

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/09/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|--------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |        |
| 2001                                   | 2                                                        | 0,02 %  | 142.271,92       | 0,01 %  | 1                                               | 0,41 %  | 1.549,11         | 0,16 %  | 2                                                        | 0,02 %  | 140.722,81       | 0,01 %  | 3,175%                        | 291,7667                         |        |
| 2002                                   | 7                                                        | 0,08 %  | 662.024,63       | 0,06 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 7                                                        | 0,08 %  | 662.024,63       | 0,06 %  | 3,315%                        | 278,7752                         |        |
| 2003                                   | 5                                                        | 0,06 %  | 474.056,89       | 0,04 %  | 1                                               | 0,41 %  | 1.249,39         | 0,13 %  | 5                                                        | 0,06 %  | 472.807,50       | 0,04 %  | 3,174%                        | 265,6581                         |        |
| 2004                                   | 16                                                       | 0,18 %  | 1.448.958,21     | 0,13 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 16                                                       | 0,18 %  | 1.448.958,21     | 0,13 %  | 3,141%                        | 253,6879                         |        |
| 2005                                   | 55                                                       | 0,63 %  | 5.388.156,56     | 0,48 %  | 13                                              | 5,39 %  | 7.763,57         | 0,82 %  | 55                                                       | 0,63 %  | 5.380.392,99     | 0,48 %  | 3,104%                        | 241,908                          |        |
| 2006                                   | 167                                                      | 1,91 %  | 19.846.774,87    | 1,77 %  | 22                                              | 9,13 %  | 134.347,78       | 14,12 % | 166                                                      | 1,90 %  | 19.712.427,09    | 1,76 %  | 3,135%                        | 230,4372                         |        |
| 2007                                   | 193                                                      | 2,21 %  | 24.260.820,12    | 2,17 %  | 17                                              | 7,05 %  | 24.227,40        | 2,55 %  | 193                                                      | 2,21 %  | 24.236.592,72    | 2,17 %  | 3,050%                        | 219,4017                         |        |
| 2008                                   | 171                                                      | 1,96 %  | 19.367.824,49    | 1,73 %  | 26                                              | 10,79 % | 343.191,01       | 36,07 % | 169                                                      | 1,94 %  | 19.024.633,48    | 1,70 %  | 3,030%                        | 207,8035                         |        |
| 2009                                   | 75                                                       | 0,86 %  | 9.118.100,27     | 0,82 %  | 7                                               | 2,90 %  | 164.075,71       | 17,25 % | 74                                                       | 0,85 %  | 8.954.024,56     | 0,80 %  | 3,146%                        | 193,8697                         |        |
| 2010                                   | 132                                                      | 1,51 %  | 14.260.397,24    | 1,27 %  | 15                                              | 6,22 %  | 7.712,59         | 0,81 %  | 132                                                      | 1,51 %  | 14.252.684,65    | 1,28 %  | 3,059%                        | 183,2833                         |        |
| 2011                                   | 66                                                       | 0,76 %  | 7.286.194,52     | 0,65 %  | 8                                               | 3,32 %  | 6.157,12         | 0,65 %  | 66                                                       | 0,76 %  | 7.280.037,40     | 0,65 %  | 3,402%                        | 171,7355                         |        |
| 2012                                   | 136                                                      | 1,56 %  | 13.468.847,62    | 1,20 %  | 12                                              | 4,98 %  | 132.045,63       | 13,88 % | 135                                                      | 1,55 %  | 13.336.801,99    | 1,19 %  | 3,997%                        | 158,3437                         |        |
| 2013                                   | 8                                                        | 0,09 %  | 903.911,45       | 0,08 %  | 1                                               | 0,41 %  | 439,91           | 0,05 %  | 8                                                        | 0,09 %  | 903.471,54       | 0,08 %  | 3,159%                        | 147,7409                         |        |
| 2014                                   | 19                                                       | 0,22 %  | 1.762.242,28     | 0,16 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 19                                                       | 0,22 %  | 1.762.242,28     | 0,16 %  | 2,722%                        | 133,9714                         |        |
| 2015                                   | 17                                                       | 0,19 %  | 1.875.673,48     | 0,17 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 17                                                       | 0,20 %  | 1.875.673,48     | 0,17 %  | 2,794%                        | 122,2204                         |        |
| 2016                                   | 34                                                       | 0,39 %  | 3.926.856,57     | 0,35 %  | 1                                               | 0,41 %  | 399,32           | 0,04 %  | 34                                                       | 0,39 %  | 3.926.457,25     | 0,35 %  | 2,970%                        | 111,159                          |        |
| 2017                                   | 32                                                       | 0,37 %  | 4.322.562,92     | 0,39 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 32                                                       | 0,37 %  | 4.322.562,92     | 0,39 %  | 2,694%                        | 98,7411                          |        |
| 2018                                   | 69                                                       | 0,79 %  | 8.194.398,85     | 0,73 %  | 4                                               | 1,66 %  | 70.808,32        | 7,44 %  | 68                                                       | 0,78 %  | 8.123.590,53     | 0,73 %  | 2,956%                        | 86,3008                          |        |
| 2019                                   | 125                                                      | 1,43 %  | 14.948.624,50    | 1,34 %  | 7                                               | 2,90 %  | 2.711,66         | 0,29 %  | 125                                                      | 1,43 %  | 14.945.912,84    | 1,34 %  | 2,882%                        | 73,9349                          |        |
| 2020                                   | 84                                                       | 0,96 %  | 10.565.011,27    | 0,94 %  | 1                                               | 0,41 %  | 1.941,20         | 0,20 %  | 84                                                       | 0,96 %  | 10.563.070,07    | 0,95 %  | 2,588%                        | 63,7778                          |        |
| 2021                                   | 2.165                                                    | 24,82 % | 285.440.885,25   | 25,52 % | 29                                              | 12,03 % | 14.844,12        | 1,56 %  | 2.165                                                    | 24,84 % | 285.426.041,13   | 25,54 % | 1,330%                        | 46,0565                          |        |
| 2022                                   | 5.144                                                    | 58,98 % | 670.877.102,79   | 59,98 % | 76                                              | 31,54 % | 37.913,72        | 3,99 %  | 5.144                                                    | 59,02 % | 670.839.189,07   | 60,03 % | 1,522%                        | 42,6067                          |        |
| Total:                                 | 8.722                                                    | 100,00  | 1.118.541.696,70 | 100,00  | 241                                             | 100,00  | 951.377,56       | 100,00  | 8.716                                                    | 100,00  | 1.117.590.319,14 | 100,00  |                               |                                  |        |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         |                               | 1,700                            | 61,931 |
| Media simple / Average:                |                                                          |         | 128.243,72       |         |                                                 |         | 3.947,62         |         |                                                          |         | 128.222,85       |         | 1,802                         | 64,332                           |        |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |         | 385,82           |         |                                                 |         | 14,47            |         |                                                          |         | 385,82           |         | 0,500                         | 07/06/2001                       |        |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |         | 1.405.300,03     |         |                                                 |         | 170.302,65       |         |                                                          |         | 1.405.300,03     |         | 6,948                         | 29/06/2022                       |        |