

## BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/11/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2027                                   | 1                                                        | 0,01  | 168.894,55       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 168.894,55       | 0,01  | 0,713%                        | 60,097                           |
| 2028                                   | 3                                                        | 0,03  | 233.338,97       | 0,02  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 3                                                        | 0,03  | 233.338,97       | 0,02  | 1,109%                        | 65,359                           |
| 2029                                   | 5                                                        | 0,05  | 470.645,31       | 0,03  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 5                                                        | 0,05  | 470.645,31       | 0,03  | 1,661%                        | 83,020                           |
| 2030                                   | 1                                                        | 0,01  | 204.487,25       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 204.487,25       | 0,01  | 1,450%                        | 89,097                           |
| 2031                                   | 27                                                       | 0,28  | 3.026.039,93     | 0,22  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 27                                                       | 0,28  | 3.026.039,93     | 0,22  | 1,517%                        | 106,341                          |
| 2032                                   | 60                                                       | 0,63  | 6.163.733,98     | 0,44  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 60                                                       | 0,63  | 6.163.733,98     | 0,44  | 1,096%                        | 113,263                          |
| 2033                                   | 35                                                       | 0,37  | 3.838.735,66     | 0,27  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 35                                                       | 0,37  | 3.838.735,66     | 0,27  | 1,468%                        | 128,647                          |
| 2034                                   | 59                                                       | 0,62  | 6.406.670,66     | 0,46  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 59                                                       | 0,62  | 6.406.670,66     | 0,46  | 1,466%                        | 138,845                          |
| 2035                                   | 91                                                       | 0,95  | 10.114.180,06    | 0,72  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 91                                                       | 0,95  | 10.114.180,06    | 0,72  | 1,460%                        | 152,660                          |
| 2036                                   | 226                                                      | 2,37  | 27.110.118,00    | 1,94  | 1                                               | 3,13  | 399,64           | 4,10  | 226                                                      | 2,37  | 27.109.718,36    | 1,94  | 1,296%                        | 165,324                          |
| 2037                                   | 393                                                      | 4,12  | 46.210.008,57    | 3,30  | 1                                               | 3,13  | 368,02           | 3,77  | 393                                                      | 4,12  | 46.209.640,55    | 3,30  | 1,290%                        | 172,827                          |
| 2038                                   | 112                                                      | 1,17  | 15.248.337,50    | 1,09  | 2                                               | 6,25  | 609,45           | 6,25  | 112                                                      | 1,17  | 15.247.728,05    | 1,09  | 1,339%                        | 187,735                          |
| 2039                                   | 119                                                      | 1,25  | 13.931.305,53    | 1,00  | 2                                               | 6,25  | 768,64           | 7,88  | 119                                                      | 1,25  | 13.930.536,89    | 1,00  | 1,412%                        | 199,069                          |
| 2040                                   | 127                                                      | 1,33  | 14.318.073,14    | 1,02  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 127                                                      | 1,33  | 14.318.073,14    | 1,02  | 1,428%                        | 211,518                          |
| 2041                                   | 355                                                      | 3,72  | 44.725.612,55    | 3,19  | 1                                               | 3,13  | 649,20           | 6,65  | 355                                                      | 3,72  | 44.724.963,35    | 3,19  | 1,278%                        | 226,755                          |
| 2042                                   | 763                                                      | 7,99  | 101.949.168,20   | 7,28  | 4                                               | 12,50 | 1.604,77         | 16,45 | 763                                                      | 7,99  | 101.947.563,43   | 7,28  | 1,275%                        | 232,584                          |
| 2043                                   | 146                                                      | 1,53  | 21.196.679,38    | 1,51  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 146                                                      | 1,53  | 21.196.679,38    | 1,51  | 1,408%                        | 248,562                          |
| 2044                                   | 169                                                      | 1,77  | 23.890.007,77    | 1,71  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 169                                                      | 1,77  | 23.890.007,77    | 1,71  | 1,455%                        | 259,785                          |
| 2045                                   | 240                                                      | 2,51  | 33.445.387,34    | 2,39  | 2                                               | 6,25  | 687,75           | 7,05  | 240                                                      | 2,51  | 33.444.699,59    | 2,39  | 1,432%                        | 271,581                          |
| 2046                                   | 760                                                      | 7,96  | 112.085.212,76   | 8,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 760                                                      | 7,96  | 112.085.212,76   | 8,01  | 1,302%                        | 286,638                          |
| 2047                                   | 1.291                                                    | 13,52 | 191.333.093,92   | 13,67 | 2                                               | 6,25  | 511,83           | 5,25  | 1.291                                                    | 13,52 | 191.332.582,09   | 13,67 | 1,333%                        | 292,412                          |
| 2048                                   | 244                                                      | 2,56  | 37.625.320,39    | 2,69  | 3                                               | 9,38  | 591,61           | 6,06  | 244                                                      | 2,56  | 37.624.728,78    | 2,69  | 1,576%                        | 307,547                          |
