

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	2	0,02 %	2.404,66	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	2.404,66	0,00 %	3,088%	2,3059
2026	6	0,07 %	33.294,70	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,07 %	33.294,70	0,00 %	1,807%	10,6509
2027	12	0,14 %	258.294,01	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,14 %	258.294,01	0,02 %	2,842%	24,2921
2028	14	0,16 %	385.281,98	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,16 %	385.281,98	0,03 %	2,438%	34,5058
2029	16	0,18 %	598.334,20	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	0,18 %	598.334,20	0,05 %	1,902%	47,6574
2030	20	0,23 %	677.902,89	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,23 %	677.902,89	0,06 %	1,565%	57,6649
2031	36	0,41 %	1.995.711,25	0,18 %	1	0,41 %	863,96	0,09 %	36	0,41 %	1.994.847,29	0,18 %	1,865%	71,725
2032	49	0,56 %	3.023.902,40	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	49	0,56 %	3.023.902,40	0,27 %	1,487%	80,2353
2033	47	0,54 %	3.715.234,64	0,33 %	3	1,24 %	2.265,52	0,24 %	47	0,54 %	3.712.969,12	0,33 %	2,139%	94,5283
2034	68	0,78 %	5.039.414,57	0,45 %	2	0,83 %	953,27	0,10 %	68	0,78 %	5.038.461,30	0,45 %	1,929%	104,7392
2035	101	1,16 %	8.611.779,96	0,77 %	9	3,73 %	5.806,55	0,61 %	101	1,16 %	8.605.973,41	0,77 %	2,165%	118,1291
2036	206	2,36 %	19.493.219,09	1,74 %	12	4,98 %	8.756,10	0,92 %	206	2,36 %	19.484.462,99	1,74 %	1,796%	131,0921
2037	332	3,81 %	31.281.365,42	2,80 %	8	3,32 %	5.443,62	0,57 %	332	3,81 %	31.275.921,80	2,80 %	1,723%	138,8156
2038	112	1,28 %	11.010.649,39	0,98 %	1	0,41 %	400,85	0,04 %	112	1,28 %	11.010.248,54	0,99 %	2,202%	153,9724
2039	128	1,47 %	11.964.397,62	1,07 %	4	1,66 %	3.124,89	0,33 %	128	1,47 %	11.961.272,73	1,07 %	2,209%	164,9373
2040	132	1,51 %	12.994.054,40	1,16 %	5	2,07 %	4.971,09	0,52 %	132	1,51 %	12.989.083,31	1,16 %	2,014%	177,2248
2041	340	3,90 %	35.406.543,88	3,17 %	6	2,49 %	3.715,39	0,39 %	340	3,90 %	35.402.828,49	3,17 %	1,578%	192,1968
2042	648	7,43 %	76.598.938,49	6,85 %	16	6,64 %	26.274,53	2,76 %	648	7,43 %	76.572.663,96	6,85 %	1,618%	198,566
2043	138	1,58 %	16.630.315,42	1,49 %	4	1,66 %	1.490,55	0,16 %	138	1,58 %	16.628.824,87	1,49 %	2,006%	213,927
2044	164	1,88 %	20.062.120,91	1,79 %	3	1,24 %	3.161,15	0,33 %	164	1,88 %	20.058.959,76	1,79 %	2,037%	225,6392
2045	226	2,59 %	27.493.511,87	2,46 %	4	1,66 %	1.557,88	0,16 %	226	2,59 %	27.491.953,99	2,46 %	2,004%	237,3002
2046	660	7,57 %	86.390.639,28	7,72 %	19	7,88 %	129.075,07	13,57 %	659	7,56 %	86.261.564,21	7,72 %	1,624%	252,5174
2047	1.129	12,94 %	148.922.609,47	13,31 %	20	8,30 %	9.353,23	0,98 %	1.129	12,95 %	148.913.256,24	13,32 %	1,634%	258,250
2048	219	2,51 %	30.631.105,66	2,74 %	11	4,56 %	235.173,75	24,72 %	217	2,49 %	30.395.931,91	2,72 %	2,341%	273,5369
2049	214	2,45 %	33.390.817,84	2,99 %	11	4,56 %	335.116,49	35,22 %	212	2,43 %	33.055.701,35	2,96 %	2,012%	285,5852
2050	273	3,13 %	40.719.221,31	3,64 %	10	4,15 %	2.957,48	0,31 %	273	3,13 %	40.716.263,83	3,64 %	2,022%	297,3286
2051	1.513	17,35 %	222.897.081,31	19,93 %	31	12,86 %	10.935,37	1,15 %	1.513	17,36 %	222.886.145,94	19,94 %	1,381%	313,3511
2052	1.857	21,29 %	260.252.329,24	23,27 %	52	21,58 %	157.756,41	16,58 %	1.856	21,29 %	260.094.572,83	23,27 %	1,686%	317,4159
2053	25	0,29 %	3.229.232,75	0,29 %	7	2,90 %	2.035,37	0,21 %	25	0,29 %	3.227.197,38	0,29 %	3,454%	332,5781
2054	7	0,08 %	986.247,55	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,08 %	986.247,55	0,09 %	3,907%	347,5723
2055	1	0,01 %	162.145,65	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	162.145,65	0,01 %	3,533%	362,000
2056	4	0,05 %	460.735,19	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,05 %	460.735,19	0,04 %	3,127%	370,088
2057	10	0,11 %	1.358.417,65	0,12 %	1	0,41 %	174,57	0,02 %	10	0,11 %	1.358.243,08	0,12 %	3,070%	380,5277

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	2	0,02 %	275.095,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	275.095,76	0,02 %	2,733%	392,1261
2059	2	0,02 %	341.706,61	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	341.706,61	0,03 %	2,987%	404,5033
2060	2	0,02 %	322.639,12	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	322.639,12	0,03 %	3,376%	416,0333
2062	7	0,08 %	925.000,56	0,08 %	1	0,41 %	14,47	0,00 %	7	0,08 %	924.986,09	0,08 %	3,024%	438,4806
Total:	8.722	100,00	1.118.541.696,70	100,00	241	100,00	951.377,56	100,00	8.716	100,00	1.117.590.319,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													1,700	266,018
Media simple / Average:													1,802	255,421
Mínimo / Minimum :													0,500	31/10/2025
Máximo / Maximum:													6,948	31/05/2062