                                 | 15,000  | 47                                                       | 0,51 %  | 2.598.455,55     | 0,21 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 47                                                       | 0,51 %  | 2.598.455,55     | 0,21 %  | 12,754                                          | 12,754   |
| 15,010                                 | 20,000  | 71                                                       | 0,77 %  | 5.902.319,83     | 0,47 %  | 1                                               | 0,40 %  | 662,58           | 0,46 %  | 71                                                       | 0,77 %  | 5.901.657,25     | 0,47 %  | 17,629                                          | 17,627   |
| 20,010                                 | 25,000  | 105                                                      | 1,15 %  | 9.920.824,94     | 0,79 %  | 2                                               | 0,79 %  | 1.940,12         | 1,33 %  | 105                                                      | 1,15 %  | 9.918.884,82     | 0,79 %  | 22,511                                          | 22,507   |
| 25,010                                 | 30,000  | 162                                                      | 1,77 %  | 16.516.293,82    | 1,32 %  | 1                                               | 0,40 %  | 376,90           | 0,26 %  | 162                                                      | 1,77 %  | 16.515.916,92    | 1,32 %  | 27,710                                          | 27,710   |
| 30,010                                 | 35,000  | 220                                                      | 2,40 %  | 22.548.672,32    | 1,80 %  | 2                                               | 0,79 %  | 782,90           | 0,54 %  | 220                                                      | 2,40 %  | 22.547.889,42    | 1,80 %  | 32,866                                          | 32,865   |
| 35,010                                 | 40,000  | 287                                                      | 3,13 %  | 34.085.353,45    | 2,72 %  | 8                                               | 3,16 %  | 9.003,38         | 6,19 %  | 287                                                      | 3,13 %  | 34.076.350,07    | 2,72 %  | 37,616                                          | 37,607   |
| 40,010                                 | 45,000  | 365                                                      | 3,98 %  | 49.985.652,63    | 3,99 %  | 5                                               | 1,98 %  | 4.007,51         | 2,76 %  | 365                                                      | 3,98 %  | 49.981.645,12    | 3,99 %  | 42,618                                          | 42,615   |
| 45,010                                 | 50,000  | 446                                                      | 4,87 %  | 59.898.772,39    | 4,79 %  | 7                                               | 2,77 %  | 3.316,36         | 2,28 %  | 446                                                      | 4,87 %  | 59.895.456,03    | 4,79 %  | 47,742                                          | 47,739   |
| 50,010                                 | 55,000  | 529                                                      | 5,77 %  | 74.220.184,23    | 5,93 %  | 16                                              | 6,32 %  | 11.742,19        | 8,08 %  | 529                                                      | 5,77 %  | 74.208.442,04    | 5,93 %  | 52,614                                          | 52,605   |
| 55,010                                 | 60,000  | 716                                                      | 7,81 %  | 100.782.009,85   | 8,05 %  | 15                                              | 5,93 %  | 6.716,81         | 4,62 %  | 716                                                      | 7,81 %  | 100.775.293,04   | 8,05 %  | 57,651                                          | 57,648   |
| 60,010                                 | 65,000  | 883                                                      | 9,63 %  | 131.424.968,32   | 10,50 % | 16                                              | 6,32 %  | 7.332,60         | 5,04 %  | 883                                                      | 9,63 %  | 131.417.635,72   | 10,50 % | 62,705                                          | 62,701   |
| 65,010                                 | 70,000  | 1.681                                                    | 18,34 % | 258.084.908,76   | 20,62 % | 29                                              | 11,46 % | 40.309,51        | 27,73 % | 1.681                                                    | 18,34 % | 258.044.599,25   | 20,62 % | 67,821                                          | 67,810   |
| 70,010                                 | 75,000  | 2.231                                                    | 24,34 % | 305.164.808,23   | 24,39 % | 51                                              | 20,16 % | 22.028,73        | 15,15 % | 2.231                                                    | 24,34 % | 305.142.779,50   | 24,39 % | 72,400                                          | 72,394   |
| 75,010                                 | 80,000  | 1.004                                                    | 10,95 % | 128.566.447,79   | 10,27 % | 43                                              | 17,00 % | 13.724,44        | 9,44 %  | 1.004                                                    | 10,95 % | 128.552.723,35   | 10,27 % | 76,945                                          | 76,936   |
| 80,010                                 | 85,000  | 196                                                      | 2,14 %  | 26.163.069,93    | 2,09 %  | 16                                              | 6,32 %  | 5.637,75         | 3,88 %  | 196                                                      | 2,14 %  | 26.157.432,18    | 2,09 %  | 81,989                                          | 81,971   |
| 85,010                                 | 90,000  | 77                                                       | 0,84 %  | 9.365.366,59     | 0,75 %  | 9                                               | 3,56 %  | 3.070,77         | 2,11 %  | 77                                                       | 0,84 %  | 9.362.295,82     | 0,75 %  | 87,184                                          | 87,155   |
| 90,010                                 | 95,000  | 30                                                       | 0,33 %  | 4.031.310,90     | 0,32 %  | 3                                               | 1,19 %  | 1.846,37         | 1,27 %  | 30                                                       | 0,33 %  | 4.029.464,53     | 0,32 %  | 92,282                                          | 92,240   |
| 95,010                                 | 100,000 | 20                                                       | 0,22 %  | 2.590.054,86     | 0,21 %  | 6                                               | 2,37 %  | 3.744,81         | 2,58 %  | 20                                                       | 0,22 %  | 2.586.310,05     | 0,21 %  | 97,244                                          | 97,102   |
| 100,010                                | 105,000 | 17                                                       | 0,19 %  | 2.175.649,06     | 0,17 %  | 5                                               | 1,98 %  | 2.559,43         | 1,76 %  | 17                                                       | 0,19 %  | 2.173.089,63     | 0,17 %  | 102,384                                         | 102,265  |
| 105,010                                | 110,000 | 14                                                       | 0,15 %  | 1.760.518,37     | 0,14 %  | 5                                               | 1,98 %  | 2.432,93         | 1,67 %  | 14                                                       | 0,15 %  | 1.758.085,44     | 0,14 %  | 107,436                                         | 107,284  |
| 110,010                                | 115,000 | 6                                                        | 0,07 %  | 713.696,02       | 0,06 %  | 2                                               | 0,79 %  | 575,70           | 0,40 %  | 6                                                        | 0,07 %  | 713.120,32       | 0,06 %  | 112,812                                         | 112,718  |
| 115,010                                | 120,000 | 8                                                        | 0,09 %  | 1.047.867,20     | 0,08 %  | 4                                               | 1,58 %  | 1.155,39         | 0,79 %  | 8                                                        | 0,09 %  | 1.046.711,81     | 0,08 %  | 117,694                                         | 117,563  |
| 120,010                                | 125,000 | 5                                                        | 0,05 %  | 553.554,44       | 0,04 %  | 3                                               | 1,19 %  | 1.270,85         | 0,87 %  | 5                                                        | 0,05 %  | 552.283,59       | 0,04 %  | 122,372                                         | 122,093  |
| 125,010                                | 130,000 | 3                                                        | 0,03 %  | 409.673,15       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,03 %  | 409.673,15       | 0,03 %  | 126,928                                         | 126,928  |
| 130,010                                | 135,000 | 3                                                        | 0,03 %  | 388.631,43       | 0,03 %  | 1                                               | 0,40 %  | 567,87           | 0,39 %  | 3                                                        | 0,03 %  | 388.063,56       | 0,03 %  | 131,266                                         | 131,075  |
| 135,010                                | 140,000 | 2                                                        | 0,02 %  | 219.069,21       | 0,02 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,02 %  | 219.069,21       | 0,02 %  | 137,801                                         | 137,801  |
| 140,010                                | 145,000 | 1                                                        | 0,01 %  | 121.284,46       | 0,01 %  | 1                                               | 0,40 %  | 263,91           | 0,18 %  | 1                                                        | 0,01 %  | 121.020,55       | 0,01 %  | 141,045                                         | 140,738  |
| 150,010                                | 155,000 | 3                                                        | 0,03 %  | 365.304,89       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,03 %  | 365.304,89       | 0,03 %  | 153,073                                         | 153,073  |