| 2049                                   | 245                                                      | 2,57  | 43.317.639,96    | 3,09  | 3                                               | 9,38  | 1.110,79         | 11,38 | 245                                                      | 2,57  | 43.316.529,17    | 3,09  | 1,559%                        | 319,557                          |
| 2050                                   | 300                                                      | 3,14  | 49.047.134,35    | 3,50  | 5                                               | 15,63 | 944,72           | 9,68  | 300                                                      | 3,14  | 49.046.189,63    | 3,50  | 1,529%                        | 331,450                          |
| 2051                                   | 1.651                                                    | 17,29 | 266.512.190,07   | 19,04 | 4                                               | 12,50 | 1.161,71         | 11,91 | 1.651                                                    | 17,29 | 266.511.028,36   | 19,04 | 1,273%                        | 347,449                          |
| 2052                                   | 2.057                                                    | 21,54 | 316.703.524,53   | 22,62 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2.057                                                    | 21,54 | 316.703.524,53   | 22,62 | 1,481%                        | 351,542                          |
| 2053                                   | 21                                                       | 0,22  | 2.372.330,29     | 0,17  | 2                                               | 6,25  | 348,70           | 3,57  | 21                                                       | 0,22  | 2.371.981,59     | 0,17  | 2,268%                        | 366,574                          |
| 2054                                   | 12                                                       | 0,13  | 2.331.586,83     | 0,17  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 12                                                       | 0,13  | 2.331.586,83     | 0,17  | 2,530%                        | 378,613                          |
| 2055                                   | 1                                                        | 0,01  | 172.160,56       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 172.160,56       | 0,01  | 3,249%                        | 389,097                          |
| 2056                                   | 6                                                        | 0,06  | 973.116,55       | 0,07  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 6                                                        | 0,06  | 973.116,55       | 0,07  | 1,784%                        | 405,931                          |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 28/11/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br><i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                  |        | Tipo Interés<br><i>Interest Rate</i> | Vida residual<br><i>Residual Life</i>   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                               | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                   | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br><i>W. Average</i>     | M. Pond. Meses<br><i>W. Avg. Months</i> |
| 2057                                          | 10                                                              | 0,10   | 1.399.636,49     | 0,10   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 10                                                              | 0,10   | 1.399.636,49     | 0,10   | 1,604%                               | 414,458                                 |
| 2058                                          | 4                                                               | 0,04   | 719.356,23       | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                               | 0,04   | 719.356,23       | 0,05   | 1,898%                               | 425,545                                 |
| 2059                                          | 2                                                               | 0,02   | 388.021,17       | 0,03   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 388.021,17       | 0,03   | 1,957%                               | 438,850                                 |
| 2060                                          | 5                                                               | 0,05   | 1.080.720,02     | 0,08   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                               | 0,05   | 1.080.720,02     | 0,08   | 1,658%                               | 454,272                                 |
| 2061                                          | 1                                                               | 0,01   | 243.546,98       | 0,02   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 243.546,98       | 0,02   | 1,200%                               | 468,097                                 |
| 2062                                          | 7                                                               | 0,07   | 1.025.729,76     | 0,07   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 7                                                               | 0,07   | 1.025.729,76     | 0,07   | 1,750%                               | 472,454                                 |
| Total :                                       | 9.549                                                           | 100,00 | 1.399.981.745,21 | 100,00 | 32                                                     | 100,00 | 9.756,83         | 100,00 | 9.549                                                           | 100,00 | 1.399.971.988,38 | 100,00 |                                      |                                         |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :   |                                                                 |        |                  |        |                                                        |        |                  |        |                                                                 |        |                  |        | 1,379%                               | 298,301                                 |
| Media Simple / <i>Average</i> :               |                                                                 |        | 146.610,30       |        |                                                        |        | 304,90           |        |                                                                 |        | 146.609,28       |        | 1,453%                               | 292,194                                 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                     |                                                                 |        | 63.327,04        |        |                                                        |        | 0,22             |        |                                                                 |        | 63.327,04        |        | 0,000%                               | 30/11/2027                              |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                     |                                                                 |        | 1.547.730,80     |        |                                                        |        | 700,98           |        |                                                                 |        | 1.547.730,80     |        | 6,533%                               | 31/05/2062                              |