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2024

Divisa / Currency: EUR

|                                      |         |       |        |                  |        |           |        |            |        |              |        |                  |        |         |         |
|--------------------------------------|---------|-------|--------|------------------|--------|-----------|--------|------------|--------|--------------|--------|------------------|--------|---------|---------|
| 155,010                              | 160,000 | 2     | 0,02 % | 181.487,37       | 0,01 % | 1         | 0,40 % | 188,80     | 0,13 % | 2            | 0,02 % | 181.298,57       | 0,01 % | 159,715 | 159,549 |
| 165,010                              | 170,000 | 2     | 0,02 % | 192.434,76       | 0,02 % | 1         | 0,40 % | 131,63     | 0,09 % | 2            | 0,02 % | 192.303,13       | 0,02 % | 165,926 | 165,812 |
| 175,010                              | 180,000 | 2     | 0,02 % | 294.381,30       | 0,02 % | 0         | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 2            | 0,02 % | 294.381,30       | 0,02 % | 176,451 | 176,451 |
| 180,010                              | 185,000 | 1     | 0,01 % | 129.999,91       | 0,01 % | 0         | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1            | 0,01 % | 129.999,91       | 0,01 % | 180,530 | 180,530 |
| 185,010                              | 190,000 | 1     | 0,01 % | 165.362,36       | 0,01 % | 0         | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1            | 0,01 % | 165.362,36       | 0,01 % | 189,400 | 189,400 |
| 225,010                              | 230,000 | 1     | 0,01 % | 114.534,37       | 0,01 % | 0         | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1            | 0,01 % | 114.534,37       | 0,01 % | 229,307 | 229,307 |
| 230,010                              | 235,000 | 1     | 0,01 % | 85.668,71        | 0,01 % | 0         | 0,00 % | 0,00       | 0,00 % | 1            | 0,01 % | 85.668,71        | 0,01 % | 230,397 | 230,397 |
| Total:                               |         | 9.165 | 100,00 | 1.251.429.693,18 | 100,00 | 253       | 100,00 | 145.390,24 | 100,00 | 9.165        | 100,00 | 1.251.284.302,94 | 100,00 |         |         |
| Media Ponderada / Weighted Average : |         |       |        |                  |        |           |        |            |        |              |        |                  |        | 63,904  | 63,895  |
| Media simple / Average:              |         |       |        | 136.544,43       |        | 574,66    |        |            |        | 136.528,57   |        |                  |        | 63,001  | 62,992  |
| Mínimo / Minimum :                   |         |       |        | 546,75           |        | 5,76      |        |            |        | 546,75       |        |                  |        | 0,154   | 0,154   |
| Máximo / Maximum:                    |         |       |        | 1.474.791,96     |        | 21.079,31 |        |            |        | 1.474.791,96 |        |                  |        | 230,397 | 230,397 |